



Skovlunde den 3.juli 2026

Kære grundejere

Hermed en lille hilsen i sommervarmen fra bestyrelsen. Vi håber, alle igen får sovet ordentligt om natten, efter at tropevarmen er blevet afløst af mere normalt sommervejr.

Nye beboere

Velkommen til alle nye beboere. Vi håber, I vil finde jer godt til rette her og nyde det gode naboskab. Har I spørgsmål, er I velkomne til at henvende jer til bestyrelsen. Find os på hjemmesiden www.kratbjerghusene.dk

Fællesdagen

Tak til alle fremmødte på fællesdagen for godt arbejde og hyggeligt samvær. Tak for mad til Carsten.

Fjernvarme

De første grundejere har nu endelig fået sat en dato på overgangen til fjernvarme. Det har været en meget lang proces med store forhindringer undervejs. Bestyrelsen har med stor hjælp fra Arnth Mørk fulgt op på reetableringen af stibelægningen ved flere gennemgange med entreprenørfirmaet Eriksson, og Ballerup Kommune, og det bliver bedre for hver gang. Om vi kommer helt i mål, er nok tvivlsomt, men vi arbejder på sagen, og senest om et år skal stierne gennemgås igen.

Hækklipping

Gartnerfirmaet er gået i gang med årets hækklipping på fællesarealerne. Af hensyn til fugleunger og insekter anbefales det nu at vente længere med hækklippingen end Sankthans, som tidligere var skæringsdato for at få styr på hækken. Men når I går i gang med klippingen, så husk lige at klippe baghækken, der vender ud mod fællesarealerne godt ind.

Hjemmesiden

Vi vil gerne henlede opmærksomheden på vores hjemmeside, hvor man blandt andet finder grundejerforeningens ABC med mange gode oplysninger. ABCen er nu blevet opdateret, så kig ind ved lejlighed på www.kratbjerghusene.dk

Lokalplan 113

Hvis I går med større eller mindre byggeprojekter i tankerne, vil vi minde om, at det kan være omfattet af forskellige regler. I kan orientere jer om disse regler i Lokalplan 113. I er også velkomne til at kontakte bestyrelsen. Lokalplanen findes på foreningens hjemmeside www.kratbjerghusene.dk

Vi ønsker alle en rigtig god sommer

Venlig Hilsen bestyrelsen
Gunhild, René, Lise, Kirsten og Thomas

