



Skovlunde 10. august 2016

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kratbjerghusene den 19. april 2016 kl. 19.30

Formand Lise Kragelund bød velkommen til generalforsamlingen og specielt til de nye grundejere. Til stede fra bestyrelsen var Bjarke Bak-Christensen, BS 59, Páll Olsen, BS 65, Jørn Thyge, BS 53, Henrik Mølvig Jensen, BS 43, Lise Kragelund, BS 39.

Herefter gik vi over til dagsorden.

### ad 1: Valg af dirigent

Lise spurgte, om der var en af de fremmødte, der ville være dirigent. Da ingen meldte sig, pegede bestyrelsen på Henrik, BS 43. Henrik modtog valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, regnskabet omdelt rettidigt og bestyrelsens beretning omdelt. Der var 38 fremmødte stemmeberettigede og 1 fuldmagt.

### ad 2 A: Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var omdelt og derfor kendt på forhånd. Der var ikke umiddelbart kommentarer. Bestyrelsen foreslog, at eventuelle bemærkninger kunne blive taget op sammen med kommentarer til næste punkt.

### ad 2 B: Orientering fra udvalg

Páll skitserede forholdene omkring legepladsstativet. I 2013 fik grundejerforeningen tilbudt et gratis legestativ. Vi skulle selv nedtage det i børnehaven Dyvels Krat. I 2014 blev det foreslået på generalforsamlingen, at det blev udskiftet med det gamle legestativ. Der blev nedsat et legepladsudvalg, og afsat penge i budgettet. Der blev søgt tilladelse fra Kommunen til opsætning på den gamle legeplads. I efteråret blev legestativet sat op.

I 2015 blev der udskiftet nogle plader af en tømrer. Status nu, der er monteret sider, malet, der mangler diverse, herunder rutsjebane, grus, derefter godkendelse af Kommunen. Økonomi 35.000 kr., i alt ca. 47.000 kr.

Det udløste en del kommentarer:

Troels, BS 32 var i tvivl om, hvor stativet stod før. Spurgte til, hvorfor der ikke var købt et nyt i stedet for. Páll oplyste, at et nyt stativ ville koste ca. 150.-200.000 kr. – Arnth, BS 24 bemærkede, at legepladsudvalget skulle huske at lukke siderne på pladerne, som er sat op. Nævnte samtidig, at det lille legestativ trænger til renovering. – Peter, BS 71, havde bestyrelsen mandat hertil? – Troels, BS 32 mente ikke, at budgettet var korrekt. – Bjarke, BS 59 svarede, man kan ikke ramme budgettet fuldstændig. Vi i bestyrelsen er ikke eksperter, men vi forsøger at gøre vores bedste. – Tina, BS 11 forstod ikke diskussionen omkring placeringen, da der altid har været legeplads der. – Peter, BS 71 mente ikke, at han var blevet inddraget, og mente han manglede information. – Páll, BS 65 nævnte, at der var blevet orienteret om legepladsen på tidligere generalforsamlinger, hvor BS 71 desværre ikke havde været til stede. – Peter, BS 71 henviste til, at bestyrelsen jf. § 7 og 8 i foreningens vedtægter ikke måtte indgå i entrepriser eller optage lån. – Niels, BS 39 sagde, at her hverken var tale om entrepris eller lån. – Martin, BS 18: Peter er du utilfreds med budgettet? Vil du have legestativet fjernet? Ja eller nej? – Peter, BS 71 gav ikke entydigt svar på dette.

Som en del af diskussionen vedrørende legepladsstativ havde Rie og Peter, BS 71 udsendt et længere notat til alle grundejere forud for generalforsamlingen. Bestyrelsen ved Bjarke, BS 59 kommenterede og forklarede flere af de punkter, der var nævnt i notatet. Bjarke nævnte blandt andet, at indholdet i brevet udtrykte konkret, manglende tillid til bestyrelsen. Bjarke spurgte ind til, om dette var tilfældet, men Peter, BS 71 gav udtryk for, at dette ikke var tilfældet.

Ordstyreren stoppede herefter diskussionen og bad generalforsamlingen om at se fremad.

### ad 3 A: Regnskab

Páll gennemgik regnskabet.

Martin, BS 18 spurgte til rækkefølgen af kloakreparationen. Páll svarede, det bliver udført ud fra den prioritering, vi har lavet på baggrund af en kloakinspektion, der er foretaget.

Troels, BS 32 havde spørgsmål til den dyrere gartnerudgift. Páll svarede, det er pga., den gamle gartner ikke havde klippet Dyrehegnet som aftalt og lovet.

Peter, BS 71 ville vide, hvornår den nye gartner startede, og om der havde været flere udbud. Svar: ja, 3 stk., og den nye kontrakt løber fra 1.1.2015.

Jonna, BV 33 udtrykte sin glæde over flot arbejde af den nye gartner.

Regnskab blev godkendt.

#### **ad 3 B: Budget for 2016**

Danny, BS 10, hvornår bliver platantræerne beskåret? Páll svarede, det kommer på budget for 2017, men vil blive beskåret i januar 2017.

Troels, BS 32, har spørgsmål hertil, når udgiften ikke er vedtaget på generalforsamlingen? Páll svarede, at budgettet gælder for kalenderåret, og det vil være uhensigtsmæssigt at vente til efter generalforsamlingen med at sætte nødvendige arbejder i gang.

Poul, BS 45, kommenterede det med, at det også ville blive dyrere med beskæring i april måned.

Ikke flere kommentarer til budget.

#### **ad 4: Indkomne forslag**

Forslag 1: Bestyrelsen havde stillet forslag til lovlig el installation i fællesskur, med mulighed for tilslutning af lys på parkeringspladserne. Bestyrelsen havde fået tilbud fra Martins, BS 18, arbejdsgiver, hvorfor Martin uddybede punkterne.

Poul, BS 45, vil vi kunne få lys på parkeringspladsen? Ja, kan tilsluttes.

Ida, BS 15, hvad er alternativet, hvis ikke vi får el i skuret? Svar: Foreningens maskiner kan ikke oplades.

Gunhild, BS 3, hvor får vores række lys fra? Svar: Fra nr. 31.

Arnth, BS 24, godt det er Martins firma tilbuddet er fra, så er regningen rigtig.

Elisabeth, BS 31, kan alle så tilslutte sig ved skuret? Svar: Ja, ved bi måler.

Ole, BV 21, prioriterer bestyrelsen mest skuret eller stierne? Svar: Skuret.

Martin, BS 18 oplyste, at prisen på lys i skuret er markedspris.

Forslag vedtaget med 25 for og 2 imod.

Forslag 2: Mette, BS 49 havde stillet forslag til 2 nye fodboldmål, som er større end dem vi har i dag.

Her kom mange idéer, forslag og kommentarer frem.

Niels, BS 39: vi har umiddelbart fået tilbudt 2 håndboldmål gratis. - Østersø, BV 33: foreslår mål der kan

vendes. - Tina, BS 11: gjorde opmærksom på sikkerhed. - Troels, BS 32: målene skal fastgøres. - Niels,

BS 39: græsset bliver slidt, hvis målene fastgøres. - Elisabeth, BS 31: håndboldmål er for store til vores

areal, og henviste til boldbanen på Rosenlundskolen. - BS 69: hvor skal pengene komme fra? - Martin, BS

18: måske gratis mål fra Gladsaxe kommune. - Danny, BS 10: hvor store er målene? Danny vil undersøge

om mulighed for gratis mål og størrelse.

Niels, BS 39: skal vi stemme om størrelse og budget? - BS 69: pengene mangler så i budgettet. - Østersø,

BV 33, skal vi stemme eller trække forslaget?

Afstemning for forslaget, som blev sat til max. 10.000 kr., 25 for og 5 imod.

#### **ad 5: Valg til bestyrelsen**

På valg var:

Formand Lise Kragelund, BS 39

som blev genvalgt

Bestyrelsesmedlemmerne Páll Olsen, BS 65 og Bjarke Bak Christensen, BS 59, ønskede ikke genvalg, der skulle vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

Steen Brodersen, BS 9 blev valgt

Tina Christiansen, BS 11 blev valgt

#### **ad 6: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:**

Peter Johansen, BS 14 som blev genvalgt

Da Jonna Østersø, BV 33 ikke ønskede genvalg, skulle der vælges 1 ny bestyrelsessuppleant.

Rie Toft-Jensen, BS 71 blev valgt

#### **ad 7: Valg af revisorer**

Thomas Jørgensen, BV 27 som blev genvalgt

Arnth Mørk, BS 24 som blev genvalgt

#### **Eventuelt:**

Lise takkede Páll og Bjarke for deres store indsats med bestyrelsesarbejde igennem mange år.

Til slut blev der udtrykt ønske om, at der ved næste generalforsamling blev anvendt mikrofon, så alle kan høre, hvad der bliver sagt.

Lone, BS 75: " Til bestyrelsen, tak for det store arbejde I udfører, der er mange, der er tilfredse med jeres arbejde".