



Skovlunde 23. juni 2014

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kratbjerghusene den 1. april 2014

Bjarke Christensen bød velkommen til det 51. års generalforsamling.

Til stede fra bestyrelsen var Bjarke Bak-Christensen, B 59, Páll Olsen, BS 65, Jørn Thyge, BS 53, Lise Kragelund, BS 39. Formand Palle Korning Ove, BS 34 var fraværende. Herefter gik vi over til dagsorden.

ad 1: Valg af dirigent

Thomas Jørgensen, BV 27, blev foreslået og valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med 1 fuldmagt og 26 fremmødte stemmeberettigede. Hans Galsøe, BS 61, gjorde opmærksom på, at regnskab skal sendes ud 14 dage før generalforsamlingen, jf. § 11. Som forslag nævnes 3 uger, bestyrelsen tager det til efterretning.

ad 2: Bestyrelsens beretning

Bjarke nævnte, at bestyrelsens beretning var omdelt og derfor kendt på forhånd. Han spurgte derfor, om der var nogen kommentarer her til.

Martin, BS 18, påpegede, at YouSee ændrede graveplanerne undervejs og informationen i øvrigt havde været elendig. Han henstillede til, at grundejerne brugte hinandens ressourcer, når der kører projekter. Bjarke svarede, at bestyrelsen ikke har været klar over YouSee's ændringer.

Arnth, BS 24, synes der skulle have været lige betingelser for betaling ved indføring (YouSee) i huset. Niels, BS 39, ikke enig heri.

Danny, BS 10, mente renovering af græsrabatten ikke var god nok.

Jørn, BS 53, sagde, at han synes renoveringen var udført rigtig pænt. Jørn oplyste også, at selv om YouSee nu er i området, har vi stadig mulighed for at tage andre eventuelle interesserede ind.

Danny, BS 10, klagede over renoveringen efter kloakarbejdet

Arnth, BS 24, mente, at information om kloakarbejdet burde være skriftlig og ikke mundtlig.

Haveplan:

Det præciseres, at hækhøjde mod stier og Bøgesvinget klippes i en højde på 1,60 m mål t fra indersiden ved parkeringspladserne.

Danny, BS 10, vil ikke klippe bøgepuren på fællesarealet ved hans hus, da det ikke er hans hæk. Vi betaler for al anden hæk klip på fællesarealer.

Palle, BV 33, bøg på Boulevarden, hvem skal klippe dem? Grundejerforeningen klipper dem for at overholde loven.

Hans, BS 61, henviser til haveplan vedr. højde ved vej og fortov, § 12 side 13.

Danny, BS 10, ønsker platantræerne beskåret hver 2. år. Bjarke oplyste, at eventuelle nye forslag må komme til næste år af hensyn til budget.

ad 2 B: Ingen udvalg

ad 3: Regnskab for 2013

Páll gennemgik regnskabet og forklarede, at regningen for kloakarbejde først kommer med i 2014. Regnskabet godkendt uden kommentarer.

ad 3 B: Budget

Páll oplyser, at kontingentet forhøjes over 15 år til 1.000 kr. pr. kvartal fra 3. kvartal 2014.

Der er brugt ca. 80.000 kr. til kloak, rest p.t. ca. 90.000 kr.

Hans, BS 61, foreslog, at pengene til kloak sættes på en særskilt konto som anlægsformue i særskilt regnskab.

Palle BV 33, mener, at vi må undersøge, om udgiften til kloak kan fratrækkes som håndværkerfradrag pr. parcel.

ad 4: Indkomne forslag

Forslag 1: Kontingentforhøjelse. Bjarke forklarer omkring forslaget, som efterfølgende kom til afstemning. Resultatet blev 22 for, 0 imod og 5 undlod at stemme. Forslaget vedtaget.

Forslag 2: Legepladsudvalg. Bestyrelsen bad om, at frivillige meldte sig til udvalget, som havde til hovedformål at sikre, at det legestativ, foreningen har fået fra Dyvelskrat, bliver opsat og godkendt. Martin, BS 18, Helle, BS 45 og Miki, BS 4 meldte sig.

Forslag 3: Støjværn. Arnth, BS 24 begrundede forslaget. Efter en debat - hvor der spørges til, om forslagsstillerne har tænkt sig at lægge noget arbejde i det – og hvor flere ikke mener, at det er OK at pålægge bestyrelsen arbejde - kommer det til afstemning om, hvorvidt der skal nedsættes et udvalg. Resultatet blev 15 for, 6 imod og 6 undlod at stemme.

Det resulterede i, at Arnth, BS 24, Henrik, BS 40 og formand Palle, BS 34 kom i udvalg.

ad 5: Valg til bestyrelsen

På valg var:

Formand Palle Korning Ove	BS 34	som blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem Páll Olsen	BS 65	som blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem Bjarke Bak-Christensen	BS 59	som blev genvalgt

ad 6: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Peter Johansen	BS 14	som blev genvalgt
Jonna Østersø	BV 33	som blev genvalgt

ad 7: Valg af revisorer:

Thomas Jørgensen	BV 27	som blev genvalgt
Arnth Mørk	BS 24	som blev genvalgt

Under eventuelt:

Palle, BV 33, foreslog, at bestyrelsen gik ud og spiste en god middag med vedhæng.

Hans, BS 61, oplyste, at han ikke kunne komme på Grundejerforeningens hjemmeside. Páll forklarede, at det skyldtes spam.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen ved at takke for god ro og orden.