



Skovlunde d. 26. april 2022

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kratbjerghusene

### Antal huse repræsenteret - 27 og 1 fuldmagt

Velkomst ved formand Lise Kragelund.

Vi vil fremover sende div skrivelser ud på mail, der gik derfor en seddel rundt, hvor man kunne skrive sin mailadresse på.

#### 1. Valg af dirigent

Thomas BS15 blev valgt til dirigent og kunne erfare, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

#### 2. Bestyrelsens beretning

##### - Orientering fra udvalg

Flemming BS36 fortalte lidt om arbejdet med at indhente tilbud på oprettelse af el-ladestandere. Der er pt ikke et forslag vi kan tage stilling til. Det er ikke nemt at få indhentet tilbud, som vi kan bruge i foreningen. Udvalget arbejder videre.

##### - Oprettelse af legepladsudvalg m. opgavebeskrivelse.

De der ønsker at blive en del af legepladsudvalget må meget gerne henvende sig til Tina i BS11 eller skrive til bestyrelsen på mail.

#### 3. Regnskab for 2021

Leif gennemgik regnskabet for generalforsamlingen.

Hans BS61 - forstår ikke den måde flisekontoen fremgår af regnskabet. Det skal præciseres mere. Bestyrelsen sørger for, at det fremadrettet fremgår af regnskabet, hvad de enkelte parcellers andel er i flisekontoen.

Regnskabet er enstemmigt vedtaget, med følgende note vedr. fremadrettet præcisering af flisekontoen.

Beløbet for hver parcells andel er pt. 4285,71 kr

#### Budget 2022

Leif gennemgik forslag til budget for 2022



Danny BS10 undrer sig over nogle af posterne som Leif gjorde rede for. Lise forklarede også at gartner regningen er steget ved genforhandling af kontrakten. Maria BS 49 er der et behov for skiltning på legepladsen - Jørn BS53 det er der, da vi før har haft problemer med folk udefra, der holder stor komsammen på vores legeplads.

Budgettet er vedtaget med 27 for og 1 blank

#### **4. Indkomne forslag**

Der var et forslag fra bestyrelsen om at regulere honoraret op med 50%, da det ikke har været reguleret siden 2001.

Forslaget blev vedtaget med 27 for og 1 blank

#### **5. Valg til bestyrelsen:**

Formand, Lise Kragelund, Bøgesvinget 39, modtager genvalg - genvalgt  
Bestyrelsesmedlem, Tina Christiansen, Bøgesvinget 11, modtager genvalg - genvalgt  
Bestyrelsesmedlem, Henrik Mølvig Bøgesvinget 43, fratrådt - Jens BS19 blev valgt i stedet for.

#### **6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

1. suppleant - Christina Tørnblad BS41
2. suppleant - Rie Toft BS71

#### **7. Valg af revisorer**

1. Arnt Mørk
2. Thomas Jørgensen

#### **8. Evt.**

Tina orienterede om Fjernvarmeplaner for vores område, samt hvor man kan gå ind og holde sig orienteret. Pt. siger planen mellem 2026 og 2030.

Niels BS 39 regeringen har pålagt kommunerne at lave en varmeplan der fortæller om afskaffelsen af gasfyr. Planen skal foreligge inden udgangen af året.

Lars BS41 - Hørt fra borgmesteren, at man kan låne et fyr, hvis ens eget fyr går i stykker inden fjernvarmen bliver indført.

Bernd BS16 Kan hækkene blive justeret ved nedkørslerne, så man kan se om der kommer nogen gående - Lise tager det op med gartneren.

Danni BS10 - et lille opråb til grundejerne om at fylde lidt blade i grøntspanden, når man kører den ud til tømning.

Mads BS21 - kan vi evt. lave en sommerfest/vejfest, så vi kan komme hinanden lidt mere ved. Martin sagde, at det var man meget velkommen til, men bestyrelsen havde



så mange opgaver, at det var et initiativ som grundejerne gerne måtte stå for at planlægge.

Karin BS25 - der er mange, der overfylder vores fælles affaldsspande - det er folk fra Haveforeningerne, der fylder deres affald i vores spande. Lise redegjorde for kommunikationen med Vestforbrændingen og haveforeningerne vedr. problemet. Niels BS39 vi skal prøve at presse kommunen til at sætte kuber op over i deres område. Når der er helt fyldt, så tag affaldet med hjem.

Lars BS41 der har været affaldsøer ovre ved haveforeningerne, men de må jo ikke bo der helårs, og derfor blev det fjernet.

Lars BS41 trafikken ud for bøgesvinget om morgenen, hvor der laves rigtig mange ulovlige uvendinger, og det skaber mange farlige trafiksituationer.

Niels BS39 Vi har haft kommunen ude og har fået at vide, at der sidder en radar der kontrollerer, hvor mange der skal dreje til venstre og justerer trafiklysene efter det. Det er dog stadig et problem og bestyrelsen fortsætter arbejdet med at få forbedret forholdene.

Bettina BS36 kan folk ikke benytte deres egen p-plads i stedet for at holde nede på vejen. Det giver problemer, hvis man har gæster.

**Nye faste dage for forårs og efterårs fællesdage - sæt kryds i kalenderen allerede nu.**

**Forårs fælles dag 3. søndag i maj**

**Efterårs fællesdag søndag i uge 43**