

(kopi) 19 juni 1962

TAGE E. JENSEN  
statskamm. ejendomsmedler m. a. D. E.  
RÅDHUSVEJ 29 — BALLERUP

telefon 97 06 38  
Giro 990 26

## SLUTSEDDER

Underskrevne Skovlunde Industribyggeri A/S, Stenløse, sælger herved

til: \_\_\_\_\_

boende: \_\_\_\_\_

den os tilhørende ejendom, parcel nr. 3 af matr. nr. 3 k af Skovlunde by, Ballerup sogn, beliggende Krathbjerg, Skovlunde, på følgende vilkår:

### 1.

Ejendommen sælges, således som den færdigbygget vil være og forefindes i henhold til den køberens foreviste tegning, med grund af areal ifølge udstykningskort ca. 200 m<sup>2</sup> og med den på grunden værende bygning med grund-, mur- og nagelfaste tilbehør, derunder centralvarmeanlæg, el. komfur, el. køleskab, eventuelle hegn, træer, buskvækster, andre plantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende og iøvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgerne, idet bemærkes, at med hensyn til servitutter henvises til vedlagte bilag og ejendommens blad i tingbogen. På parcellen vi blive tinglyst deklaration vedrørende bebyggelses- og benyttelsesindskrænkninger, medlemspligt af grundejerforening, fællesarealer, vejvedligeholdelse, kloak- og andre ledninger, hegn, beplantning m. v., af hvilken deklaration køberen inden nærværende slutseddels underskrift har fået overladt et eksemplar. Ændringer eller tilføjelser til deklarationen – som endnu ikke er godkendt af kommunalbestyrelsen – forbeholdes.

Vedrørende ejendommens færdiggørelse tager sælgerne forbehold med hensyn til ændringer eller forsinkelser, der skyldes krav fra det offentlige side, strejke, lockout, force majeure og svigtende materialeleverancer samt manglende arbejdskraft inden for de overenskomstmæssige rammer.

Lid over købesummen refunderer køberen vej- og ledningsudgifter vedrørende de interne boligveje og vejudgifter vedrørende Bøgevejs forlængelse til sælgerne med et beløb af 6.000,- kr., der erlægges kontant eller forrentes med 7 % p. a. fra overtagelsesdagen og afvikles med en halvårlig terminsydelse på 300,- kr., hvoraf forløds beregnes ovennævnte rente, medens resten afskrives som afdrag. Ydelsen erlægges første gang i den førstkommande 11. juni eller 11. december termin efter overtagelsesdagen. Køberen er pligtig til på anfordring at udstede pant- eller skadsløsbrev for ovennævnte beløb.

Den øvrige nuværende eller senere kommende gæld vedrørende vej, kloak, rensningsanlæg og ledninger af enhver art overtages af køberen udenfor købesummen.

### 2.

Ejendommen overtages af køberen den 15/1-1963 (se dog senere), fra hvilken dag den står for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvorfor han i ildsvådetilfælde oppebærer bygningens assurancesum til anordningsmæssig anvendelse uden præjudice for panthaverne eller sælger-

11c. Ejendommen forventes klar til indflytning ovennævnte dato. Idet sælgerne dog tager forbehold med hensyn til ejendommens færdiggørelse, aftales det herved, at ejendommen overtages den første i den følgende måned, efter at sælgerne har meldt ejendommen klar til indflytning. Sker indflytning før, fastsættes overtagelsesdagen til indflytningsdagen.

Forinden indflytningen underskrives overtagelsesforretning mellem køber og sælger eller dennes repræsentant. **Køberen kan, såfremt et færdigt prøvehus ikke svare til de forventninger han stiller til det færdige byggeri, inden 7 dage efter han er blevet anmodet om at bese prøvehuset, frit annullere nærværende handel, og skal i så fald have det fulde erlagte beløb tilbagebetalt.**

Købesummen er fastsat til kr. 113.600,00 skriver **ethundredeogtrenten tusinde og sekshundrede** der berigtiges på følgende måde:

- A. Køberen overtager den afgiftspligtige grundstigning i h. t. forhåndsvurdering . . . . . kr. **3.600,00**  
**der endnu ikke er foretaget**
- B. Køberen overtager eller indfrier følgende forventede prioriteter:
1. Første prioriteten til Husejernes Kreditkasse à 6 % rente p. a. med statutmæssige forpligtelser i forhold til det oprindelige beløb. Sælgerne betaler fuldt indskud til kreditkassen . . . . . kr. 32.000,00
  2. Anden prioriteten til Byggeriets Realkreditfond, kontant lån til markedsrente, og iøvrigt på de for Realkreditfonden sædvanlige gældende vilkår . . . . . kr. 34.500,00
- C. Ved nærværende slutseddels underskrift eller
- |                          |                                      |                      |
|--------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| senest den / 19. . . . . | betales kontant . . . . .            | kr. 5.000,00         |
| den / 19. . . . .        | betales kontant . . . . .            | kr. . . . .          |
| den <b>15/1 1963</b> .   | deponeres i sælgernes bank . . . . . | kr. <b>10.000,00</b> |
- til frigivelse til sælgerne, når indflytning finder sted.
- D. Restkøbesummen . . . . . kr. **7.000,00**
- afgøres ved, at køberen for dette beløb udsteder pantebrev til sælgerne eller ordre med oprykkende panteret i den solgte ejendom næsteften den ovennævnte pantegæld. Pantebrevet, der klausuleres i overensstemmelse med justitsministeriets pantebrevsformular I, forrentes og amortiseres gennem en fast årlig ydelse af 9 % af hovedstolen, hvoraf 7 % er renter af det til enhver tid skyldige beløb, medens resten er afdrag. Rente og afdrag erlægges med halvdelen i hver ordinær 11. juni og 11. december termin, første gang i 11. **juni** termin 19. **63**. Pantebrevet indestår iøvrigt fra kreditors side fra ejer til ejer uopsigeligt indtil 11. **juni** termin 19. **73**, til hvilken termin det forfalder til indfrielse uden forudgående varsel. Ved hvert ejerskifte, bortset fra ejendommens overgang til ægtefælle eller livsarvinger, er lægges et ekstraordinært afdrag, stort kr. 5.000, . Debitor har ret til i hver ordinær termin at indfri restgælden helt eller delvis dog at afdrag skal udgøre et med 100 kr. deltilt beløb.

Ialt købesum kr. 113.600,00

Eventuel difference i de ovenfor under punkt B nævnte prioriteter reguleres over sælgerpantebrevet. Ved udstedelse af endeligt skøde er sælgerne berettiget til at forlange ovennævnte restkøbesum delt på flere pantebreve, samt til frit at fordele ydelse og ejerskifteafdrag på disse, når blot køberens samlede ydelse iøvrigt ikke bliver større end angivet.

Så længe sælgerpantebrevet ikke er fuldt indfriet, har kreditor ret til når som helst for egen regning at kræve ejendommen omvurderet til ejendomsverdi m. v. Indtil prioriteringen er afsluttet, forrenter køberen fra overtagelsesdagen at regne den ikke udbetalte del af købesummen (bortset fra sælgerpantebrevet) med de under punkt B 1. og 2. anførte rentesatser. Renter af det i bank deponerede beløb tilfalder køberen indtil indflytningsdagen.

Alle eventuelle kurstab ved prioriteringen og alle udgifter til attester er køberen uvcdkommende.

Alle af ejendommens gående indtægter og udgifter for tiden indtil overtagelsesdagen henholdsvis tilkommer eller udredes af sælgerne, medens alle indtægter og alle udgifter fra overtagelsesdagen henholdsvis tilkommer eller udredes af køberen.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag affattes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo reguleres kontant på anfordring.

5.

Køberen overtager brandforsikring i Østifternes Brandforsikring samt kombineret Grundejerforsikring og glasforsikring ifølge forevist police med Forsikringsselskabet Nye Danske. Det vil være en forudsætning for sælgerpantebrevets indestående i ejendommen, at denne holdes forsikret som ovenfor nævnt. Sælgerne indestår iøvrigt for, at ejendommen dem bekendt ikke ved overtagelsen er angrebet af svamp eller husbukke, og ejendommen er jo iøvrigt forsikret i henhold til ovennævnte police.

I henhold til ovennævnt med DE KØBENHAVNSKE KULIMPORTKOMPAGNIER A/S er køberen forpligtet til at aftage sit samlede forbrug af brændselsolier fra DE KØBENHAVNSKE KULIMPORTKOMPAGNIER A/S, Vester Voldgade 87, København V, indtil 31. december 1972.

Såfremt køberen ønsker at frigøre sig for aftalen om levering af brændselsolien, skal der samtidig med skødets underskrift indbetales kr. 600,00, skriver: seks hundrede kroner, til DE KØBENHAVNSKE KULIMPORTKOMPAGNIER A/S, Vester Voldgade 87, København V.

6.

Køberen er pligtig at tage endeligt skøde på ejendommen på anfordring, når ejendommen er færdigprioriteret, og udstykningen er godkendt af landbrugsministeriet. Som foreløbig frist herfor anslås et halvt år fra dato.

Såfremt køberen efter at være indflyttet i ejendommen vægrer sig ved at tage endeligt skøde eller ved at opfylde, hvad han skal i forbindelse med handlens ordning og berigtigelse samt pantegældens overtagelse, skal sælgerne være berettiget til at hæve handlen og kræve erstatning, såfremt de har lidt noget tab, samt til ved fagdens bistand at sætte køberen ud af ejendommen uden lovmål og dom.

7.

Alle med denne handels ordning og berigtigelse samt pantegældens overtagelse forbundne omkostninger, herunder salær (1 % af købesummen) til landsretssagfører Aksel Vrist, Badstuestræde 13, København K, der berigtiger handlen, udredes af køberen. Ejendomsmæglersalæret, der udgør 1½ % af ejendommens salgssum, betales af sælgerne til statsexam. ejendomsmægler Tage E. Jensen, **prøvehusets godkendelse**

Til stempling af nærværende slutseddel indbetales køberen inden 14 dage fra dato kr. ....  
m. kr. 550 til ovennævnte ejendomsmægler, der foranlediger slutsedlen stemplet.

Ballerup, den 18/ 6 1962

Som køber:

Som sælger:

SKOVLUNDE INDUSTRIBYGGERI A/S

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl: