



Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kratbjerghusene

**Torsdag den 12. Juni 2025
kl. 19:30 i Kulturhuset,
Bybjergvej 10, Skovlunde**

18 huse repræsenteret

1. Valg af dirigent

Ingen dirigent melder sig. Frederik BV31 (Kassér) varetager rollen af mangel på anden dirigent.

2. Regnskab 2024

Regnskabet for 2024 gennemgås.

Gartnere har været den største udgift, og prisen vil derudover stige fremadrettet (adresseres i gennemgangen af budget 2025). Administrationsudgifter vil også stige, da vi overgår til Toft Administration. Omkring 400.000kr ligger på opsparingskontoen, lagt af til fliser, og 300.000kr ligger til generel drift.

Der spørges hvorfor der ikke er trukket penge til flisekontoen. Der svares, at der er krav for at tilpas penge står på driftskontoen samt at valgt formand er nødvendig for at kunne lave overførsler.

Der stemmes om at godkende regnskabet.

For: 18. Imod: 0. Blank: 0.

Regnskabet er godkendt.



3. Budget 2025

Der vil sandsynligvis være brug for kontingentstigninger, både til forhøjede priser på gartnere og udgifter ifm. rensning af kloak.

Der spørges hvad der begrunder prisen på de valgte gartnere. Der svares, at der er indhentet tilbud, men alle alternativer var dyrere. Samtidig har de nuværende gartnere været nød til at hæve prisen, da den nuværende pris var for lav til at det fortsat ville kunne køre rundt for dem.

Flere medlemmer supplerer, at mindre grønne arealer eller træer evt. kunne begrænses for at spare penge på partnere, såsom lave hække ved kærlighedstien. Alle opfordres til at stille forslag omkring disse til næste generalforsamling såfremt de har konkrete idéer eller ønsker.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lise BS39 melder sig som bestyrelsesmedlem.

Daniel BV33 melder sig som formand for bestyrelsen.

Martin BS18 melder sig som suppleant.

5. Parkering af ny trailer

Der vendes muligheden for parkering af ny, lille trailer. Der er tale om en hjørneplads ved kanten af parkeringspladen, som reelt set ikke må parkeres på. Alligevel ender gæster og håndværkere med at parkere der. Derfor forslås det, at den nye, lille trailer parkeres der for at afspærre pladsen uden at være i vejen som en bil ville.

Bestyrelsen vil undersøge reglerne omkring den specifikke hjørneplads. Samtidig skal markeringer (navnlig et stort kryds) genoptegnes for tydeligt at vise, at pladsen ikke må bruges til markering.

6. Opdatering fra fliseudvalg



Fliseudvalget er kommet frem til tre muligheder:

1. Totaludskiftning, med omkostning på 500.000-2.000.000 kr.
2. Alt overlades til entreprenørerne, med omkostning på 0 kr.
3. Fliserne renses, med omkostning på 40.000-50.000 kr. (evt. med mulighed for personlige tilkøb).

Fliseudvalget er i den forbindelse ved at indhente mulighedernes præmisser på skrift fra interessenter.

Relateret har Arnt BS24 dokumenteret flisernes tilstand for at have et "før"-billede til evt. opfølgning med entreprenørerne. Han opdagede i den forbindelse, at brøndene skal renses pga. opsamling af grus.

7. Opdatering om hjertestarter

Nabogrundejerforeningen har sat en op, hvorfor det oprindelige forslag ikke længere er nødvendigt.

Derudover var der også opdaget andre hjertestarter i en rimelig afstand fra grundejerforeningen, og omkostningerne ville løbe op på 21.000 kr., hvorfor incitamentet også var dét mindre.

8. Spørgsmål om budgettets placering

Der spørges ind til budgettets placering. Der svares, at det sendes ud i forbindelse med dette referat.