



## Årsregnskab for Grundejerforening Kratbjerghusene 2022

<b>Resultatopgørelse</b> <b>01.01.2022 - 31.12.2022</b>	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
Kontingent	364.000	364.000	365.700
	<u>364.000</u>		
Gartnere	209.620	180.000	154.791
Fællesarealer	10.751	30.000	4.529
Generalforsamling	5.796	10.500	983
Forsikring	1.733	0	
Vandledninger	0	25.000	21.143
Legepladsen	866	15.000	2.575
Diverse	2.397	5.000	1.538
Fællesdage	4.777	5.000	1.797
Renter og gebyrer	5.427	0	2.027
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler	733	25.000	5.098
Kloak	18.736	15.000	7.125
PBS & multidata	2.650	6.000	2.246
Administration	13.081	7.000	5.490
	<u>276.567</u>		
<b>Resultat før renter</b>	<b>87.434</b>	<b>40.500</b>	
Renteindtægter	0	0	0
	<u>0</u>		
<b>Årets resultat</b>	<b>87.434</b>	<b>40.500</b>	<b>156.358</b>
	<u>87.434</u>		
<b>Balance</b>			
<b>Aktiver</b>			
<u>Likvide beholdninger</u>			
Kassebeholdning	37		37
Løbende konto	237.301		147.357
Flisekonto (kr. 4.250 pr. parcel ved 70 parceller)	297.489		300.000
	<u>534.827</u>		<u>447.394</u>
Likvide beholdninger ialt			
	<u>534.827</u>		<u>447.394</u>
<b>Aktiver ialt</b>	<b>534.827</b>		<b>447.394</b>
	<u>534.827</u>		
<b>Passiver</b>			
<u>Kapitalkonto</u>			
Egenkapital primo	447.393		291.034
Overført af årets resultat	87.434		156.358
	<u>534.827</u>		<u>447.392</u>
Egenkapital ultimo			
	<u>534.827</u>		<u>447.392</u>
Skyldige omkostninger	0		0
	<u>0</u>		
<b>Passiver ialt</b>	<b>534.827</b>		<b>447.392</b>
	<u>534.827</u>		<u>447.392</u>

Foranstående årsregnskab for 2022 for grundejerforeningen Kratbjerghusene, er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger. Alle beholdninger er gennemgået og tilstedeværelsen konstateret.

Skovlunde, den 29. marts 2023

Thomas Jørgensen  
Revisor

Arnth Mørk  
Revisor