

## Referat af generalforsamling Kratbjærghusene 2017

35 huse repræsenteret, 2 fuldmagter

### Velkomst ved Lise.

Tilstede fra bestyrelsen Henrik Mølvig Jensen BS43, Jørn Thyge BS53, Lise Kragelund BS39, Steen Brodersen BS9, Tina Christiansen BS11.

### 1. Valg af dirigent

Bjarke BS59 blev valgt.

Han konstaterede at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og dermed var beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens Beretning

Beretningen var omdelt og dermed kendt på forhånd.

Helle BS45 - Kommentar vedr. ændring af hus. Kommunen har givet tilladelse til ombygningen. Kommentaren i beretningen har intet med BS45 ombygning at gøre, men vedrører en beboer der proforma havde spurgt til muligheden om fjernelse af skorstenen.

Palle BS34 - Kommunen tager let på lokalplanen

Martin BS18 - Mener ikke, at kommunen tager let på tingene, da han fik afslag på at hæve taget.

Tina BS11 - Vi har været i kontakt med kommunen omkring disse ting og bedt om at blive orienteret, når der pågår ændringer i bebyggelsen.

Hans BS61 - Der meget stramme lokalplaner i bevaringsværdige bygninger, i en som vores meget løse lokalplaner, så man ikke bliver alt for låst og har lidt at arbejde med.

Ole BV21 - Super at vi har frie rammer fra kommunens side. Måske en ide at tage det op som et debatpunkt på en fremtidig generalforsamling, så vi kan få fælles forståelse for, hvad vi fælles i foreningen synes man kan ændre og ikke kan ændre på.

Palle BS34 - Måske få fælles vedtagelse om, hvilken tagsten man benytter, når man skifter taget.

Ole BV21 - Fibernet - Er der nyt?

Lise BS39 - Intet nyt men tre forskellige udmeldinger fra kommunen, men intet konkret.

Ole BV21 - Har kendskab til et fast tilbud til 12000 kr med fiber til døren.

John BS 73 - Der er mange forskellige udbydere.

Henrik BS43 - Debatten vidner om, at der er mange forskellige bud i omløb.

Christian BS63 - Der ligger allerede tomrør, og Yousee er rimelig fastlåste i deres priser.

Vi kan ikke tage nogen beslutning om et fælles initiativ på den baggrund vi har pt. Den enkelte grundejer er velkommen til at melde sig til selv, men skal ansøge om tilladelse hos grundejerforeningen til grave på fællesarealerne inden gravearbejdet påbegyndes.

Beretningen blev godkendt.

## **2. B Orientering fra udvalg.**

Der er pt. ingen udvalg.

## **3. A Regnskab for 2016**

Steen BS9 redegjorde for regnskabet.

Regningen for kloakken kommer først på regnskabet for 2017, og fremgår derfor ikke af regnskabet for 2016.

Ingen kommentar til det overordnede regnskab.

Leif BV25 - vil gerne have regnskabet sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, så man kan orientere sig inden generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil efterkomme ønsket og fremover vil bestyrelsen fremsende regnskabet med indkaldelsen.

BS71 - vil gerne have regnskabet sendt med ud med referatet. Dette ønske vil blive efterkommet.

Regnskabet for legestativet blev gennemgået. Der var ingen kommentar her til.

Regnskabet blev hermed godkendt.

## **3.B Budget for 2017**

Danny BS10 Nye træer plantet på fællesarealet indgår ikke i gartner ordningen. De har snart nået en størrelse, hvor de har brug for vedligeholdelse.

Bestyrelsen tager det op og finder en løsning.

## **4. Indkomne forslag**

*Forslag fra BV 19 - 33 om udskiftning af hegn.*

Ole BV21 - plankeværket i skel er stort set rådnet op og trænger til at blive udskiftet.

*afstemning om hegner  
ja = 12 til hegner  
nej = 16 imod  
8 = 10 stemte ikke*

Bestyrelsen ønsker ikke at betale for udskiftningen af hegn, da det ifølge tidligere bestemmelse ikke vedrører grundejerforeningen. Der kan derudover ikke opføres et plankeværk, da det er i strid med lokalplanen, der siger at der skal være hæk i skel.

Palle BS34 - mener at etablering af hæk vil komme til at koste det samme.

Thomas BV27 - Vil gerne høre, hvad et plankeværk kontra hæk koster.

Niels BS39 - forslaget med plankeværk er forkastet, da det ikke er tilladt ifølge lokalplanen.

Ole BV21 - er ikke blevet bekendt, at de selv skulle holde det.

Martin BS18 - Nyopstillet plankeværk BS 2-10 er betalt af ejerne selv, og de har på baggrund af et notat fået tilladelse til at opsætte det.

Thomas BV27 - Lad kommunen afgøre om man kan sætte et plankeværk op.

Henrik BV43 Hvis lokalplanen siger hæk, så må det være hæk.

Efter en god og lang diskussion blev vi enige om, at beboerne fra BV og deres naboer samt bestyrelsen sætter sig ned og ser på problemet.

## 5. Valg

### Valg af formand

Lise Kragelund BS39 genvalgt

### Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jørn Thyge BS53 genvalgt

Henrik Mølvig Jensen BS43 genvalgt

### Valg af suppleanter

1. Peter Johansen BS14

2. Rie Toft Jensen BS71

## 6. Valg af revisorer

Thomas Jørgensen BV27

Arnt Mørk BS24

## 7. Eventuelt

Hans BS61 - er bestyrelsen i dialog med kommunen vedr den nye affaldsordning?

Lise BS39 - Det er en fejl, at vi ikke er blevet orienteret om, at der er nye afhentningsdage. Det er først i 2018, at vi skal med på den nye ordning.

Lars BS41 - er der nyt om fodboldmål?

Bestyrelsen har fundet frem til nye mål og indkøber dem her til foråret.

Det er et problem, at folk parkerer ulovligt på vendepladsen. En venlig henstilling til folk om at benytte parkeringspladserne i stedet for at holde på vejen.

Der er oprettet en facebookgruppe for Kratbjerghusene, som kun er for boligejerne.

Vi opretter en email-liste, så de der ønsker det, fremover modtager div skrivelser pr mail.

### **Fællesdag d. 7. maj**

Den blå container på 1. parkeringsplads er ikke til grundejernes benyttelse.

Danny BS10 - Man skal huske at feje op ved glascontaineren, hvis man kommer til at smadre glas.