



Skovlunde 4. Maj 2013

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kratbjerghusene den 16. april 2013

Bjarke Christensen bød velkommen til den 50. års generalforsamling.

Til stede fra bestyrelsen var Bjarke Christensen, BS 59, Pall Olsen, BS 65 og Lise Kragelund, BS 39. Palle Korning Ove, BS 34 og Jørn Thyge, BS 53 var ikke til stede.

Herefter gik vi over til dagsordenen.

ad 1: Valg af dirigent

Thomas Jørgensen, BV 27 blev foreslået og valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med 2 fuldmagter og 32 fremmødte stemmeberettigede.

ad 2 A: Bestyrelsens beretning

Bjarke oplyste, at bestyrelsens beretning var omdelt og derfor kendt på forhånd. Bestyrelsen ville senere komme med en nærmere orientering om kloakkerne, om forhold omkring nabohjælp og sidst men ikke mindst blev der lagt op til, at de fremmødte meget gerne måtte melde sig til at give en hånd med ved markering af 50-års jubilæet.

Lise orienterede kort om de forhold, der er beskrevet i den omdelte folder om Nabohjælp. Tag inspiration fra folderen, hent gratis Nabohjælp-App på nettet og se i det hele taget mulighederne på Nabohjælps hjemmeside. Set i lyset af de tyverier, indbrud og forsøg herpå der har været, er det vigtigt, at vi alle er opmærksom på, hvad der sker omkring os. Bestyrelsen vil meget gerne orienteres, hvis I bliver udsat for tyveri eller indbrud, så vi kan få et overblik over omfanget. Derudover har bestyrelsen nedtaget de gamle nabohjælp skilte, og den nye udgave vil blive opsat.

Hans Galsøe, BS 61, havde haft lidt problemer med at oprette sig i Nabohjælp. Helle, BS 45 orienterede om, hvordan det kan lade sig gøre.

Ole Juhl, BV 21, spurgte til de indbrud, der havde været og om der var noget, man kunne gøre for at forhindre det.

Niels Kragelund, BS 39, orienterede om, at det er vigtigt med en god lås, og den skal ikke være med indvendig vrider.

Danny Lycek, BS 10, fortalte, at tyven hos ham var kommet ind af køkkenvinduet, og var gået ud af døren, som på det tidspunkt kun var låst med indvendig vrider.

Mette Bengtsen, BS 49, havde også haft et af de nylige forsøg på indbrud.

Carl-Erik Jespersen, BS 1, havde gennem årene haft indbrud 2 gange.

Efter en god diskussion og orientering blev beretningen godkendt.

ad 2 B: Orientering fra udvalg

Der er p.t. ingen udvalg.

ad 3 A: Regnskab for 2012

Pall gennemgik regnskabet.

Hans Galsøe, BS 61, spurgte til posten "anden vedligeholdelse" nævnt under noter til regnskabet. Hans mente, at denne post burde være specificeret ud. Bjarke og Pall forklarede, at beløbet indeholdt en masse små poster, som det ikke gav mening at specificere.

Troels, BS 32, spurgte til opsparing/formue. Pall svarede, at foreningen som sådan ikke forsøger at have en stor formue, men der har tidligere år været mange udgifter til kloak og vandledningsbrud, og ingen de seneste 5 år, hvorfor der nu var flere penge på kontoen.

Regnskabet blev godkendt.

ad 3 B: Gennemgang af budget for 2013

Bjarke orienterede om de omkostninger, der vil komme i forbindelse med renovering af kloakker. Der er p.t. et skøn på 1,5 – 2 millioner kr. for foring af kloakker. Vi har i omegnen af 1 km kloak i foreningen. I år vil vi påbegynde 1 streng og derved bruge af kapitalen.

Det er nødvendigt med reparation og vi bliver nødt til at gå i gang. Målet er, at reparationerne skal udføres indenfor ca. 10 år. Løst regnet bliver udgiften ca. 30.000 kr. pr. hus. Det vil betyde, at kontingentet kommer til at stige ca. 600 kr. pr. kvartal, og denne forhøjelse regner vi med at stemme om på næste års generalforsamling.

Arnth Mørk, BS 24, spurgte til, om vi måske kunne få det udført til en anden pris, hvis vi fik det udbedret over kortere tid.

Efter lidt diskussion blev budgettet godkendt.

ad 4: Indkomne forslag

Forslag 1:

Toft-Jensen, BS 71, stillede forslag til ændring af placering af gennemgang i hækken på P-pladsen til nr. 59-71.

Forslaget blev drøftet, og der blev talt om at placere alle ind- og nedgange overfor hinanden, således at det gav et bedre overblik over P-pladserne.

Forslaget kom til afstemning, og ved håndsoprækning blev resultatet: 32 for, 0 imod og 2 undlod at stemme. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2:

Henrik Scharling, BS 40 og Arnth Mørk, BS 24, stillede forslag om støjhegn ud mod Ballerup Boulevard.

Henrik Scharling, BS 40, fremlagde forslaget.

Herefter var der en del diskussion omkring, - hvorvidt det ville hjælpe på støjen - om der var et reelt behov for støjværn – holdbarhed på et sådan hegn – vedligeholdelse - driftsudgifter ved hærværk - støjen ville blot blive kastet over på den anden side af Bøgesvinget, altså længere ind i bebyggelsen.

Bernt Sandberg, BS 16, undrede sig, idet foreningen jo for et par år siden brugte en mindre formue på at fælde træerne ved Boulevarden.

Hans Galsøe, BS 61, forklarede, at lydmålinger skulle foretages specifikt og på stedet.

Bjarke Christensen, BS 59, forklarede, at et hegn ville medføre endnu en kontingentstigning.

Henrik Mølviig Jensen, BS 43, udtalte, at et hegn som foreslået, ville være grimt og uskønt, og ville forringe værdien for husene. Han stillede spørgsmål ved, om der var 100 % sikkerhed for, at vi ikke kan få noget betalt af kommunen.

Henrik efterlyste også, hvad den reelle belastning er, og det skal være mere præcist, så vi kan finde ud af, hvor meget et støjværn vil hjælpe, og om det reelt er et problem for alle.

Arnth Mørk, BS 24, mente, at Ballerup Boulevard ville blive mere befærdet i fremtiden.

Jonna Østersø, BV 33, oplyste, at de pga husets beliggenhed ved Boulevarden, havde fået sat ejendomsskatten ned ved henvendelse til kommunen.

Der var livlig diskussion om, hvor stort problemet var, hvem der ville få glæde af det, og Hans Galsøe, BS 61, nævnte, at det var en stor beslutning at tage på dette grundlag.

Forslagsstillerne blev spurgt, om de ville have forslaget til afstemning. Forslaget blev trukket, og dermed ingen afstemning.

ad 5: Valg til bestyrelsen

På valg var:

Formand Palle Korning Ove	BS 34, som blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem Lise Kragelund	BS 39, som blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem Jørn Thyge	BS 53, som blev genvalgt

ad 6: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Peter Johansen	BS 14, som blev genvalgt
Jonna Østersø	BV 33, som blev genvalgt

ad 7: Valg af revisorer

Thomas Jørgensen	BV 27, som blev genvalgt
Arnth Mørk	BS 24, som blev genvalgt

Dirigenten lukkede generalforsamlingen ved at takke for god ro og orden.