



Skovlunde 2. juli 2012

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kratbjerghusene den 18. april 2012

Bjarke Bak-Christensen bød velkommen til det 49.års generalforsamling.

Til stede fra bestyrelsen var Bjarke Bak-Christensen, BS 59, Páll Olsen, BS 65, Lise Kragelund, BS 39. Formand Palle Korning Ove, BS 34 var desværre fraværende pga. sygdom, og Jørn Thyge BS 53 var på ferie bestilt for længe siden. Herefter gik vi over til dagsordenen.

### ad 1: Valg af dirigent

Thomas Jørgensen, BV 27 blev foreslået og valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med 5 fuldmagter og 32 fremmødte stemmeberettigede.

### ad 2: Bestyrelsens beretning

Bjarke indledte med at læse et brev op fra Palle, som er vedhæftet i kopi. Bestyrelsens beretning var omdelt og derfor kendt på forhånd. Der var ingen bemærkninger til beretningen, som herefter blev godkendt.

### ad 2 B: Orientering fra udvalg

Der er aktuelt ingen udvalg.

### ad 3: Regnskab for 2011

Kasserer Páll Olsen gennemgik regnskabet og uddybede nogle af punkterne. Hans Galsøe, BS 61 spurgte til hæk klipning/gartnerregning og ville vide, hvor mange år gartnerkontrakten havde løbet, og om bestyrelsen tænkte på eventuelt at indhente flere tilbud på gartnerarbejde. Hertil svarede Páll, at det naturligvis er noget, bestyrelsen er opmærksom på. Regnskabet blev godkendt.

### ad 3 B: Gennemgang af budget for 2012

Páll gennemgik budgettet og kom ind på kloakarbejdet og udgiften hertil. Han oplyste, at bestyrelsen har været i kontakt med kommunen, men de er ikke særlig interesseret i at overtage kloakkerne og hvad dertil hører.

Kloakkerne er blevet fotograferet, og vi har fået en omfattende rapport, som alle har mulighed for at se, hvis ønskes. Det er OK arbejde fra ISS side og som bestyrelsen, ud fra rapporten fra ISS, bedømmer kloakkerne at være i bedre stand end forventet. Vi vil nu se på, hvad der er presserende og ellers vedligeholde/reparere, og i den forbindelse vil vi rådføre os med konsulent Carl G. Petersen fra Andersen & Grønlund Rådgivende Ingeniørfirma, som vi tidligere har benyttet.

Budgettet vedtaget indenfor det, bestyrelsen kan stå inde for.

### ad 4: Indkomne forslag

**forslag 1 : støjgener**, stillet af Malene & Henrik Kraft Scharling, BS 40:

Emnet gav anledning til megen diskussion og forslag.

Det viser sig, at BS 40 og naboer i samme række, igennem 7 år unødigt har været generet af støj fra bagbeboere såsom høj musik uden døre og lignende, og ikke har ændret adfærd, selvom der har været henstillet hertil.

Det blev foreslået, at bestyrelsen skulle tage hånd om problemet, og udforme ordensregler for grundejerforeningen. Hertil svarede Bjarke, at det er godt, vi får det frem på generalforsamlingen, men til forslaget om ordensregler, vil det være et problem med, hvem der skal håndhæve forslaget.

Enkelte foreslog en eventuel underskriftindsamling eller politianmeldelse.

Under diskussionen blev det også nævnt, at der er beboere, der føler sig generet af støj fra hunde, andre af støj fra maskiner, der arbejder i weekenden.

Konklusionen blev, at det er en dårlig idé med støj, vi bor tæt og det er alles pligt at tage hensyn og vise respekt for hinanden.

Det skal dog præciseres, at der skal være plads til at fejre mærkedage og lignende.

Forslaget var ikke til afstemning, det var en god debat.

**forslag 2: renovering af betontrapper**, stillet af Arnth Mørk, BS 24:

Arnth fremlagde sit forslag, og der blev talt om tilbuddet var realistisk – dyrt/billigt. Arnth foreslog, at trapperne eventuelt blev ændret, så de blev bredere. Ville det være noget, der kunne udbedres på en fællesdag?

Bestyrelsen vil gerne udsætte reparationen, medmindre det er sikkerhedsmæssigt nødvendigt, idet vi har store udgifter lige nu.

Forslaget til afstemning: 1 imod, 5 undlod, og 31 stemte for, så forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen skal indhente tilbuds pris på reparationen.

**forslag 3: udlægning af køreplader ifm arbejde**, stillet af Arnth Mørk, BS 24:

Der var mange kommentarer til dette forslag.

Konklusionen blev, at det er den enkelte grundejer, der ifm arbejde, der medfører slid på gangareal eller græs, må være opmærksom på, at entreprenøren udlægger køreplader og genopretter eventuelle skader.

Resultat af afstemning: 25 for, 4 imod, 8 undlod at stemme.

**forslag 4: parkeringspladser**, stillet af Lone og Niels Aastrand, BS 25:

Stenene, der befinder sig på den store parkeringsplads, hører ikke alle til grundejerforeningen. Vi vil finde et andet sted at opbevare dem, og det kan eventuelt gøres på en fællesdag.

**forslag 5: arealet ud for BS 2-8**, stillet af Carl-Erik Jespersen, BS 1:

Det er ikke umiddelbart noget, vi kan inddrage til parkeringspladser. Det blev oplyst, at grunden ved BS 4 er forurenede jord, idet der tidligere har ligget et renseri.

Igen blev det her i forbindelse med parkering påpeget, at det ikke er hensigtsmæssigt at parkere ud for nedkørslen ved parkeringspladserne.

Der blev ikke stemt om forslaget.

**forslag 6: beskæring af platantræer**, stillet af Danny Lycek, BS 10:

Bestyrelsen oplyste, at planen var, at platanerne først skulle beskæres til næste år. BS 2 nævnte, at de også gerne ønskede, at træerne ved BS 2 blev beskåret.

Resultat af afstemning: 8 for, 6 imod, 21 undlod at stemme.

**Forslag 7: bøgehækken ved Dyrehegnet**, stillet af Hansen, BS 5:

Páll oplyste, at der ikke er planer om, hvor høj hækken skal være, men den vil blive holdt nogenlunde, som den er nu. Problemet er, at bøgehækken skal klippes lidt specielt.

Der blev ikke stemt om forslaget/spørgsmålet.

**forslag 8: opmåling af udhuse og grunde**, stillet af Poul, BS 45:

Der blev en del snak om hække i baghaven, vedligeholdelse af hække og at hækkene skal flugte hinanden i højde og linie.

Det kom til afstemning, om der skulle foretages opmåling af udhuse og grunde.

Resultat af afstemning: 3 for, 29 imod, 5 undlod at stemme. Forslaget nedstemt.

**ad 5: Valg til bestyrelsen**

På valg var:

Formand Palle Korning Ove, BS 34, som blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Páll Olsen, BS 65, som blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Bjarke Bak-Christensen, BS 59, som blev genvalgt

(her skal indskydes, at der i indkaldelsen stod, at Bjarke ikke modtog genvalg, men som situationen er p.t., indvilgede Bjarke i at blive genvalgt)

**ad 6:** Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Peter Johansen, BS 14, som blev genvalgt

Jonna Østersøe, BV 33, som blev genvalgt

**ad 7:** Valg af revisorer:

Thomas Jørgensen, BV 27, som blev genvalgt

Arnth Mørk, BS 24, som blev genvalgt

Dirigenten lukkede generalforsamlingen ved at takke for god ro og orden.