

28 del - 62

tage e. jensen, statsexamineret ejendomsmægler, m.d.e.

rådhusvej 29 — ballerup — postkonto 990 26 — telf. (01) 97 06 38

Rækkehusene ved Bøgevej i Skovlunde

Beliggenhed: Ca. 1 km fra S-station Skovlunde
Ca. 200 m fra motorvej (Slots-herrensvejs forlængelse)

Skoler: Ca. 1,9 km fra Skovlunde skole
Ca. 1 km fra Lundebjerggård skole

Butikker: Butiksbygning med diverse butikker bliver opført i området

Garager: Til hvert hus er der to parkeringspladser, derudover kan der lejes garage i området, md. leje kr. 55,00

Hus og have: Husene er opført af gule facadesten, bagmur af isolerende bagmursten, hulrum er isoleret med rockwool-bats. Taget af smukke brune teglsten. Grundenes arealer er fra 200m² til 231m², derudover er der store fællesområder til parkering, legepladser, beplantningsområder o.s.v.

Bygherre: Skovlunde Industribyggeri A/S
Hovedentreprenør: John Hansen A/S entreprenører
Arkitekt: Willy Hasselager & Georg Nielsen arkitekter m.a.a.
Ingeniør: Torkil Laursen rådgivende civilingeniør f.r.i.
Havearkitekt: Morten Klint havearkitekt m.d.h.
Juridisk konsulent: Axel Vrist, landsretssagfører

Etagearealet er ca. 115 m², heraf udenomsplads ca. 15 m²

Husene indeholder: Stueplan: forstue med garderobe og trappe til 1.sal, spisekøkken 3,21 × 2,72m, badeværelse med hvide fliser og liggekar 2,72 × 1,40 m, opholdsstue 6,00 × 3,99 m.
1. sal: værelse 2,90 × 2,89 m, værelse 4,13 × 2,90 m + indb. skabe, værelse 3,10 × 2,90 m + indb. skab, samt pulterrum 3,02 × 1,90 m.
Udhuse: fyr- og hobbyrum 4,00 × 1,89 m og redskabsrum 1,05 × 2,12 m.

Udstyr:
Gulve: askeparket i stueetagen og bøgemarket på første sal.
Vinduer: Thermopane ruder i alle vinduer, bortset fra køkken- og tagvinduer.
Køkken: stålvaske, blandingsbatteri, SAG EL-komfur, 130 l EL-køleskab med kompressor.
Varme: centralfyr H. S. UNIT kedel med automatisk oliefyr med indbygget varmtvandsbeholder og 1500 l nedgravet olietank.
Træ: indvendige døre og skabslåger af teak-finering, udvendige døre og træværk er behandlet med Pinotex.

Financiering:

			<i>Afdrag:</i>	<i>Renter m.v.:</i>
Kreditforening	6 %	32.000,00	89,60	1920,00
Reallånefond, markedsrente		34.500,00	483,00	2967,00
Sælgerne	7 %	36.500,00	730,00	2555,00
		<u>103.000,00</u>		
Vej og kloak			180,00	420,00
Forsikringer				149,00
Skatter incl. renter af grundstigning og grundmodningsudgifter til kommunen ca.				400,00
Grundejerforening ans.				120,00
			<u>1482,60</u>	<u>8531,00</u>

Købesummen er excl. afgiftspligtig grundstigning der udgør fra kr. 3.600,00

Købesum: kr. 118.000, for enderækkehuse kr. 123.000,00
Udbetaling: kr. 15.000,00, for enderækkehuse kr. 20.000,00
Udgifter pr. md.: kr. 710,92 afdrag (opsparing) kr. 123,55 ialt kr. 834,47

Ved endelig prioritering kan der forventes større første og anden prioritet, tredje-prioriteten vil blive tilsvarende mindre.