



Skovlunde d. 29. april 2025

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kratbjerghusene

**Tirsdag den 29. April 2025
kl. 19:30 i Kulturhuset,
Bybjergvej 10, Skovlunde**

34 huse repræsenteret

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Dan BS11 som dirigent. Det blev vedtaget.
Indkaldelsen er rettidigt udsendt, dog er regnskabet endnu ikke kommet ud, da det endnu ikke kan godkendes. Vi fortsætter med dagsordenen, der indkaldes dog til en ekstraordinær generalforsamling, hvor regnskabet skal behandles.
Der var ingen indsigelser mod at fortsætte dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning

Lise redegjorde for bestyrelsens beretning.

Carsten BS35 roste bestyrelsen for et godt stykke arbejde. Et stort arbejde, der ikke altid er nemt.

Martin BS18 synes vi skal bede arbejderne om ikke at holde på vores p-pladser.

3. Nedsættelse af Fliseudvalg

Da vi står for at få gravet stierne op på grund af fjernvarme, ønsker bestyrelsen at der bliver nedsat et fliseudvalg, der kan stå for indhentning af tilbud i forbindelse med genetablering af vores stier og dermed ny flisebelægning i vores område.

John BS73, Martin BS18 og Carsten BS35 har meldt sig til udvalget.

Der var nogle beboere, der ikke ville betale til den nye belægning fordi de ikke skal have fjernvarme. Det er vedtaget på en GF for mange år siden at der skulle ny belægning i foreningen. Vi valgte at vente til fjernvarmen er etableret, så det kan ikke fravælges.

Fliseudvalget skal overveje, om de vil genbruge de gamle fliser eller om der skal lægges nye fliser samt indhente forskellige tilbud.



4. Regnskab for 2024

Der mangler bilag fra regnskabsåret, derfor kan regnskabet ikke revideres og godkendes. Når vi får de sidste bilag fra Vores Administration, bliver der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor regnskabet kan behandles af grundejerforeningen.

5. Indkomne forslag

- Bestyrelsens forslag - Der stemmes om nedlæggelse af petanquebanen

Dan BS11 redegjorde for forslaget

Palle BS34 mener ikke, at man behøver at grave al gruset af.

Henrik BS foreslog at man fjernede flisekanten og bare lader det gro til vild natur.

Meimei BV33 tilsluttede sig forslaget om vild natur.

Thomas BV27 - kan skaffe gratis frøblandinger til et vildt bed.

Der stemmes om at der skal anlægges et vildt bed på området.

For 28 imod 1 blank 5

Forslaget er vedtaget

- Carstens BS35 forslag - Der stemmes om at flytte efterårsfællesdagen 3 uger

Carsten redegjorde for forslaget.

For 34 imod blank

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Ny dato for efterårsfællesdag bliver 16. november

- Carstens forslag - Der stemmes om etablering af en hjertestarter

Carsten redegjorde for forslaget.

Tobias BS26 oplyser man kan få dem gratis.

Palle BS34 kan på internettet se, at der er en årlig udgift samt udgift til etablering

Arnt BS24 fortæller, at hjerteforeningen giver nogle gange gratis hjertestartere, hvis man vil gå med på deres indsamlingsruter.

Thomas BS27 foreslår, at vi nedsætter et udvalg med en økonomisk ramme til at få det etableret.



Der stemmes om at der nedsættes et udvalg med et budget på 10.000 kr.

Arnt BS24 og Tobias BS26 har meldt sig til udvalget.

For 33 imod blank 1

Forslaget er vedtaget

6. Forslag til budget 2025

Punktet bliver behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.

7. Valg til bestyrelsen:

Formand, vælges på den ekstraordinære generalforsamling

Bestyrelsesmedlem, Daniel Mieritz BV33

Bestyrelsesmedlem, Hannah Levin BS65

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Suppleant, vælges på den ekstraordinære generalforsamling

Suppleant, Palle Korning Ove, BS34

9. Valg af revisorer

Revisor, Poul Møller, BS69

Revisor, Arnth Mørk, BS24

10. Evt.

- Danny BS10 ønskede at få indført hængelåse med kode på, så alle kan komme til tingene i skuret uden at ulejlige bestyrelsen. Bestyrelsen ønsker ikke at låsene får kode på, da det så ikke vides, hvor vores værktøj ender.
- Arnt BS24 foreslog at vi fik rensset brøndene på parkeringspladserne. Arnt foreslog, at det skulle være en fast opgave på foreningens fællesdage.
- Skriv vedr. katte blev læst op. Skrivet er omdelt med forslagene.
Læs
Bernd BS16 det skal ud i referatet, så alle orienteres.
Martin BS18 er plaget af allergi overfor katte.
Arnt BS24 har kat og går i snor med den.

Niels BS25 har kørt muldjord til petanquebanen.

Henrik BS43 grundejerforeningen har rundet 60 år - Henrik BS43 og Tobias BS26



Danny BS10 ønsker at få beskåret træerne på BS. Lise svarede, at gartneren styrer, hvornår træerne skal beskæres.

Carsten BS35 har tilbudt at omdele skrivelser for bestyrelsen.

Palle BS34 oplyser vores nabohjælpskilte trænger til en udskiftning - udgiften er 2.400 kr.