



Skovlunde 2. marts 2023

Bestyrelsens beretning for 2023

Velkommen til alle og især til nye grundejere. Vi håber, at I bliver glade for at bo her.

Endnu et år er gået, og vi ser frem til at mødes til generalforsamlingen.

Der er ikke sket de store ting i årets løb. Der har været en del planlagte opgaver, som blev besluttet på sidste generalforsamling og opgaver af forskellig art, som er opstået over året.

En del af de udførte opgaver har været nævnt i efterårsbrevet. Vi kan kort nævne, opsætning af skilte, revideret p-plan (så den følger lokalplan 113), opmalet striber på p-pladser, malet hegn, reparation af legestativet, beskæring af træ ved nr 2, salg af feje- og græsslåmaskine.

Vi har haft en undermineret kloak i 3. række, som er blevet udbedret. Kloakken var undermineret af rotter, og for at komme problemet til livs er der nu sat rottespærre op.

Fællesdagene er gået godt. Det er positivt med flot fremmøde, på trods af helt forfærdeligt regnvejr til efterårsdagen. Vi håber, at alle fik snakket lidt med nogle af de grundejere, som de måske ikke lige møder i det daglige.

Endvidere har vi problemer med den japanske pileurt i hækområdet på Dyrehegnet. Her er et hold af grundejere i gang med bekæmpelsen.

Vinteren 2023/24 har budt på en del sne og hård frost. Vi er overgået til et snerydningsfirma og må konstatere, at da der endelig kom gang snerydningen, så har den været tilfredsstillende og stabil.

Vedr. fjernvarme så er der kommet besked ud fra Vestforbrændingen om, at vi nu er rykket til 2026 i planen for udbydelsen. Når det bliver aktuelt, vil man, som grundejer, modtage besked direkte fra Vestforbrændingen.

Endelig erindrer vi om, at vores område er omfattet af lokalplan 113, som selvfølgelig forventes overholdt af grundejerne.

Går I og overvejer større eller mindre ændringer/byggeprojekter, som omfatter husets ydre, er det en god idé at tjekke lokalplanen. Kig også i vores ABC.

Vi er som grundejerforening underlagt en del aftaler og regler fra kommunen samt reglerne som er vedtaget på generalforsamlingen og som står i ABC'en, og de skal overholdes.

Venlig hilsen

Bestyrelsen



HUSK:

Spørg ikke hvad grundejerforeningen kan gøre for dig, men hvad du kan gøre for grundejerforeningen!

HUSK fællesdage

Grundet pinse er forårsfællesdagen rykket til 4. søndag i maj 26/5-2024

Efterårsfællesdag er søndag i uge 43 27/10-2024