



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kratbjerghusene Tirsdag d. 17. april 2018

Til stede fra bestyrelsen var Henrik Mølvig Jensen BS 43, Jørn Thyge BS 53, Lise Kragelund BS 39, Steen Brodersen BS 9, Tina Christiansen BS 11.

Velkomst ved Lise.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen indstiller Bjarke BS 59.

Bjarke blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med 42 fremmødte stemmeberettigede og 8 fuldmagter.

Regnskabet var udsendt 3 dage for sent, og Bjarke forhørte derfor generalforsamlingen, om der var indvending mod, at mødet fortsatte. Dette var ikke tilfældet.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt på forhånd.

Arnth BS 24 havde skriftligt stillet spørgsmål til, hvorfor det ikke fremgik af regnskabet, at BS 33-55 havde fået lys på stien. Samtidig spørgsmål til bredden på græsstykket foran køkkenvinduet. Lise svarede, at udgifter til bi-måler og skumringsrelæ til rækken BS 33-55 naturligvis ikke fremgår af foreningens regnskab, da det alene vedrører grundejerne i BS 33-55.

Endvidere oplyste Lise, at alle som nævnt på generalforsamlingen i 2016, kan etablere lys på stier eller carporte for egen regning.

Martin BS18 - elektriker på projektet - relæet til tænd og sluk funktion er smadret, derfor er lyset tændt hele tiden. Det bliver skiftet hurtigst muligt. Det er beboerne på stien, der betaler for lyset. Med hensyn til græsstykket - Det handler om generel vedligeholdelse af vores fællesarealer og manglende hækklipning. Man skal klippe sin hæk ind, så den flugter, og så man kan komme til stophanen.

Beretningen blev godkendt.

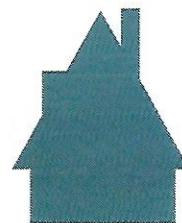
2.B Orientering fra udvalg.

Der er p.t. ingen udvalg.

3. Regnskab for 2017.

Steen gennemgik regnskabet og tilhørende noter.

Regnskabet godkendt.

**3.B Budget 2018.**

Steen gennemgik budgettet, som skal ses som en vejledning til, hvad der p.t. er i udsigt. Målet er, at foreningen altid har 100.000 kr. stående - Dvs. at bestyrelsen prioriterer i forhold til økonomien.

Martin BS18 spurgte til, om ikke vandledningsbrud og kloak var lavt sat. Steen svarede, at det beror på et gennemsnit af tidligere års forbrug.

Palle Bøgevej 33 ville høre, hvorfor der ikke bliver klippet hen til skel på fællesarealerne.

Bestyrelsen undersøger dette.

Danny BS10 spurgte, om træerne ud til fællesarealerne er med i gartnerbudgettet? Jørn: det er ikke med i budgettet. Martin BS18 nævner, at der på tidligere generalforsamlinger er blevet lovet, at der bliver kigget på beskæring af træerne. Vi kigger på det til næste fællesdag.

4. Indkomne forslag.

Forslag 1: Poul Low Møller BS 69 stiller forslag til nedsættelse af udvalg til revidering af grundejerforeningens love. Poul forelagde sit forslag - bestyrelsen synes, det er en god ide at få lavet et eftersyn af lovene.

Hvis der sker ændringer, kræver det, at 2/3 af samtlige medlemmer stemmer herfor, eller 2/3 af samtlige mødte medlemmer på to hinanden følgende generalforsamlinger, der holdes indenfor en måned, stemmer herfor. Vi nedsætter et udvalg der melder tilbage til bestyrelsen, og der stemmes om det til næste generalforsamling.

Udvalg: Niels BS 39, Henrik BS 41, Poul BS 69, Hans BS 61.

Forslag 2: Bestyrelsen stiller forslag til etablering af containerpladser til håndtering af affaldssortering. Lise forelagde de 3 forskellige muligheder.

Connie BV 19 – containere ved vendepladsen kommer til at være klods op af vores have. Jeg protesterer mod placeringen. Jeg vil gerne være behjælpelig med at finde en god placering og har allerede forslag hertil. Thomas BV 27 nævner, at vi allerede nu har fælleskuber på BS, og folk går gerne langt for at komme af med deres affald, så der må findes en anden og bedre placering af kuberne end ved BV 19.

Mulighed 1 med fælles kuber blev enstemmigt vedtaget. BV 19 bliver tilgodeset i forhold til placering.

Forslag 3: BV 19-33 ønsker, at grundejerforeningen betaler materialer til udskiftning af hegn foran BV 19-33. Efter en kort drøftelse og konstatering af, at emnet blev grundigt belyst på generalforsamlingen i 2017, hvor forslaget blev nedstemt, gik vi over til endnu en afstemning.

Resultatet blev: 17 for, 25 imod og 7 blankt – forslaget blev ikke vedtaget.

5. Valg til bestyrelsen.

På valg var: Formand Lise Kragelund BS 39 - blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Steen Brodersen BS 9 - blev genvalgt

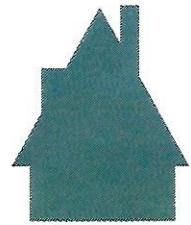
Bestyrelsesmedlem Tina Christiansen BS 11 - blev genvalgt.

6. Valg af bestyrelsessuppleanter

1. Peter Johansen BS14 og 2. Rie Toft Jensen BS 71 blev genvalgt

7. Valg af revisorer

Arnth Mørk BS 24, Thomas Jørgensen BS 27, suppleant Poul Low Møller BS 69



8. Evt.

Martin BS18: BS 10 - 20 har en vej ved baghaven. Grundejeren i BS 8 fylder meget med sine biler. Bestyrelsen tager kontakt til BS 8 og orienterer om, at området foran ejendommen skal anvendes til parkering ifølge Lokalplanen.

Hans BS 61: Der er rotter i området. Man skal tænke over, hvis man anlægger træterrasser, så kan rotterne komme ind og hygge sig inden under den. Man skal lade være med at fodre fuglene, da man dermed også fodrer rotterne.

NB: Hvis man taber en flaske ved glascontaineren, så skal man samle skårene op og feje, så det ikke går ud over bare fødder og poter.

Fællesdag d. 6. maj. Vi håber på godt vejr og rigtig mange tilmeldinger.