



## Sommerbrev 2024

### Kære grundejere

Vi håber, at I alle indtil videre har nydt sommeren, samt at vi stadig har nogle flere solskinsdage i vente de næste måneder, hvor vi kan nyde at sidde i haven.

### Hækkлипning på fællesarealerne

Hækkene på fællesarealerne er blevet klippet af gartnerne.

Man skal selv klippe hække, der vender ud mod fællesarealerne. Hvis dette ikke er gjort endnu, skal man til at få styr på det.

### Nye tage

Hvis I går med planer om at få nyt tag, så skal man være opmærksom på at man jf lokalplan 113 ikke må benytte glaserede eller engoberede tegl. Teglstenen må heller ikke have anden blank overflade. For at fremme en ensartethed i foreningen anbefaler bestyrelsen, at man benytter brun dæmpet tegl. Den kan man bl.a. købe hos firmaet, V. Meyer. Man skal også være opmærksom på, at man skal benytte lertegl. Man kan evt se på taget v. BS1.

### Tag hensyn til dine naboer

Vi bor tæt, og vi vil alle gerne nyde det gode vejr i haverne og på fællesarealerne. Husk at tage hensyn til naboerne i forhold til støj og røg og undgå støj i aftentimerne.

### Parkering

Man skal sørge for at holde på sin parkeringsplads eller i sin carport, så der er plads til at gæster kan parkere ude på vejen.

### Efterårs fællesdag

Husk at sætte kryds i kalenderen sidste søndag i oktober, hvor vi holder fællesdag.



### Lokalplan 113

Hvis I går med større eller mindre byggeprojekter i tankerne, vil vi minde om, at det kan være omfattet af forskellige regler. I kan orientere jer om disse regler i lokalplan 113. I er også velkomne til at kontakte bestyrelsen på mail. Lokalplanen findes på foreningens hjemmeside.

### Tvivel eller gode råd

Har I henvendelser og spørgsmål til bestyrelsen, skal det ske via email til [kratbjerghusene@kratbjerghusene.dk](mailto:kratbjerghusene@kratbjerghusene.dk)

Vi ønsker jer alle en fortsat skøn sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Lise, Frederik, Helena, Dan og Tina

