



Skovlunde 11. april 2015

## Bestyrelsens beretning for 2014

Så gik endnu et år, og det er faktisk gået ret godt.

Vi har fået taget hul på den store renovering, af vores kloakker, og vi har på nuværende tidspunkt fået strømpeforet tre stræk. Til efteråret går vi i gang med et eller to mere, så det skrider fremad.

Vi er i gang med at få sat legestativet fra "Dyvels krat" op. Der vil nok blive brug for en del hænder, før det er færdigt.

Vores fællesdage gik fint, og der blev vanen tro lavet en hel del, og den kommende forårsfællesdag bliver ingen undtagelse.

Vi starter i år, med en ny gartner, og hans arbejde vil blive lidt mere omfattende end den gamles, til gengæld vil han kun komme en gang om året, så må vi finde ud af om vi kan nøjes med det. Det kan nævnes, at en af de nye opgaver han har fået, er at klippe fællesarealerne lodret, mod grundejerne, hav lige dette i baghovedet.

I forbindelse med vedligehold af vore fællesarealer, har vi et lille problem, det drejer sig om bedet langs med "Kærlighedsstien", vi er aldrig rigtigt kommet i bund med lugning, det er et ret stort arbejde, hvor fællesdagen er for kort til at få det i bund. Derfor har vi i bestyrelsen, talt om at få en pensionist til at holde det stykke. Dog har vi talt om, at grundejerne skulle have chancen for at byde ind hvis der er nogen der kunne have lyst til at tage dette job.

Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen, angående den voldsomme trafik i krydset Bøgesvinget Dyrehegnet, det virker som om de ikke tager de ulovlige vendinger og mærkelige afstikkere ned af Bøgesvinget, alvorligt, men vi presser på for at få en løsning.

Der har også været nabo høring i forbindelse med etablering af et event center, på den modsatte side af Boulevarden, der blev skrevet en del indsigelser mod projektet, både fra grundejere, og en fælles fra hele grundejerforeningen. Der blev dog givet tilladelse til etableringen, og på nuværende tidspunkt, kan vi se at der bliver bygget eller revet ned, på fuld kraft, så vi må håbe at det ikke bliver til gene for os.

I forbindelse med støjværn, mod Boulevarden, er det sådan, at kommunen går i gang med de første trin for at få Skovlunde samlet i en bymidte, og i den forbindelse vil Boulevarden blive indsnævret til to spor, fra Torvevej og til Bybuen, og hastigheden vil blive nedsat til 40km/t, og yderligere vil der blive etableret fartnedsættelse til 50km/t fra Åbyvej til Torvevej. De trafikmodeller man har anvendt, siger at når Frederikssund motorvejen åbner, vil det tage ca. 12% af trafikken på Ballerup Boulevard, og indsnævringen vil reducere yderligere 20-25% på trafikken, så set i det lys, er kommunen selvsagt ikke interesseret i at bruge et stort beløb på et støjværn, da de mener det løser sig selv. Indsnævringen og fartnedsættelserne vil blive etableret i 2016.

Til sidst vil vi gerne komme med et lille "opstød"; vi bor i en bebyggelse hvor vi bor meget tæt, i den forbindelse er der lavet nogle regler, dels i lokalplanen, dels i grundejerforeningens vedtægter.

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at gennemlæser disse dokumenter, og derefter kigger på sig selv og spørger om man opfylder bestemmelserne. De fleste grundejere har nok en ide om de gør det, men vi vil på det kraftigste opfordre til at hvis der skulle være en uregelmæssighed at man så får bragt det i orden. Som bestyrelse har vi ingen magtmidler at tage i brug, og det skulle også helst være sådan at vi som voksne mennesker kan leve sammen i "Kratbjerghusene".

Hvis der er nogle der er usikker på hvad man må og hvad man ikke må, så spørg bestyrelsen.

Og med dette, ønsker bestyrelsen alle en god generalforsamling.