

Grundejerforeningen  
**Kratbjerghusene**

---

[www.kratbjerghusene.dk](http://www.kratbjerghusene.dk)



**Velkommen til**  
**Generalforsamling**  
**2017**

# Dagsorden

---



1. Valg af dirigent
2. A. Bestyrelsens beretning  
B. Orientering fra udvalg
3. A. Regnskab for 2016  
B. Budget 2017
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt

# 3. Regnskab 2016 - Balance



	<u>Regnskab 2016</u>	<u>Regnskab 2015</u>
<b>Aktiver</b>		
<u>Likvide beholdninger</u>		
Kassebeholdning	368	413
Løbende konto	268.228	113.128
Bankbog	26.072	26.072
Likvide beholdninger i alt	<u>294.667</u>	<u>159.613</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>294.667</u></b>	<b><u>159.613</u></b>
 <u>Passiver</u>		
Kapitalkonto primo	159.613	262.024
Overført af årets resultat	135.055	-102.412
Egenkapital ultimo	<u>294.668</u>	<u>159.612</u>
Skyldige omkostninger	0	0
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>294.668</u></b>	<b><u>159.612</u></b>

# 3. Regnskab 2016 - Resultat



## Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2016

	Regnskab 2016		Budget 2015	Regnskab 2015
Kontingent	281.000	281.000	280.000	278.000
Gartnere	64.309		80.000	155.509
Fællesarealer	13.008		20.000	14.898
Legepladsen	17.785		15.000	22.518
Renovering af kloak	0		130.000	162.962
Fællesdage	11.658		5.000	8.234
Anskaffelse/Vedligeholdelse driftsmidler	9.332		70.000	7.494
Kloak	2.165		7.500	0
Vandledninger	8.530		15.000	0
PBS & Multidata	3.024		2.500	2.128
Administration	16.134	145.945	6.000	6.116
Resultat før renter		135.055	-71.000	-102.414
Renteindtægter		0	0	2
<b>Årets resultat</b>		<b>135.055</b>	<b>-71.000</b>	<b>-102.412</b>

# Noter til regnskab 2016



## Specifikation af posten Fællesdage:

Fortæring	kr. 3.500	
Containerleje	<u>kr. 8.150</u>	<u>kr. 11.650</u>

## Specifikationer af posten Fællesarealer:

Fældning af træer	kr. 2.900	
Oprydning og græsslåning	kr. 5.400	
Anden vedligeholdelse	<u>kr. 4.700</u>	<u>kr. 13.000</u>

## Specifikation af posten Administration:

Bestyrelsesmøder	kr. 11.165	
Printer og printerpatroner	kr. 2.360	
Bankgebyrer og anden administration	<u>kr. 2.605</u>	<u>kr. 16.130</u>

## Specifikation af posten Lejepladsen:

Grus og faldunderlag	kr. 12.700	
Lejeplads godkendelse	kr. 2.975	
Krydsfinerplader/Skruer m.v.	<u>kr. 2.110</u>	<u>kr. 17.785</u>

# Noter til regnskab 2016



## Renovering af kloak

	Udgift	Ekstra kontingent	Antal huse	Gennemsnit pr. hus
<b>2014</b>		42.000		
Bøgesvinget 22-32	81.513		6	13.585
Bøgesvinget 57-71 og 73-80	135.814		12	11.318
	<b>217.326</b>		<b>18</b>	<b>12.074</b>
<b>2015</b>		84.000		
Bøgesvinget 34-44				
Bøgevej 19-33	162.962		14	11.640
	<b>162.962</b>			
<b>2016</b>		84.000		
	-			0
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>380.288</b>	<b>32</b>	<b>11.884</b>

Ansłæt pris for manglende renovering:	Antal huse	Pris pr. række
Bøgesvinget 33-55	12	142.608
Bøgesvinget 1-31	16	190.144
Bøgesvinget 10-20	6	71.304
Bøgesvinget 2-8	4	47.536
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>451.592</b>

Samlet for alle 70 huse

**831.880**

# Noter til regnskab 2016



## Renovering af klatrestativ:

Anskaffelsespris:	0	
Overslag for renovering af stativ:	35000	
<b>2013</b>		
Forhåndsvurdering af inspektør		<b>1375</b>
<b>2014</b>		
Afsat i budgettet for 2014	35.000	
Byggetilladelse		4000
Udgravning for stativ 2014		6000
		<b>10000</b>
<b>2015</b>		
Afsat i budget	20.000	
Flytning af jord fra legeplads til BS 2-8		6.500
Nye platforme til legestativ		10.500
Krydsfinerplader og skruer		4.792
Stolper		227
Udjævning af jord ved BS 2-8		500
		<b>22.518</b>
<b>2016</b>		
Afsat i budget	13.000	
Faldunderlag		12.700
Diverse materialer		0
Legeplads godkendelse		2.995
		<b>15.675</b>
<u>Udgift til lejestativ i alt</u>		<b><u>49.568</u></b>

# 3.B Budget 2017



## Forslag til budget for 2017

Kontingent		<u>280.000</u>
Gartnere	70.000	
Fællesarealer	20.000	
El i skuret	60.000	
Legepladsen	5.000	
Fællesdage	15.000	
Kloak renovering	275.000	
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler	25.000	
Kloak	10.000	
Vandledninger	15.000	
PBS & multidata	5.000	
Administration	6.000	<u>506.000</u>
		-226.000
<b>Resultat før renter</b>		
Renteindtægter, netto		0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-226.000</b></u>



# 4. Indkomne forslag (1)



<b>Forslags stiller:</b>		
Bøgevej 19-33		
<b>Forslag:</b>		
Udskiftning af hegn i skel til Bøgevej 17a og 17b		
<b>Begrundelse:</b>		
Hegn og stolper er rådnet op		
<b>Økonomisk overslag:</b>		
Stolper, brædder, maling, cement, skruer, leje af pælebog: Ca. 30.000,-, hvoraf halvdelen betales af 17a/b. Forudsætter at vi (Bøgevej 17a/b og Bøgevej 19-33) selv opsætter hegnet.		
<b>Der skal stemmes om:</b>		
1	Grundejerforeningen betaler materialer ca. 15.000,-	
2	Hvis dette forslag forkastes, stemmes der om, at gartneren planter hæk i stedet, som i resten af bebyggelsen.	
3		
<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blankt</b>

# Bilag til forslag



Skovlunde, d. 8. juli 1967.

Hr Knud Gaardbo Jensen  
Bøgevej 31  
Skovlunde.

På bestyrelsesmødet den 4. ds. blev Deres oplæg til hegn foran Bøgevej 19-33 drøftet. Det vedtoges, at man gik ind for det på tegningen viste hegn, dog maksimal højde 180 cm og placeret i skellinien. En stor sten ud for hver vandlås vil være tilrådeligt.

De principielle spørgsmål vedrørende hegnets udseende og placering var op til grundejerforeningens eget skøn, da ejeren af garagekomplekset har givet Blom Andersen carte blanche til at opføre hegnet på bedste måde.

Bestyrelsen vedtog at yde et tilskud til beplantning langs hegnet på kr 500,00 til erstatning for hæk. Beløbet udbetales, når hegnet og beplantningen er afsluttet og godkendt af bestyrelsen.

Vedligeholdelsen af hegnet påhviler de nuværende og fremtidige ejere af Bøgevej 19 - 33 incl. Planterne vil blive vedligeholdt og evt udskiftet af grundejerforeningen.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen  
KRATBÆRGRUBENS

Knud-Axel Jensen  
formand

Jørgen Olsen  
kasserer

# 5., 6. & 7. Valg

---



## 1. Valg til bestyrelsen:

1. Formand:

Lise Kragelund, Bøgesvinget 39, modtager genvalg.

2. Bestyrelsesmedlemmer:

Jørn Thyge, Bøgesvinget 53, modtager genvalg.

Henrik Mølvig Jensen, Bøgesvinget 43, modtager genvalg.

## 2. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

## 3. Valg af revisorer

# 8. Eventuelt

---





**Tak for i aften!**

**Husk:**

***Forårsfællesdagen,***

**søndag d. 7. maj 2017!**