



Skovlunde 3. maj 2015

**Referat af ordinær generalforsamling i  
Grundejerforeningen Kratbjerghusene  
den 14. april 2015 kl. 19.30**

Formand Palle Korning Ove bød velkommen til det 52. års generalforsamling.

Til stede fra bestyrelsen var Bjarke Bak-Christensen, BS 59, Palle Korning Ove, BS 34, Páll Olsen, BS 65, Jørn Thyge, BS 53, Lise Kragelund, BS 39.

Herefter gik vi over til dagsorden.

**ad 1: Valg af dirigent**

Thomas Jørgensen, BV 27, blev foreslået og valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, regnskabet omdelt rettidigt og bestyrelsens beretning omdelt. Der var 1 fuldmagt og 31 fremmødte stemmeberettigede.

**ad 2 A: Bestyrelsens beretning**

Palle nævnte, at bestyrelsens beretning var omdelt og derfor kendt på forhånd. Han spurgte derfor, om der var nogen kommentarer hertil.

Palle, BV 33, nævnte med henvisning til planerne om indsnævring af Boulevarden, at han gerne så, at nedsættelsen til 50 km/t blev ført helt ned til Dyrehegnet og ikke kun til Torvevej. Han foreslog, at bestyrelsen skrev til Ballerup Lokalforsamling, og han ville også gerne selv skrive.

**ad 2 B: Orientering fra udvalg**

Palle, BS 34, beklagede, at han og Páll ikke havde taget kontakt til legepladsudvalget. Der er en del arbejde, der skal udføres og der mangler arbejdskraft. Der vil blive orienteret omkring arbejdet på vores hjemmeside, og her kan man tilbyde sin hjælp og tilmelde sig på datoer.

**ad 3 A: Regnskab for 2014**

Páll gennemgik regnskabet, som blev godkendt uden kommentarer.

**ad 3 B: Budget for 2015**

Páll gennemgik budgettet og orienterede om, at vi får udbedret endnu en kloak streng til efteråret. Niels, BS 39, spurgte til, hvor meget vi mangler for at have lavet alle kloakker. Páll oplyste, at vi p.t. kun har lavet ca. lidt under en ¼. Budgettet blev godkendt.

**ad 4: Indkomne forslag**

Forslag 1: Danny, BS 10, havde stillet forslag om, at man fælder hver anden af de nuværende platantræer, som står på P-pladserne, da de skygger i haven. Danny var ikke selv til stede, men Jørn, BS 53, havde lovet at forelægge problemet.

Jørn nævner, at platantræerne skal stynes til efteråret efter planen.

Hans, BS 61, fortalte, at for ca. 10 år siden (det var i 2001) blev hver andet træ fjernet med mere eller mindre held. De kan stynes nedefra.

Palle, BV 33, var enig i at vi kan fælde hver andet, da vi ikke kan lade en grundejer undvære sol.

Palle, BS 34, sagde, at vi havde en aftale om, at der skulle sættes 1 nyt træ, når der blev fældet 1 træ. Denne aftale er nok ikke fuldt helt op.

Kirsten, BS 53, sagde, at vi måtte finde ud af, hvilket træ, det kan dreje sig om.

Palle, BS 34, oplyste, at 1. sommer efter styning fungerede det fint, 2. sommer var det allerede vokset ca. 1 meter.

Henrik, BS, 43, kom lidt ind på, at det i princippet kun er ende husene, der har fuld sol i haven, derefter skygger husene lidt for hinanden.

Palle, BS 34, var enig med Henrik.

Der var en livlig og god debat fra alle sider, herunder blev nævnt, at det er en bekostelig affære at beskære træerne. Det koster ca. 1000 kr. pr. træ + moms, i alt omkring 48.000 kr. Der er 35 træer derfor beskæres de kun ca. hvert 3. år.

Da der ikke fremgik klart af forslaget hvad der skulle stemmes om besluttede dirigenten at bestyrelsen skulle drøfte forslaget for at se hvad der kan gøres for træerne skulle genere mindst muligt.

#### **ad 5: Valg til bestyrelsen**

På valg var: Formand Palle Korning Ove, BS 34	som ikke ønskede genvalg
Lise Kragelund, BS 39	blev valgt som formand
Bestyrelsesmedlem Jørn Thyge, BS 53	som blev genvalgt

Da bestyrelsesmedlem Lise Kragelund, BS 39, blev valgt til formand, skulle der vælges et nyt bestyrelsesmedlem.

Henrik Mølvig Jensen, BS 43	blev valgt
-----------------------------	------------

#### **ad 6: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

Peter Johansen, BS 14	blev genvalgt
Jonna Østersø, BV 33	blev genvalgt

#### **ad 7: Valg af revisorer**

Thomas Jørgensen, BV 27	blev genvalg
Arnt Mørk, BS 24	blev genvalgt

#### **Under eventuelt:**

Jonna, BV 33, bad om, at der blev opsat skilte med privat parkering ved indgangen til parkeringspladserne. Der er ofte problemer, når der er gæster på pladsen. Emnet blev diskuteret, og Hans, BS 61 forklarede, hvad der skulle stå på skiltene i henhold til loven.

Martin, BS 18, nævnte, at det ikke er hensigtsmæssigt, at der holder biler ved vendepladsen.

Palle, BS 34, oplyste, at der er opsat skilt på vendepladsen, men det respekteres ikke, og det er ikke forbudt at parkere på en vendeplads.

Leif, BV 25, påtalte, at egne P-pladser skal anvendes, så der er plads til gæster på vejen.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen ved at takke for god ro og orden.