



5. marts 2026

Bestyrelsens beretning for 2025

Velkommen til nye naboer

Vi vil gerne byde alle nye naboer velkommen i grundejerforeningen. I 2025 har vi fået nye naboer i 5 huse. Vi håber, I har fundet jer til rette i området og bliver glade for at bo her. Spørg endelig, hvis der er noget, I ønsker hjælp til, eller som undrer jer.

Gartneren

Gartneren er blevet lidt dyrere, men vi har forlænget kontrakten. Vi synes det nuværende firma, Kirkegård A/S, gør det godt, og vi har et godt samarbejde med dem.

Fællesdagene

Der har været et fint fremmøde med hyggeligt samarbejde og fællesspisning. Petanquebanen blev til et bed for vilde blomster, og næsten alle platanblade kom med på efterårsfællesdagen efter datoændringen. Tak til alle fremmødte for en god indsats.

Snerydning

I disse klimaforandringstider har vi trods alt i år haft brug for snerydning og saltning. Vores gartnerfirma, Kirkegård A/S, har gjort det udmærket.

Administrationsfirma

På generalforsamlingen i 2024 blev det vedtaget at hyre et administrationsfirma. Der var flertal for at benytte firmaet Vores Administration. Det viste sig, at de ikke kunne løfte opgaven. Derfor blev der pr. 1. maj 2025 skiftet til firmaet Toft Administration, som har vist sig at være mere professionelt. Skiftet har givet anledning til noget turbulens i forhold til kontingentopkrævningen, som vi har forsøgt at finde rede i. Tak for velvillig reaktion på vores opfordring til at tjekke indbetalingerne for 2025. Vi er sikre på, at opkrævning af kontingent vil køre planmæssigt i 2026.

Skift i bestyrelsen

Vi har nu konstitueret os, og er kommet godt i gang med arbejdet.
Vi er:

Formand	Thomas Ipsen
Kasserer	Gunhild Nielsen
Bestyrelsesmedlem	René Thorup
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Thyge
Bestyrelsesmedlem	Lise Kragelund

Vi siger tak for indsatsen til de afgående bestyrelsesmedlemmer Daniel Mieritz, Frederik Wetterstein og Helena Leu.



Fjernvarme

2025 har været præget af arbejdet med fjernvarmeinstallationen. Arbejdet har trukket ud, blandt andet fordi der ligger mange rør og ledninger, som man skulle grave udenom. Nu er man næsten færdige med gravearbejdet, og tilbage står så spørgsmålet, om reetablering af flisebelægning og bede har været til fredsstillende.

Flisekonto

På den ekstraordinære generalforsamling den 12. juni 2025 fremlagde fliseudvalget tre forslag. Man landede på at vente og se, hvordan stenene blev lagt tilbage efter gravearbejdet. Der var et håb om, at de blev lagt helt om. Det blev de ikke. Vi har aftalt med ingeniørfirmaet M J Eriksson A/S, at vi sammen vil syne området sidst i april. Hvis I har bemærkninger til reetableringen ud for jeres matrikel, kan I skrive det til bestyrelsen, gerne med billede inden da.

Forslag om stop af indbetalinger til flisekontoen

På den ekstraordinære generalforsamling den 12. juni 2025 var der ikke stemning for at vælge den dyre løsning med udskiftning af fliserne. Derfor mener vi, det er uhensigtsmæssigt at binde flere af grundejernes penge end de godt 535.000 kr., der står på kontoen. Bestyrelsen fremsætter derfor et forslag om at sætte indbetalingerne til flisekontoen i bero.

Grundskyld

Fra og med 2025 skal grundejerforeningen betale grundskyld af vores fællesarealer. Første opkrævning kommer dog først til os i 2027, da man afventer den endelige vurdering for 2023. Grundskylden indfases meget langsomt, så man det første år kun skal betale 4,75% af det fulde beløb. Beløbet stiger så med 4,75% hvert år, indtil grundskyldsbetalingen er fuldt indfaset. Der ligger således en fast udgift for foreningen forude, som vi vil informere om og tage højde for efterhånden, som den stiger.

Fællesdage

Forårsfællesdagen bliver i år **søndag den 31. maj**.

Efterårsfællesdagen bliver i år **søndag den 15. november**.

Tak for opbakning og samarbejde i løbet af året.

Bestyrelsen