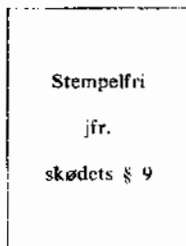


**AKSEL VRIST**

LANDSRETSSAGFØRER

BADSTUESTRÆDE 13  
KØBENHAVN K.  
TELEFON BYEN 6575Matr. nr. **3 at**  
af Skovlunde by og sogn.  
Kratbjerg, SkovlundeAnmelder: Landsretssagfører  
Aksel Vrist, Badstuestræde 13,  
København K.**n. 34.**

LØPI

**ENDELIGT SKØDE**

Underskrevne Skovlunde Industribyggeri A/S, Stenløse, sælger, skøder og endeligt overdrager her-  
ved til medunderskrevne:

[REDACTED]

[REDACTED]

den os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, matr. nr. **at** af Skovlunde by og sogn, belig-  
gende Kratbjerg, Skovlunde.

Handelen sker på følgende vilkår:

## § 1.

Ejendommen sælges, således som den nu er og forefindes og beset af køberen, med grund af areal  
ifølge matrikelkort **221**.....m<sup>2</sup> og med den på grunden værende bygning med grund-, mur- og nagel-  
fast tilbehør, herunder centralvarmeanlæg, el-komfur, el-køleskab, eventuelle hegn, træer, buskvækster,  
andre plantninger og alt ejendommens øvrige rette tilligende og tilhørende og iøvrigt med de samme ret-  
tigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgerne, og hvorom henvises til ejendommens  
blad i tingbogen, idet særligt bemærkes,

at der under 13. marts 1952 er lyst byudviklingsplan (yder-zone),

at der under 12. december 1961 er lyst dokument angående bebyggelse, magelæg, og

at der under 7. juli 1962 er lyst dokument angående bebyggelse, benyttelse, garage, parkeringspladser,  
grundejerforening, fællesarealer, beplantning, vendeplads, kørevej og oversigtsarealer.

Udover, hvad tingbogen udviser, er køberen pligtig at tale, at der på ejendommen tinglyses alle så-  
danne deklarationer og servitutter med eller uden pant, som det offentlige måtte forlange udstedt for  
fremskaffelse af bygningsattest.

Forsåvidt opførelsen af huset ikke er tilendebragt ved underskriften af nærværende skøde, bemær-  
kes, at sælgerne lærdiggør huset i overensstemmelse med de foreviste tegninger. Sælgerne fremskaffer  
uden udgift for køberen bygningsattest, og 8 dage efter indflytningen underskrives overtagelsesforretning  
mellom køber og sælger. Indsigelser angående mangler skal fremgå af denne overtagelsesforretning.

§ 2.

Ejendommen overtages af køberen den **30. juni 1963** på hvilken dag den henligger for hans regning og risiko i enhver henseende, hvorfor han i ildsvådetilfælde oppebærer bygningens assurance-sum til anordningsmæssig anvendelse uden præjudice for panthaverne eller sælgerne.

§ 3.

Alle af ejendommen gående indtægter og udgifter for tiden indtil overtagelsesdagen henholdsvis tilkommer eller udredes af sælgerne, medens alle indtægter og alle udgifter fra overtagelsesdagen henholdsvis tilkommer eller udredes af køberen.

Da ejendommen ikke er særskilt ansat til ejendomsskatter, betaler køberen en forholdsmæssig andel af de skatter, der påhviler ejendommen, matr. nr. 3 k ibd., hvorfra nærværende parcel udstykkes.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag affattes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo reguleres kontant på anfordring.

§ 4.

Købesummen er fastsat til kr. **113.100,00** skriver **ethundredetrettentusinde ethundrede kroner,** der berigtiges på følgende måde:

A. Køberen overtager den afgiftspligtige grundstigning i henhold til forhåndsvurdering .....	kr.	<b>3.100,00</b>
B. Køberen overtager eller indfrier følgende forventede prioriteter:		
1. Kreditkassen for Husjerne i København à 6 % rente p. a. med statutmæssige forpligtelser i forhold til det oprindelige beløb. Sælgerne betaler fuldt indskud til kreditkassen. Eventuel andel i foreningens reserve- og administrationsfond tilfalder køberen uden vederlag .....	kr.	<b>32.000,00</b>
2. Byggeriets Realkreditfond. Kontant lån til markedsrente og iøvrigt på de for Realkreditfonden sædvanlige gældende vilkår .....	kr.	<b>40.500,00</b>
C. Tidligere er kontant betalt .....	kr.	<b>5.000,00</b>
D. Køber har i sælgers bank deponeret .....	kr.	<b>10.000,00</b>
til frigivelse til sælgerne, når indflytning finder sted, dog senest den <b>15. juli 1963.</b>		
E. Restkøbesummen .....	kr.	<b>22.500,00</b>
afgøres ved, at køberen for dette beløb udsteder to pantebrev til sælgerne eller ordre med oprykkende panteret i den solgte ejendom næstefter den ovennævnte pantegæld.		
Det ene pantebrev (sælgerpantebrev nr. 1) udstedes for et beløb, stort		
kr. ....		<b>15.000,00</b>
Det andet pantebrev (sælgerpantebrev nr. 2) udstedes for et beløb, stort		
kr. ....		<b>7.500,00</b>
Ialt købesum .....		kr. <b>113.100,00</b>

Eventuel difference i de ovenfor under punkt B nævnte prioriteter reguleres over sælgerpantebrev nr. 2. Indtil prioriteringen er afsluttet, forrenter køberen fra overtagelsesdagen at regne den ikke udbetalte del af købesummen (bortset fra sælgerpantebrevene) med de under punkt B 1 og 2 anførte rentesatser. Alle eventuelle kurstab ved prioriteringen og alle udgifter til attester er køberen uvedkommende. Med hensyn til den afgiftspligtige grundstigning bemærkes, at såvel køber som sælger frafalder even-

tuel regulering af købesummen som følge af, at den endelige vurdering til afgiftspligtig grundstigning måtte divergere fra forhåndsvurderingen.

Så længe sælgerpantebrevene ikke er fuldt indfrie, har kreditor ret til når som helst for egen regning at kræve ejendommen omvurderet til ejendomsværdi m. v. Nærværende bestemmelse begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af et af nævnte sælgerpantebreve. Aflysning af servituten kan finde sted på begæring af ejeren af ejendommen, når pantebrevene er aflyst af tingbogen eller dog kvitteret til aflysning af tingbogen.

#### § 5.

Udover købesummen refunderer køberen vej- og ledningsudgifter vedrørende de interne boligveje og vejudgifter vedrørende Bøgevejs forlængelse til sælgerne med et beløb af 6.000,- kr., der erlægges kontant eller forrentes med 7 % p. a. fra overtagelsesdagen og afvikles med en halvårlig terminsydelse på 300,- kr., hvoraf forlods beregnes ovennævnte rente, medens resten afskrives som afdrag. Ydelsen erlægges første gang i den førstkommende 11. juni eller 11. december termin efter overtagelsesdagen. Køberen tiltræder pantebrev for ovennævnte beløb, såfremt det ikke betales kontant inden overtagelsesdagen.

Den øvrige nuværende eller senere kommende gæld vedrørende vej, kloak, rensningsanlæg og ledninger af enhver art overtages ligeledes af køberen udenfor købesummen.

#### § 6.

Sælgerne erklærer på tro og love, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovpligtigt areal.

#### § 7.

Køberen overtager brandforsikring i Østifternes Brandforsikring samt kombineret grundejerforsikring og glasforsikring ifølge forevist police med Forsikringsselskabet Nye Danske. Det vil være en forudsætning for sælgerpantebrevenes indestående i ejendommen, at denne holdes forsikret som ovenfor nævnt.

#### § 8.

I henhold til overenskomst med De københavnske Kulimportkompagnier A/S er køberen og senere ejere forpligtet til at aftage det samlede forbrug af brændselolier fra De københavnske Kulimportkompagnier A/S, Vester Voldgade 87, København V., indtil 31. december 1972.

Levering finder sted til selskabets på leveringsdagen gældende dagspris mod kontant betaling ved levering, eller på konto efter selskabets sædvanlige betingelser. Olien rekvireres mindst 3 dage før leveringsdagen. Tanke skal kunne rumme mindst 1200 l. olie, og levering kunne foregå med max. 35 m slange fra en på kørefast vej holdende stor tankvogn.

Nærværende bestemmelse begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen. Påtaleberettiget er De københavnske Kulimportkompagnier A/S, København. Aflysning kan finde sted fra den 1. januar 1973 på begæring af ejeren af ejendommen.

#### § 9.

Af hensyn til stempelafgiften erklæres, at nærværende skøde er stempelfri, idet slutseddel er stempelt efter 1ste classes takst med kr....550,-.

#### § 10.

Alle med denne handels ordning og berigtigelse samt pantegældens overtagelse forbundne omkostninger, herunder salær til landsretssagfører Aksel Vrist, Badstuestræde 13, København, der berigtiger handlen, udredes af køberen. Ejendomsmæglersalæret er dog køber uvedkommende.

København, den / 19

Som sælger:

Som køber:

f. Skovlunde Industribyggeri A/S:

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed: