



Vinterbrev 2024

Kære grundejere, så er juletiden over os igen, og det kalder på et vinterbrev fra bestyrelsen.

Vigtig meddelelse fra bestyrelsen:

Vi står foran at miste 40% af bestyrelsen. Vi har derfor behov for nye bestyrelsesmedlemmer. Er du interesseret, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen på kratbjerghusene@kratbjerghusene.com eller kontakte formand Lise Kragelund i BS39 for nærmere orientering om bestyrelsesarbejdet.

Skulle vi komme i den situation, at vi bliver nødt til at købe en ekstern bestyrelse, vil det medføre en udgift på mellem 100.000-200.000 pr år.

Fællesdag

Tak for et flot fremmøde til vores fællesdag. Vi fik fejret rigtig mange blade og fjernet ukrudt, så vores arealer fremstår pænt til vinteren.

Også tak til de grundejere, der efterfølgende har fjernet blade og kørt adskillige mængder af sække væk.

Husk at vores fællesdage ligger på faste tidspunkter så sæt kryds i kalenderen allerede nu til:

- **Forårs fælles dag 3. søndag i maj**
- **Efterårs fællesdag søndag i uge 43**

P-plads

Vi henstiller til, at alle parkerer på deres p-plads/carport samt minde om, at p-pladserne kun er for beboere og ikke for andre uden bopæl i foreningen.

Affald

Husk at stoppe affaldet ordentligt ind i containerne, og hvis den er overfyldt, så brug en af de andre i området.

Hvis man har affald til storskrald, så orienter jer på Vestforbrændingens hjemmeside, om hvad de henter og ikke henter. Hvis jeres storskrald ikke bliver afhentet, skal I selv køre det på genbrugsstationen.



Hold øje

Juletid er desværre også tid for flere indbrud. Vi har set tilfælde, hvor der er lagt markeringer ud og at der har været nogen, der har kigget ind ad vinduer.

Hjælp hinanden, hold øje med hinandens huse. Hvis man observerer, at der lægges markeringer ud eller sættes div. reklamer, sedler osv. i bilernes for- eller bagrude, så hjælp hinanden med at fjerne det. Hils også på de mennesker I møder på vores stier, da det mindsker lysten til at bryde ind, når man er blevet set.

Sne

Vinteren er jo sæson for snefald også i disse globale opvarmningstider. Vi har heldigvis et firma der kommer og rydder og salter vores stier, men det er ikke altid, at de kan træde til, så hurtigt som sneen falder så:

- Husk at feje sne, hvis der ikke lige er blevet ryddet og husk, at man altid selv er ansvarlig for at rydde ind til egen matrikel.

Lokalplan 113

Vi minder om, at hvis man har konstruktioner, der ikke lever op til lokalplan 113 for Kratbjerghusene, så bedes man sørge for at bragt det i orden, så lokalplanen overholdes.

Tvivl eller gode råd

Har I henvendelser og spørgsmål til bestyrelsen, skal det ske via email til kratbjerghusene@kratbjerghusene.dk

Vi ønsker jer alle en rigtig glædelig jul og et godt og lykkebringende nytår

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Lise, Frederik, Helena, Dan og Tina

