



Efterårsbrev 2023

Kære grundejere, så er det blevet tid til en efterårshilsen fra bestyrelsen med div. information.

Først skal der lyde en stor tak til vores arbejdsomme pensionistgruppe, der har malet hegn på fællesarealerne, malet striberne op på p-pladserne og opsat skilte i området.

Endvidere har tømreren renoveret dele af det store legestativ, og vi har fået repareret en kloak, der var blevet undermineret af rotter. Der er nu sat rottespærre op.

Affald

Da vores plastikkuber hurtigt bliver fyldt, får vi dem nu tømt 2 gange ugentligt. Husk at komme affald i kuberne. Hvis de er fyldt, så prøv i en af de andre rækker. Stil aldrig affald ved siden af kuber eller papcontainere.

Hække

Vi vil minde om, at I skal klippe jeres baghæk. Den må max være 180 cm målt udefra. Endvidere har vi lagt mærke til, at der står en del affald på den grønne sti bag første række. Vi vil minde om, at det ikke er en opmagasineringsplads. Man bedes få bortskaffet dette, så græsset kan blive slået ordentligt.

Husk lys

Vi går den mørke tid i møde, og vi vil minde om, at man skal huske, at der skal være tændt lys udenfor jf. generalforsamlingsaftale.

P-plads

Kig efter om din p-plads trænger til en kærlig hånd. Fjern ukrudt osv., så vores arealer fremstår pæne.

Revideret P-Plan

Vi har revideret p-planen og den er vedlagt. Man bedes kontrollere om ens plads stemmer jf., hvad der står på planen. Man har frem til 1. november til at komme med evt. rettelser.

Storskrald

Når der bliver afhentet storskrald, kan man sætte det ud aftenen før afhentning. Hvis affaldet ikke afhentes, skal man tage det ind og selv bortskaffe det. Desværre har vi



oplevet at folk ikke tager det ind, men lader det blive liggende, til andre grundejere fjerner det for dem. Genbrugsstationen Herlev ligger ganske tæt og kan benyttes ved manglende afhentning.

Fællesdag

Vi ser frem mod efterårs fællesdagen, der i år ligger d. 29. oktober. Husk at tilmelde jer på den vedlagte tilmelding. Fællesdagene er en god anledning til at få en snak med naboerne.

Husk at vores fællesdage ligger på faste tidspunkter, så sæt kryds i kalenderen allerede nu til:

- **Forårs fælles dag 3. søndag i maj**
- **Efterårs fællesdag søndag i uge 43**

Blade

Bladene er endnu ikke faldet af træerne, men vi fjerner de blade, der når at falde på fællesdagen. Efterfølgende vil vi gerne bede jer fylde jeres grønt spande med nedfaldsblade, når I sætter den ud til tømning, så vi løbende får fjernet bladene fra fællesarealerne.

Hold øje

Det varer ikke lang tid før julen er over os, og juletid er desværre også tid for flere indbrud. Hjælp hinanden, hold øje med hinandens huse. Hvis man observerer, at der lægges markeringer ud eller sættes div reklamer, sedler osv i bilernes for eller bagrude, så hjælp hinanden med at fjerne det. Hils også på de mennesker i møder på vores stier, da det mindsker lysten til at bryde ind, når man er blevet set.

Sne

Vinteren er jo sæson for snefald også i disse globale opvarmningstider. Vi har entreret med et firma, der kommer og rydder sne og salter for os. Det er dog stadig vores ansvar som grundejere at rydde for sne, hvis firmaet af en eller anden grund ikke formår at komme ud, så

- Husk at feje sne, hvis der ikke lige er blevet ryddet og husk, at man altid selv er ansvarlig for at rydde ind til egen matrikel.



Lokalplan 113

Vi minder om, at hvis man har konstruktioner, der ikke lever op til lokalplan 113 for Kratbjerghusene, så bedes man sørge for at bragt det i orden, så lokalplanen overholdes.

Tvivl eller gode råd

Kig i ABC'en der ligger på hjemmesiden, eller hvis I har henvendelser og spørgsmål til bestyrelsen, skal det ske via email til

kratbjerghusene@kratbjerghusene.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Lise, Leif og Tina

