

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kratbjerghusene 07.09.21

30 fremmødte og 5 fuldmagter

Lise (BS39) bød velkommen til generalforsamling, som vi endelig kunne afholde ovenpå en lang og underlig tid med corona.

1. Valg af dirigent

Henrik Mølvig Jensen (BS43) blev valgt til dirigent for mødet.

Generalforsamling er lovformeligt indkaldt og er dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Thomas (BV27) spurgte til hvilken interesse bestyrelsen har i hvem, der får lavet gravearbejde i foreningen. Dette vedrører reetableringen efter gravearbejdet.

Arnt (BS24) spurgte til det asfaltarbejde, der blev udført på nedkørslerne ved parkeringspladserne. Vi var så heldige, at kommunens folk hjalp os med dette, da de alligevel var ude at reparere vejen.

- Orientering fra udvalg - ingen udvalg.

3. Regnskab for 2020

Steen (BS9) redegjorde for regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

En generel snak om, at alle i foreningen må løfte de fælles opgaver. Der er kun ganske få møder op til fællesdagene. Der var et forslag om man kan få tildelt en opgave, hvis man ikke kan deltage. Ved akutoptager kan man lave en notits ud på facebookgruppen, så man kan nå flere på kortere tid.

4. Indkomne forslag

4a - hækklipning på P-plads (BV33)

Hækken på p-plads 4 ønskes klippet ind til platantræernes stamme.

Niels (BS39) det er noget af en ændring.

Thomas (BV27) der er meget trangt

Arnt foreslog at plads 4 får nogle p-pladser på p-plads 3

Hækken klippes ind på næste fællesdag.

4b - fjernelse af brombær (BV33)

Omkostningen har vi ikke en ide om, men bestyrelsen vil undersøge og få et tilbud.

Danny (BS10) - meget forskelligt beplantning ind i haven fra fællesarealerne - skal det så også fjernes af gartnere

Hans (BS61) Det er umuligt at få bugt med, hvis der ikke er en professionel der gør det.

Bestyrelsen ser på, hvad der kan gøres ved det, får et økonomisk overblik over udgiften, kan man evt. pløje en sti mellem fællesarealerne og de private matrikler.

4c - stibelægning Bøgevej 19 - 33 (BV33)

Rie (BS71) - alle stier er udfordret af lunger.

Peter (BS14) - det kunne være godt at få beløbet på, hvad det koster at udskifte belægningen i hele foreningen.

Lise (BS39) - det koster mellem 600000 og 700000 kr, så det tager lang tid før, der er sparet op.

Tina (BS11) - vi er stadig i dialog med Gigabit for at få dem til at udbedre efter deres gravearbejde. Sidste melding er, at de kommer i oktober.

Forslaget blev trukket tilbage.

4d - nedsættelse af arbejdsgruppe vedr ladestandere (BV27)

De der er interesseret kan henvende sig til Thomas (BV27) og så stiller de evt. et forslag til næste generalforsamling.

4e - renovering af legeplads (BS63)

Der bliver nedsat et udvalg til renovering af legepladsen. De der ønsker at være med kan henvende sig til Julie (BS63). Udvalget kan stille forslag til generalforsamlingen.

4f - gartnerfirma foretager klipping af baghække (bestyrelsen)

Grundejerne bliver adviseret om, hvornår baghækken bliver klippet.

13 for, 13 imod, 9 stemte ikke. Forslaget faldt.

5. Budget 2021

Steen (BS9) gjorde rede for budgettet. Det blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

Formand: Lise Kragelund (BS39) genvalgt

Bestyrelsesmedlem: Henrik Mølvig Jensen (BS43) genvalgt

Bestyrelsesmedlem: Leif Kristensen (BS3) Kasserer

Bestyrelsesmedlem: Martin (BS 18)

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Rie Toft Jensen (BS71)

Peter Johansen (BS14)

8. Valg af revisor

Arnt Mørk (BS24)

Thomas Jørgensen (BV27)

Suppleant

Poul Low Møller (BS69)

9. Evt.

Bestyrelsen - Der laves en årskalender med datoer for fællesdage.

Generalforsamlingen henstiller til at man sørger for at holde ukrudt ned i forhaven.

Danny (BS10) Vi er et stort fællesskab og hvis alle gør lidt så ser vores fællesarealer altid pæne ud.

Lise (BS39) gjorde opmærksom på vores ABC som kan findes på Kratbjerghusenes hjemmeside.

Lise (BS39) sagde nogle pæne ord til Jørn (BS53), der har været med i bestyrelsen i 40 år og Steen (BS9) der der i en del år også har ydet en stor indsats for grundejerforeningen.

Der blev fremsat et ønske om evt at få opsat en hjertestarter på grundejerforeningens område. Hvis dette ønskes behandlet af generalforsamlingen, skal der fremsættes et forslag på næste generalforsamling.