

Grundejerforeningen Kratbjerghusene

Årsregnskab 2025

Resultatopgørelse 01.01.2025-31.12.2025	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024
Indtægter			
kontigent	448.000	448.000	448.000
Ekstraordinære indtægter	9.340		-
I alt	457.340	448.000	448.000
Udgifter:			
Gartnere	238.539	300.000	185.640
Fællesarealer	2.023	20.000	3.550
Generalforsamling	757	2.000	1.290
Forsikring	2.706	2.000	-
Vandledninger		25.000	66.886
Legeplads		10.000	
Kloak		50.000	
Fællesdage	2.457	6.000	-
Renter og gebyrer	12.354	2.000	2.281
Snerydning	53.103	50.000	55.839
Småanskaffelser og kontorhold	2.596	-	1.154
PBS og multidata	1.559	6.000	4.193
Bestyrelseshonorar	5.250	-	
Administration	37.000	9.000	26.161
Administration øvrig/økonomistyring	10.500	21.000	
Fliser	-	50.000	
Diverse		5.000	
I alt	368.844	558.000	346.994
Resultat før renter	88.496	- 110.000	101.006
Renteindtægter	-	-	1
Årets resultat	88.496	- 110.000	101.007

Balance

Aktiver

Tilgodehavender:

Restancer	4.067	-
Hensat til tab - inkassosag	5.100	
El-afregninger	1.837	-

I alt	11.004	-
--------------	---------------	----------

Likvide beholdninger:

Kassebeholdning	-	155
Driftskonto	396.179	306.957
Flisekonto	389.200	396.355

(kr. 5.560 pr. parcel v. 70 parceller)

I alt	785.378	703.467
--------------	----------------	----------------

Aktiver i alt	796.382	703.467
----------------------	----------------	----------------

Passiver

Kapitalkonto

Egenkapital primo	706.567	605.560
Regulering primo (702.716)	- 3.851	
Overført af årets resultat	88.496	101.007

Egenkapital ultimo	791.212	706.567
---------------------------	----------------	----------------

Skyldige omkostninger

Kreditorer	4.070	10.074
Mellemregning administrator	1.100	-

I alt	5.170	10.074
--------------	--------------	---------------

Passiver i alt	796.382	696.493
-----------------------	----------------	----------------

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Gunhild Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/E Kratbjergghusene

Serienummer: 26c44658-4b3d-4a4f-bd73-c1fd689c0fbb

IP: 2.108.xxx.xxx

2026-03-02 12:04:03 UTC



René Kragh Thorup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/E Kratbjergghusene

Serienummer: 47b67435-7edc-453d-bf0f-28be65d3c493

IP: 83.91.xxx.xxx

2026-03-02 12:43:33 UTC



Thomas Ipsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: G/E Kratbjergghusene

Serienummer: e7896244-ed6d-4add-bc25-03f433436a56

IP: 188.183.xxx.xxx

2026-03-03 07:57:05 UTC



Ingelise Vannus Kragelund

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/E Kratbjergghusene

Serienummer: 1061eba0-2177-48fc-bd06-dcb5e1426ced

IP: 212.130.xxx.xxx

2026-03-03 16:47:22 UTC



Kirsten Thyge

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/E Kratbjergghusene

Serienummer: d1f4e92c-5efd-4010-a612-5a9bfc871826

IP: 87.59.xxx.xxx

2026-03-03 19:38:27 UTC



Poul Low Møller

Intern Revisor

Serienummer: de8eb47f-95ff-46c6-905c-ce16d9aa5e73

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-03-03 22:24:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Arnth Mørk

Intern Revisor

Serienummer: 707ed59e-897e-4703-8f20-e78637326a06

IP: 128.0.xxx.xxx

2026-03-04 08:45:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.