

Skovlunde d. 16. maj 2023

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kratbjerghusene

Onsdag den 26. April 2023

Dagsorden: 20 huse 2 fuldmagter

1. Valg af dirigent

- Bestyrelsen indstiller Dan BS 11. Dan blev valgt og kunne konstatere, at Generalforsamlingen er rettidig indkaldt, og dermed er beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen er godkendt

Orientering fra udvalg

- Legepladsudvalg
Vi prøver igen at få medlemmer til legepladsudvalget.

- El-stander udvalg

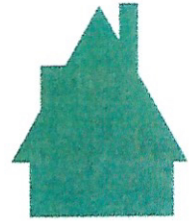
Thomas BV27 gjorde rede for udvalgets arbejde. Det har ikke været muligt at finde en løsning, der vil kunne vindes flertal for - ingen ladeløsninger der var gode nok. Derfor nedlægger udvalget sig selv for nu. De kan dog hurtig genetableres, hvis der bliver udsigt til bedre løsninger.

Radius er forpligtet til at lægge det strøm i vejen der er behov for, men hvis man, som privat, vil sætte en ladestander op koster det ca 40.000 kr, derfor vil det kun være rentabelt, hvis man som forening slår sig sammen om en løsning.

3. Regnskab for 2022

Leif gennemgik årets regnskab.

Vedr. flisekontoen - lang snak om hvornår vi kan forvente fjernvarme og hvorvidt, vi kan få et tilbud på lægning af ny belægning i forbindelse med anlægsarbejdet. Pt er det vedtaget at der overføres 50.000 kr til flisekontoen pr. år. Såfremt der skal lægges ny belægning, inden der er



penge nok på kontoen til arbejdet, så fordeles den sidste del af udgiften på hver enkelt grundejer.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag fra Danny BS10 vedr. beskæring af træer ud for hans have.

Spørgsmål fra BS32 til hvor meget det koster at få beskåret - Bestyrelsen - det skal man ind i de enkelte gartner regnskaber for at se prisen.

BS 61 - synes at man skal lade bestyrelsen vurdere, hvornår beskæringen er nødvendig.

2 for 17 imod 3 blank - forslaget er nedstemt

Forslag fra Danny BS10 vedr. 2 ekstra fællesdage.

BS39 - fremmødet til de dage vi har er i forvejen sparsomt - måske kan man selv gå ud og fjerne blade.

Bestyrelsen ønsker ikke at stå for flere fællesdage, men meget gerne et større opmøde til de to fællesdage vi har.

1 for 15 imod 6 blank - forslaget er nedstemt.

Forslag fra bestyrelsen vedr. hævelse af kontingent med 100 kr/md
Bestyrelsen besvarede spørgsmål vedr. budgettet.

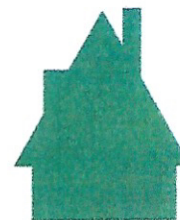
Spørgsmål til forslaget og budgettet

BS32 hvordan kan det hænge sammen med at stigningen gælder fra det sidste kvartal - så vil vi jo stadig ende op med underskud. Lise forklarede, at vi vil give folk et rimeligt varsel på stigning, og ifølge vores forventninger er der behov for det for at skabe balance i regnskabet.

Thomas BV mener, at det er en overbudgettering i forhold til kommende år.

BS 61 synes den % stigning er for høj

10 for 4 imod 8 blank - Forslaget er vedtaget



5. Budget 2023

Leif gennemgik budgettet

6. Gennemgang af udvalgte dele af lokalplanen.

Tina gennemgik udvalgte dele af lokalplanen i forhold til byggeri. Man bedes overholde lokalplanen, da grundejerforeningen kan risikere politianmeldelse ved overtrædelse. Sørg for at indhente byggetilladelser, der hvor det er relevant.

7. Valg til bestyrelsen:

Formand, Lise Kragelund, Bøgesvinget 39, blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem, Leif Kristensen, Bøgesvinget 3, blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem, Martin Enevoldsen, Bøgesvinget 18, modtager ikke genvalg
Bestyrelsesmedlem, Jens Engelst Bøgesvinget 19, fratrædt

Pt. har vi to bestyrelsesposter, der ikke er besat. Bestyrelsen er dog stadig beslutningsdygtig med tre bestyrelsesmedlemmer, hvis der er enstemmighed. Ved behov vil suppleanterne blive indkaldt. Overvej til næste generalforsamling, om det kunne være noget for dig at stille op til bestyrelsen. Kom gerne og spørg bestyrelsen om, hvad arbejdet indebærer.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

1. suppleant Christina Søgaard Nielsen BS 41
2. suppleant Peter Johansen BS 14

9. Valg af revisorer

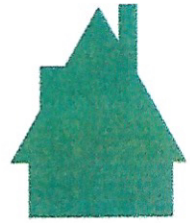
Arnt Mørk BS 24 og Thomas Jørgensen BV 27 blev genvalgt.

10. Evt.

Niels og Jørn har meldt sig til bekæmpelse af pileurten i bøgehækken ud mod Dyrehegnet.

Jørn BS53 folk skal holde deres katte på egen matrikel. Man kan have mange meninger om, at katten er et frit dyr man ikke kan styre, men lovgivningen siger, at man skal holde kæledyr på sin egen matrikel, så de ikke er til gene for andre mennesker.

BS40 ros til vores legeplads



Trafikproblemerne - Hvad gør vi - Lise har haft kontakt til kommunen, der har prøvet at justere trafiklyset, men grundet letbanen, så bliver problemet stadig større. Vi bliver ved med at gå til kommunen med dette problem, da der opstår farlige trafiksituationer dagligt.

Årets fællesdage - sæt kryds i kalenderen

Forårs fællesdag 3. søndag i maj - 21/5

Efterårs fællesdag sidste søndag i oktober - 29/10