

Grundejerforeningen  
**Kratbjerghusene**

---

[www.kratbjerghusene.dk](http://www.kratbjerghusene.dk)



**Velkommen til  
Generalforsamling  
2016**

# Dagsorden

---



1. Valg af dirigent
2. A. Bestyrelsens beretning  
B. Orientering fra udvalg
3. A. Regnskab for 2015  
B. Budget 2016
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisorer

# Legepladsudvalg



## Klatrestativ fra Dyvels Krat

### Sommeren 2013:

- Vi kan mod selv at flytte legestativet få det kvit og frit af kommunen
- Eneste betingelse er at der skal søges om byggetilladelse og at det skal godkendes efter gældende regler for legeredskaber.
- Legestativet hentes fra børnehaven og opbevaret på fællesarealet ved vendepladsen
- Vurderet af en legepladsinspektør til at være i fin stand, dog skal der renoveres lidt på det



# Legepladsudvalg



## Generalforsamlingen 2014:

- Bestyrelsen stiller forslag om at nedsætte et legepladsudvalg til opsættelse af legestativet

### Forslag 2:

<b>Forslags stiller:</b>
Bestyrelsen
<b>Forslag:</b>
Der nedsættes en legepladsudvalg der har det hovedformål at sikre at det legestativ foreningen har modtaget fra Dyvelskrat bliver opsat og godkendt.
<b>Begrundelse:</b>
Det er vigtigt at de familier der har mindre børn i foreningen bidrager med etableringen af legestativet.
<b>Økonomisk overslag:</b>
Der er pt. afsat 35.000 i budgettet.
<b>Der skal stemmes om:</b>
Der skal ikke stemmes, men vi beder om frivillige der vil melde sig til at deltage i udvalget. Er der ikke tilstrækkelig opbakning til projektet, vil legestativet blive solgt eller skrottet

- Fra referatet 2014:

Forslag 2: Legepladsudvalg. Bestyrelsen bad om, at frivillige meldte sig til udvalget, som havde til hovedformål at sikre, at det legestativ, foreningen har fået fra Dyvelskrat, bliver opsat og godkendt. Martin, BS 18, Helle, BS 45 og Miki, BS 4 meldte sig.



# Legepladsudvalg



## Efterår 2014:

- Udvalget mødes og beslutter i samråd med bestyrelsen at søge kommunen om byggetilladelse til legestativet på arealet hvor det gamle legestativ var blevet fjernet på efterårsfællesdagen 2013.
- Ved at opføre det som erstatning for det store legestativ vil der være noget både for de små og de lidt større børn.
- Ballerup Kommune giver byggetilladelsen 19. september 2014
- Udgravningen for faldunderlaget udføres



# Legepladsudvalg



## Generalforsamlingen 2015:

### ad 2 B: Orientering fra udvalg

Palle, BS 34, beklagede, at han og Páll ikke havde taget kontakt til legepladsudvalget. Der er en del arbejde, der skal udføres og der mangler arbejdskraft. Der vil blive orienteret omkring arbejdet på vores hjemmeside, og her kan man tilbyde sin hjælp og tilmelde sig på datoer.

- Umiddelbart efter generalforsamlingen starter arbejdet med at samle legestativet
- Stativet samles men der vurderes at platformene skal total renoveres for at undgå reparationer.
- Da det vil være et kompliceret og tidskrævende arbejde indhentes tilbud fra en håndværker der så også udfører arbejdet.





# Legepladsudvalg



## Status 2016:

- Stativet er samlet
- Platformene er udskiftet med nye
- Nogle af siderne er monteret med nye plader
- Stativet er malet med træbeskyttelse

## Der mangler:

- Montering af de sidste sider
- Montering af kravle rør
- Montering af greb på klatrevæg
- Opsætning af rutsjebane
- Faldunderlag
- Godkendelse af legepladsinspektør



# Legepladsudvalg



## Økonomi:

Anskaffelsespris: 0

Overslag for renovering af stativ: 35000

### 2013

Forhåndsvurdering af inspektør 1375

### 2014

Afsat i budgettet for 2014 35000

Byggetilladelse 4000

Udgravning for stativ 2014 6000

**10000**

### 2015

Afsat i budget 20000

Flytning af jord fra legeplads til BS 2-8 6.500

Nye platforme til legestativ 10.500

Krydsfinerplader og skruer 4.792

Stolper 227

Udjævning af jord ved BS 2-8 500

**22.518**

Foreløbig udgift til legestativ **33.893**

### 2016

Faldunderlag 10000

Diverse materiale 1000

Legeplads godkendelse 2000

**13000**



# Regnskab 2015



<b>Resultatopgørelse</b> <b>1. Januar - 31. December 2015</b>	<b>Regnskab</b> <b>2015</b>	<b>Budget</b> <b>2015</b>	<b>Regnskab</b> <b>2014</b>
Kontingent	278.000	280.000	241.000
	<u>278.000</u>		
Gartnere	155.509	90.000	49.236
Fællesarealer	14.898	20.000	18.491
Legepladsen	22.518	20.000	10.000
Renovering af kloak	162.962	250.000	217.325
Fællesdage	8.234	12.000	11.263
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler	7.494	15.000	12.666
Kloak	0	7.500	0
Vandedninger	0	7.500	0
PBS & multidata	2.128	3.000	2.652
Administration	6.116	5.000	4.649
	<u>380.414</u>		<u>4.649</u>
<b>Resultat før renter</b>	-102.414	-150.000	-85.183
Renteindtægter	2	100	13
	<u>2</u>		<u>13</u>
<b>Arets resultat</b>	<b>-102.412</b>	<b>-149.900</b>	<b>-85.170</b>

# Regnskab 2015



## Balance

Pr. 31. December 2015

### Aktiver

#### Likvide beholdninger

Kassebeholdning	413	2.013
Løbende konto	133.128	233.942
Bankbog	26.072	26.069

Likvide beholdninger ialt	<u>159.613</u>	<u>262.024</u>
---------------------------	----------------	----------------

<b>Aktiver ialt</b>	<b><u>159.613</u></b>	<b><u>262.024</u></b>
---------------------	-----------------------	-----------------------

### Passiver

#### Kapitalkonto

Egenkapital primo	262.024	347.194
Overført af årets resultat	<u>-102.412</u>	<u>-85.170</u>

Egenkapital ultimo	<u>159.612</u>	<u>262.024</u>
--------------------	----------------	----------------

Skyldige omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------	----------	----------

<b>Passiver ialt</b>	<b><u>159.612</u></b>	<b><u>262.024</u></b>
----------------------	-----------------------	-----------------------

# Noter til regnskab 2015



## **Specifikation af posten "Gartnere":**

Hæk klipning ifølge kontrakt	81.181
Klipning af hæk langs Dyrehegnet	72.246
Fældning af kirsebærtræ	2.082
	<hr/>
	<b>155.509</b>

## **Specifikation af posten Fællesarealer og Fællesdage:**

Fortæring fællesdage	5.000
Container leje inkl. sand til sandkassen	6.100
Græsslåning	4.100
Snerydning	1.500
Anden vedligeholdelse	6.500
	<hr/>
	<b>23.200</b>

## **Specifikation af posten Legepladsen:**

Flytning af jord fra legeplads til BS 2-8	6.500
Nye platforme til legestativ	10.500
Krydsfinerplader og skruer	4.792
Stolper	227
Udjævning af jord ved BS 2-8	500
	<hr/>
	<b>22.518</b>

# Noter til regnskab 2015



## Renovering af kloak

	Udgift	Ekstra kontingent	Antal huse	Gennemsnit pr. hus
<b>2014</b>		42.000		
Bøgesvinget 22-32	81.513		6	13.585
Bøgesvinget 57-71 og 73-80	135.814		12	11.318
	<b>217.326</b>	<b>42.000</b>	<b>18</b>	<b>12.074</b>
<hr/>				
<b>2015</b>		84.000		
Bøgesvinget 34-44				
Bøgevej 19-33	162.962		14	11.640
	<b>162.962</b>	<b>84.000</b>		
<b>Total 2014 og 2015</b>	<b>-</b>	<b>380.288</b>	<b>32</b>	<b>11.884</b>

	Antal huse	Pris pr. række
<b>Anslået pris for manglende renovering:</b>		
Bøgesvinget 33-55	12	142.608
Bøgesvinget 1-31	16	190.144
Bøgesvinget 10-20	6	71.304
Bøgesvinget 2-8	4	47.536
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>451.592</b>

Samlet for alle 70 huse

**831.880**



# Budget 2016



Kontingent		<u>280.000</u>
Gartnere	80.000	
Fællesarealer	20.000	
Legepladsen	15.000	
Fællesdage	5.000	
Kloak renovering	130.000	
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler *	70.000	
Kloak	7.500	
Vandledninger	15.000	
PBS & multidata	2.500	
Administration	6.000	351.000
		<u>-71.000</u>
<b>Resultat før renter</b>		
Renteindtægter, netto		0
		<u>-71.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-71.000</b>

*\* Forslaget om el i skuret er medtaget i denne post.*

# Forslag 1



<b>Forslags stiller:</b>		
Bestyrelsen		
<b>Forslag:</b>		
Lovlig el installation i fællesskur, med mulighed for tilslutning af lys på parkeringspladserne.		
<b>Begrundelse:</b>		
Der mangler el i skuret til lys og opladning af udstyr.		
<b>Økonomisk overslag:</b>		
Installationen med tilslutningsafgift vil koste ca. 60.000,-		
Vedtages forslaget vil der blive indhentet flere tilbud.		
<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blankt</b>

# Forslag 2



<b>Forslags stiller:</b>		
Mette Bengtsen, BS 49		
<b>Forslag:</b>		
2 nye fodboldmål som er større end dem vi har.		
Størrelse 3x2 meter		
<b>Begrundelse:</b>		
Nuværende mål er alt for små til fodbold/håndbold.		
Der er rigtig mange børn og nogle gange forældre som gerne vil spille		
Fodbold, men de nuværende mål er for små.		
<b>Økonomisk overslag:</b>		
2 stk mål kr. 3775,- = 7550,-		
2 stk net kr. 495,- = 990,-		
8.540,-		
25% moms <b>10.675,-</b>		
<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blankt</b>

# Valg



## Valg til bestyrelsen:

Formand:

Lise Kragelund

Bøgesvinget 39, modtager genvalg

Bestyrelsesmedlemmer:

Páll Olsen

Bøgesvinget 65, modtager ikke genvalg

Bjarke Bak Christensen

Bøgesvinget 59, modtager ikke genvalg

## Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Peter Johansen

Bøgesvinget 14

Jonna Østersø

Bøgevej 33

## Valg af revisorer:

Thomas Jørgensen

Bøgesvinget 27

Arnt Mørk

Bøgesvinget 24



Grundejerforeningen  
**Kratbjerghusene**

---

[www.kratbjerghusene.dk](http://www.kratbjerghusene.dk)



Grundejerforeningen  
**Kratbjerghusene**

---

[www.kratbjerghusene.dk](http://www.kratbjerghusene.dk)



**Tak  
for  
i aften**