



Skovlunde d. 29. april 2024

**Referat af Generalforsamling 2024  
i Kratbjerghusene  
Tirsdag d. 23. april**

**20 husstande repræsenteret og 3 fuldmagter**

**1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen indstiller Henrik BS43 til dirigent. Henrik blev valgt som dirigent.

**2. Bestyrelsens beretning**

Lise redegjorde kort for årets gang, som det også er beskrevet i den uddelte omdelte beretning.

**Arnt BS24** - savner dialog omkring sit forslag om flytning af en enkelt p-plads. Klagede over, at bekæmpelse af japansk pileurt blev til betalt arbejde, uden at andre havde fået tilbuddet. Bestyrelsen redegjorde for, at det var en arbejdsopgave, der blev udbudt på sidste generalforsamling, og at de, der havde meldt sig til den, havde fået den tildelt.

Bestyrelsen havde betalt for en ekstraordinær opgave, som det altid har været praksis i foreningen. Alle har mulighed for at melde sig til rådighed for den slags opgaver ved henvendelse til bestyrelsen.

**3. Regnskab for 2023**

Leif redegjorde for foreningens regnskab,

**Regnskabet blev godkendt**

**4. Indkomne forslag (2 forslag)**

**1. Forslag fra bestyrelsen vedr udlicitation af regnskab**

Forslag fra bestyrelsen vedr at Foreningens regnskab udliciteres til et af følgende administrationsfirmaer: Vores Administration eller Toft Administration, der kommer til at stå for opkrævning af kontingent, betaling af regninger samt bogføring og regnskab.

Tina redegjorde for forslaget.



**Gunhild BS3** - blev meget vred over en formulering i forslaget, der alene gik på varighed af opgavens varetagelse og ikke det udførte arbejde, hvilket også var og blev præciseret af Tina.

Gunhilds adfærd og kommentarer var uden fortilfælde. Vi henstiller til, at der udvises en respektfuld omgangstone på generalforsamlinger, hvor der bevares fokus på dagsordenen og løsningen af foreningens opgaver.

**Louise BS19** - Ville vide hvad forskellen var på de to firmaer? Lise fortalte, at de generelt tilbyder det samme - det ene firma ligger i Roskilde og det andet i Århus.

**Arnt BS24** - ville vide, hvordan vi er sikret mod, at de løber med hele vores formue - Lise fortalte at de begge er forsikret mod det. Umiddelbart har de heller ikke adgang til flisekontoen.

**Danny BS10** - Hvor skal pengene komme fra - Tina - vi har ikke budgetteret med det i budgettet, men umiddelbart vil det ikke føre til kontingentstigninger.

**Hanne BS5** - vil gerne høre om det er det bestyrelsen anbefaler - Tina - ja det er det.

**Jørn BS 53** - der er aldrig nogen der melder til frivilligt arbejde i foreningen det er måske også derfor at arbejdet skal udliciteres.

**Hans BS61** - mener der er tale om en vedtægtsændring

**Poul BS69** - Mener at når det overdrages til et firma er der tale om en vedtægtsændring.

**Lise BS39** - mener ikke, der er juridisk grundlag for en vedtægtsændring. Vi får kun udført det praktiske omkring opkrævning, betaling, bogføring og opstilling af regnskab.

**Henrik BS43** - mener det skal udspecificeres

**Christian BS40** - mener det er et godt tilbud og prisen er mere end rimelig.

**Leif BS3** - redegjorde for, at det også var hans anbefaling at overgå til et eksternt firma.

En jurakyndig gjorde os opmærksom på at der ikke er tale om en vedtægtsændring.

Lise læste tilbuddene op. Vi gik derefter til afstemning.

#### **Toft administration**

**0 For x Imod x Blank Forslaget er nedstemt**

#### **Vores administration**

**16 For 6 Imod 1 Blank Forslaget er vedtaget**



## **2. Forslag fra Danni BS10 vedr indførelse af 1 ekstra fællesdag**

Danni redegjorde for forslaget om at indføre en ekstra fællesdag til at fjerne de blade, der ikke bliver fjernet på efterårsfællesdagen.

Bestyrelsen meddelte, at de ikke kommer til at stå for ekstra fællesdag, men gerne ser et større fremmøde på de to fællesdage vi har i forvejen. Ligeledes er man altid velkommen til at gå ud og fjerne blade på eget initiativ.

**22 For 0 Imod 1 Blank Forslaget er vedtaget**

## **BS10 Danny kommer til at stå for indkaldelse og afholdelse af dagen**

### **5. Budget 2024**

Leif gennemgik budgettet for 2024

Nyt budget hvor det vedtagne forslag vedr. ekstern varetagelse af regnskabet udsendes snarest.

### **6. Opfriskning af regler omkring klipning af hække samt byggestøj.**

Tina opsummerede kort regler vedr hækkklipping - Baghækken, der vender ud mod fællesarealer, skal også klippes. Man må gerne tage hensyn til fuglene der har reder i hækkene, så man venter med klipning til ungerne er fløjet fra reden.

I forbindelse med byggeprojekt i hus eller have henstiller vi til, at man er opmærksom på naboer, så eventuelle støjgener indstilles i god tid om aftenen og i weekender. Nødsituationer er naturligvis undtaget. Det vil være god stil, lige at orientere naboerne. Det giver også større forståelse.

Vi går den dejlige tid i møde, hvor vi forhåbentlig kommer til at kunne nyde det dejlige vejr i haven. Husk at vi bor tæt. Tag hensyn til naboerne i forhold til støj, røg osv. Skal man holde fest, er det en god ide at orientere naboerne.

### **7. Valg til bestyrelsen:**

Formand, Lise Kragelund, Bøgesvinget 39, genvalgt

Bestyrelsesmedlem, Tina Christiansen, Bøgesvinget 11, genvalgt

Bestyrelsesmedlem, Dan Christiansen, Bøgesvinget 11



Bestyrelsesmedlem, Frederik Wetterstein, Bøgevej 31  
Bestyrelsesmedlem, Helena Leu, Bøgevej 31

### **8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

1. suppleant Christina Søgaard Nielsen BS 41
2. suppleant Peter Johansen BS 14

### **9. Valg af revisorer**

Arnt Mørk BS 24  
Thomas Jørgensen BV 27

### **10. Evt.**

**Helena BV31** - knækket pæl ved en af stierne v. 32. Vi må se på det til fællesdagen.

**Bernd BS16** - firmaet BS 6-8 tager alle p-pladser, når han holder kurser og det er til gene. Bestyrelsen kontakter ham igen.

**Christian BS40** - flisekonto - hvornår har vi sparet op til fliserne - Lise fortalte, at der vil gå mange år. Vi regner med, at der skal ny belægning, når der kommer fjernvarme. I forbindelse med reetableringen, håber vi at kunne forhandle os til en god pris på hele området. Der vil nok ikke være nok penge på flisekontoen til den tid, men det resterende beløb som den enkelte husstand skal betale, vil være væsentligt mindre.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen