

# Referat af generalforsamlingen i Kratbjerghusene 09.04.2019

## 1. Velkomst ved formanden

## 2. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Bjarke Christensen BS 59, der blev valgt.

Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.  
31 fremmødte og 8 fuldmagter.

## 3. Bestyrelsens beretning

Beretningen blev godkendt uden kommentarer

- **Orientering fra udvalg**

Ingen orientering

## 4. Regnskab for 2018

Steen fremlagde regnskabet for generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Steen orienterede om det samlede regnskab for kloak renoveringen.  
Palle BV33 orienterede om, at 17A og 17B også hører med på vores kloakledning, og at vi skal undersøge, om der er noget, de skal betale i forbindelse med renoveringen.

- **Budget 2019**

Steen redegjorde for budgettet for 2019

Enkeltdele blev drøftet.

## 5. Indkomne forslag

Miki BS4 fremlagde sit forslag vedr. deltagelse i fællesdagene. **Forslaget er trukket**

Carl Erik BS1 fremlagde sit forslag vedr. deltagelse i fællesdagene. **Forslaget er trukket**

Kommentarer til forslag vedr. fællesdage

- Niels BS39 mener ikke det er til at udføre, da det indeholder kontrolfunktioner. Det vil kunne skabe ufred.
- Martin BS18 mener ikke der skal være straf for ikke at deltage, men måske nærmere belønning for at deltage.
- Poul BS69 hvis man skal indføre bod og tvungne fællesdage, så skal der laves en vedtægtsændring - det ligger der en dom på.

- Rie BS71 fællesdage ligger altid i weekender. Det er svært at deltage, når man har weekendarbejde.
- Martin BS18 synes ikke det er ok, hvis der skal være straf for ikke at kunne deltage som følge af alder eller lign.
- Niels BS39 hvis man aflønner for deltagelse, så skal der tegnes en arbejdsskadeforsikring - det kommer til at løbe op i meget store beløb.
- Palle BS34 synes ikke man skal fratage grundejerne ansvaret for fællesarealerne.
- Danny BS10 lad fællesdagene være som de er, men uden bod.

Henrik BS43 fremlagde bestyrelsens forslag vedr. vedligeholdelse af de grønne arealer. Inklussiv beskæring af træer på lige side af BS. Forslaget betyder at der kommer en kontingentstigning på 1200 kr/år pr. 1. januar 2020.

**Vedtaget med 34 for, 4 imod, 1 blank**

Kommentarer til forslag vedr. vedligeholdelse.

- Danny BS10 synes det er vigtigt at få professionelle til at tage det grønne arbejde på fællesarealerne.
- Michael BS31 det løser ikke problemet med, at folk ikke kommer på fællesdagene

Forslag til fældning af platantræer fremlagt af Danny BS10

**Forslaget er forkastet med 4 for 31 imod 4 blank**

Fældning af akacietræer ved kærlighedsstien

**Vedtaget med 26 for, 3 imod, 10 blank**

Med tiden skal der indtænkes ny beplantning med lidt højde på.

Beskæring af Bøgepur for at forbedre udsynet Bøgesvinget/Dyrehegnet

**Forslaget er forkastet med 2 for, 27 imod, 10 blank**

Gul bemaling af ramper/kantsten på BS - **Der kan ikke stemmes om dette, da det ikke er lovligt.**

Palle BS34 mener ikke man må male med gul, man kan opfordre beboere i vinter/sommerbreve til at benytte deres parkeringsplads i stedet for at holde på vejen.

Hans BS61 vi må ikke male med gul på kommunal vej

Østersø BS33 har spurgt en politimand om man må male med gul, og det må man ikke.

Lise BS39 vi må ikke male med gul på ramperne, og det er ikke ulovligt jf. færdselsloven at parkere på Bøgesvinget ud for stierne.

Forslag til indkøb af foldboldmål

**Forslaget blev vedtaget med 19 for ,13 imod, 5 blankt**

**Forslag til justering af Grundejerforeningens vedtægter**

37 for, 0 imod, 1 blank (et medlem er gået ved denne afstemning)

Kan kun komme til afstemning hvis  $\frac{2}{3}$  medlemmer er til stede, derfor er vi nødt til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, der bliver afholdt d. 5. maj ved fællesdagen, hvor det skal vedtages ved  $\frac{2}{3}$  flertal af de fremmødte.

## **6. Valg til bestyrelsen**

- **Formand: Lise Kragelund, BS 39 blev genvalgt**
- **Bestyrelsesmedlem: Jørn Thyge BS 53 blev genvalgt**
- **Bestyrelsesmedlem: Henrik Mølvig Jensen BS 43 blev genvalgt**

## **7. Valg af to bestyrelsessuppleanter**

- **Rie Toft Jensen BS71**
- **Peter Johansen BS14**

## **8. Valg af revisorer**

- **Arnth Mørk BS 24**
- **Thomas Jørgensen BV 27**
- **Suppleant: Poul Low Møller BS69**

## **9. Evt.**

Hans BS61 påtalte at de fælles kuber er lidt for små, samt at der er brækket noget af lågene på skraldespandene grundet måden de bliver tømt på.

Martin BS18 Man skal ringe til Vestforbrændingen og påtale det.

Danny BS10 klager over de mange katte der forretter deres nødtørft i andres haver. Katteejerne henstilles til at stille en kattebakke ud i egen have, som katten kan gå i for at komme problemet til livs.

Danny BS10 man skal huske at feje op efter sig hvis man taber glas ol. ved skraldespandene.

Tina BS11 man skal tage sit affald med hjem og smide det i restaffald, hvis kuberne er fyldt.