



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kratbjerghusene 12. april 2011

ad 1: Valg af dirigent

Thomas Jørgensen, BV 27 blev foreslået og valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig med 33 fremmødte stemmeberettigede og 3 fuldmagter.

ad 2 A: Bestyrelsens beretning

Formand Palle Korning, BS 34 tog ordet og oplyste, at beretningen var omdelt og derfor kendt på forhånd. Derudover kom Palle ind på den nylige nedskæring af træerne langs Boulevarden.

Palle indledte med:

"Jeg er ked af, at sagen med Boulevarden er faldet nogen for brystet. Jeg mener, det er den logiske konsekvens af Generalforsamlingen fra 2001, Steen Baggesen's, BS 79 skriftlige forslag til beplantningsplan, som godt nok ikke blev vedtaget i sin helhed, men som blev vedtaget som principielt grundlag for den fremtidige beplantning.

Yderligere blev BS 32, forslag 2a fra generalforsamlingen 2009 trukket tilbage, fordi bestyrelsen havde en plan om at nedskære yderste række enten vinteren 2009–2010 eller vinteren 2010–2011. Man kan så diskutere, om der er skåret for hårdt tilbage, men tilbuddet på 15.000 kr. var rimelig attraktivt, så vi mente, vi skulle slå til. Ideen med at skære det så langt ned, er at tvinge bøgespuren til at skyde fra neden, så bevoksningen kan blive så tæt som mulig, nogenlunde som Dyrehegnet.

Jeg medgiver, at stykket p.t. fremstår noget bart, men jeg vil også erindre jer om kommentarerne til beskæring af platanerne, men dem synes de fleste, jeg har talt med senere, godt om. Man kunne måske lade nogle af stubbene vokse op til enkeltstående træer, det ville måske mildne udseendet, hvis generalforsamlingen synes".

Hans Galsøe, BS 61 påtalte, at der var tale om en fuldstændig skamfering af træerne og såede tvivl om, de overhovedet kommer op igen.

Samtidig spørgsmål til, hvor mange tilbud bestyrelsen havde indhentet, om der havde været diskussion om tilbud og hvad økonomien har været. Hans påpegede senere, at der burde have været indhentet flere tilbud af hensyn til konkurrencen.

Bestyrelsesmedlem Jørn Thyge, BS 53 oplyste, at der havde været en tilsvarende beskæring for 20 år siden.

Bernt Sandberg, BS 16 sagde det var en skændsel og undrede sig over, at hvor andre bruger penge på støjværn bruger vi penge på at fjerne støjværn (fælde træerne).

Niels Stahlschmidt, BS 12 kunne fortælle, at den beskæring betyder, at der er meget støj fra Boulevarden. Han udtrykte stor utilfredshed med resultatet.

Formand Palle Korning, BS 34 mente, at det måske mere handlede om, at støjen var værre, når man kunne se trafikken. Samtidig gjorde Palle opmærksom på, at den aktuelle beskæring af træerne, havde været nævnt i tidligere referater blandt andet i 2002 og 2005. Hertil ville Niels

Kragelund, BS 39 da gerne vide, hvad der eventuelt videre kunne risikere at ske fremover, jfr. tidligere referater. Palle oplyste, at bestyrelsen vil gennemgå referater og følge op på, hvad der kan komme på tale. Orientering herom vil blive lagt på Grundejerforeningens hjemmeside forhåbentlig inden næste generalforsamling.

Mette Galsøe, BS 61 havde spørgsmål til, hvorvidt der var tale om en enig beslutning i bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Bjarke Christensen, BS 59 svarede, at spørgsmålet ikke var relevant.

Carl Erik Jespersen, BS 1 spurgte til, om der kunne være mulighed for, at kommunen ville opsætte et støjværn. Dette var der almindelig enighed om, nok var tvivlsomt pga. økonomien i kommunen. Sidste kommentar efter en lang og heftig debat var fra "Vaskemik" BS 6, der mente, at denne udgift kunne have været sparet, og det havde været billigere at lade være med at fælde træerne.

Herefter blev beretningen godkendt.

ad 2 B: Der var aktuelt ingen udvalg

ad 3 A: Regnskab for 2010

Kasserer Páll Olsen, BS 65 fremlagde regnskabet for 2010 og kommenterede enkelte punkter. Hans Galsøe, BS 61 spurgte til gartnerudgiften. Páll forklarede, hvordan udgiften var fremkommet og henviste samtidig til, at der ligger en specifikation af gartnerudgiften på Grundejerforeningens hjemmeside.

Bestyrelsesmedlem Bjarke Christensen, BS 59 tog sig af orienteringen omkring udgifter og behov vedrørende kloakker og vandledninger. Bestyrelsen har haft en konsulent til at vurdere forholdene og komme med en rapport, som herefter vil blive lagt på vores hjemmeside.

Der har været kontakt til Ballerup Vandforsyning med henblik på at få kommunen til at overtage vedligeholdelsen af vandledningerne. Det lå ikke lige for og kravene til, hvordan vandledningerne skulle ligge, og hvilken tilstand de skulle være i ved overtagelsen, var meget store.

Bestyrelsen vil nu foranledige, at der foretages en kloakinspektion, så vi kan få et overblik over rørenes tilstand og et overblik over udgiften. I den foreløbige rapport er der et overslag på reparation af kloakkerne på 1.700.000 kr. og vandledningerne på 700.000 kr.

Hans Galsøe, BS 61 havde spørgsmål til, hvorvidt stophanerne var med i overslaget.

Arnth Mørk BS 24 spurgte om stikledning og kloakledning fra parcellen og ud, var med i beregningerne.

Palle Østersø, BV 33 kom endnu engang ind på, at stophanerne i deres række lå på naboens grund. Diskussion om, hvorvidt det plankeværk der er sat til nabogrunden, er sat forkert. Der orienteres dog igen om, at vandlåsene er et privat anliggende for den enkelte grundejer, og det hører ikke ind under Grundejerforeningens regi.

Regnskabet blev herefter godkendt.

ad 3 B: Gennemgang af budget for 2011

Ida Bertelsen, BS 15 havde spørgsmål til, hvordan underskuddet bliver dækket. Svaret var, at det bliver taget af formuen.

Budgettet blev godkendt med flertal, 1 undlod at stemme.

ad 4: Indkomne forslag

Forslag 1:

Juhl, BV 21 stillede forslag vedr. fællesindkøb af postkasser/stander.

Her var der en enkelt grundejer, som udtrykte sin vrede over forslaget. Der blev efterfølgende diskuteret om, hvor skal postkassen stå på matriklen, ved skel eller ud til stien. Det blev præciseret, at der ikke var tale om tvang vedr. fællesindkøb, men kun en tanke om at få et ensartet udseende. Mette Galsøe, BS 61 lovede at undersøge, hvordan Postvæsenet tolker reglerne omkring placering.

Formand Palle præciserede, at det ikke er Grundejerforeningens job at undersøge, om grundejere vil købe ind fælles.

Forslaget frafaldes, da der ikke var enighed.

Forslag 2:

Tillæg til forslag om ensartede postkasser i Kratbjerghusene

Frafaldes

Forslag 3:

Niels Kragelund, BS 39 stillede forslag vedr. etablering af lys på parkeringspladserne, budget var vedlagt. Her var spørgsmål til, hvorvidt gravearbejdet var med i budgetforslaget. Flere grundejere kunne bidrage med, at de årlige omkostninger ikke ville være særlig store, nærmest minimale. Der blev givet udtryk for, at det var en god idé men dyr, og en løsning som kunne skabe tryghed i al almindelighed.

Videre spørgsmål som - ville lys virke præventiv på tyverierne, som har fundet sted af såvel benzin som nummerplader. Forslaget kom til afstemning, resultatet var 5 =ja, 19 =nej, 12 = undlod at stemme. Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 4:

Arnth Mørk, BS 24 stillede forslag til etablering af en vej/p-plads fond. Her kunne bestyrelsesmedlem Bjarke og formand Palle orientere om, at de havde været til møde i kommunen vedr. den kommende overtagelse af vejene ca. 4 år frem i tiden. Kommunen vil/skal reovere vejene inden de overdrages til grundejerne. Det foreløbige skøn over udgiften for hver enkelt grundejer i Kratbjerghusene vil andrage omkring 700 kr. årligt.

Under samme forslag kom spørgsmål som, hvem skal stå for snerydning i fremtiden. Skal vi købe ydelsen hos kommunen eller hos anden udbyder og hvordan er den nugældende snerydning for kommunens side.

Forslags stilleren endte med at trække forslaget.

ad 5: Valg til bestyrelsen

På valg var:

Formand Palle Korning Ove, BS 34, som blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Jørn Thyge, BS 53, som blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Lise Kragelund, BS 39, som blev genvalgt

ad 6: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Peter Johansen, BS 14, som blev genvalgt

Jonna Østersøe, BV 33, som blev genvalgt

Ad 7: Valg af revisorer

Thomas Jørgensen, BV 27, som blev genvalgt

Arnth Mørk, BS 24, som blev genvalgt

Dirigenten lukkede generalforsamlingen ved at takke for god ro og orden.

Efter generalforsamlingen tog Kirsten Thyge, BS 53 ordet omkring affaldsproblemerne i Grundejerforeningen. Det er ganske enkelt utilfredsstillende, hvordan enkelte grundejere undlader at følge reglerne for affald/storskrald.

Der blev herefter diskuteret frem og tilbage om, hvad der kan gøres i de tilfælde, hvor den enkelte grundejer ikke overholder retningslinjerne og selv tager vare på deres affald.

Der blev udtrykt ønske om, at reglerne endnu engang blev præciseret.

Der kan sættes storskrald ud onsdag aften til afhentelse næste morgen. Er skraldet ikke afhentet, må grundejeren selv fjerne skraldet torsdag aften.

Storskrald skal sættes på græsribben ude foran køkkenvinduet, og må ikke sættes ud bag haven.

Det blev nævnt, at en grundejer havde sat et chatol ud på stien bag sin have, og her havde det stået i flere uger. På tidspunktet for generalforsamlingen lå der stadig en glasplade fra chatollet og flød på græsarealet.

Der var også lige en reminder omkring parabolantennener. Ifølge Lokalplanen fra januar 2003 § 6.4 må antennerne ikke sidde på bygningen.