



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kratbjerghusene 13. april 2010

ad 1: Valg af dirigent

Arnth Mørk, BS 24 blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at der var 27 fremmødte stemmeberettigede og 3 fuldmagter.

ad 2 A: Bestyrelsens beretning / B: Orientering fra udvalg

Indledningsvis skal noteres, at Bjarke Christensen, BS 59 var suppleant for formand Palle Korning Ove BS 34, som desværre var fraværende pga. af arbejde i udlandet.

Bestyrelsens beretning var omdelt og derfor kendt på forhånd. Det blev konstateret, at beretningen var omdelt rettidigt.

Hans Galsøe BS 61 havde et enkelt spørgsmål til platantræerne ved Dyrehegnet. De er ikke blevet beskåret, idet de skærmer for udsynet mod Forbrændingen.

Herefter blev beretningen godkendt.

ad 2 B: Legepladsudvalget havde intet nyt. Umiddelbart vil udskiftning være efter behov og eventuel modernisering.

Det blev ved denne lejlighed bragt frem, at legepladsen er offentlig tilgængelig, men det er ikke korrekt, idet den ligger på Grundejerforeningens private areal. Herunder blev endvidere diskuteret, hvorvidt Grundejerforeningen vil kunne ifalde ansvar, hvis fremmede, som ikke har adgang til legepladsen, kommer til skade. Ansvarsforholdet vil blive undersøgt af bestyrelsen.

Ad 3: Regnskab for 2009 / Budget for 2010

Kasserer Pall Olsen, BS 65 fremlagde regnskabet for 2009. Der havde ikke som budgetteret været udgift til konsulentbistand. Men nu er der taget kontakt til firma Andersen & Grønlund med hensyn til at få klarhed over, hvilken stand vandledninger/kloakker er i, hvad der skal til af renovation og hvad omkostningerne er.

Bestyrelsen har fået et tilbud fra Ballerup Kloak Service, som skulle have 240-250.000 kr. alene for en undersøgelse af rørene. Det er imidlertid ikke et relevant tilbud p.t.

Under den efterfølgende diskussion kom Niels Kragelund, BS 39 ind på, at kloakkernes tilstand er en større bekymring end vandledningerne.

Østersø, BV 33 oplyste, at vandløse i deres række ligger på naboens grund. Det skal påpeges, at det er et privat anliggende for den enkelte grundejer, det hører ikke under Grundejerforeningens regi.

Alt i alt er der en proces igang og bestyrelsen arbejder videre med kloak "projektet".

Regnskabet blev godkendt.

Herefter gennemgang af budget for 2010, som blev godkendt.

ad 4: Indkomne forslag

Forslag 1: Arnth Mørk, BS 24 stillede forslag vedr. belysning af P-pladser og stier. Herunder oplyste Arnth, at kommunen måske ikke har midler til renovation af vejene. Hans Galsøe, BS 61, spurgte til betydningen af forslaget. Der blev talt lidt frem og tilbage og konklusionen blev, at det nok ville blive svært at få tilskud fra kommunen i disse sparetider. Bestyrelsen må undersøge, hvorvidt det bliver aktuelt med omlægning af luftledninger og i den forbindelse om indholdet i forslaget kan lade sig gøre.

Forslag 2: Carl-Erik Jespersen, BS 1 havde sammen med 3 andre grundejere stillet forslag om, at der blev opstillet skilte med "stop forureningen, stop motoren". Dette punkt var dog allerede besvaret fra Miljø og Teknik i kommunen. Det skal kort ridses op, at det gældende tomgangsregulativ forbyder tomgang i mere end 1 minut. I Ballerup kommune må motoren i et holdende køretøj ikke være i gang længere end højst nødvendig og max. 1 minut. Reglen gælder for alle køretøjer, dvs. både for knallerter, motorcykler, private biler og for erhvervslivets biler.

Der er selvfølgelig undtagelser fra forbuddet. F.eks. skraldevogne, udrykningskøretøjer eller ved af og pålæsning fra køretøjer med egen kran/lift. Undtagelsen gælder også ved motoranvendelse som er nødvendig ved reparation/justering af motorer.

Der var herunder almindelig opfordring til, at grundejerne bruger deres P-plads/carport og ikke stiller bilen på vejen. Samme opfordring var i øvrigt stillet af Kirsten Thyge, BS 53 under forslag 5.

Forslag 3,1: Helle, BS 45 stillede forslag om, at Hanesporerne langs stien blev fældet pga. tornene, som er skyld i, at barnevogne og cykler skal lappes. Det gav anledning til en del diskussion, som "udseende mæssigt ser de godt ud, men hvis de generer, må de fjernes", og "hvis træerne ved vendepladsen bliver fjernet, vil lyset fra bilerne genere grundejerne". Bestyrelsen oplyste, at Hanesporerne bliver fældet i en løbende proces. Det bliver undersøgt, om der kan findes en erstatning.

Forslaget kom til afstemning med resultatet: 9 for, 11 imod og 7 undlod at stemme.

Forslag 3,2: Fælleshus. Efter en diskussion af emnet, kom forslaget til afstemning med resultatet 7 for, 10 imod og 10 undlod at stemme.

Og til sidst skal det henstilles, at man samler glasskår op, hvis man kommer til at tabe noget ved glascontaineren.

Forslag 4: Jonna Østersø, BV33 stillede forslag om opretning af stier ved BV 19-33.

Bestyrelsen gjorde her opmærksom på det uhensigtsmæssige i at oprette stier på nuværende tidspunkt, når der er et projekt igang med henblik på renovering af kloakker. Forslaget blev trukket tilbage.

Forslag 5: Kirsten Thyge, BS 53 stillede forslag vedr. renovering af hække til fællesarealer/stier. Det blev slået fast, at hække der af en eller anden grund går ud, skal etableres igen. Der kan ikke opsættes plankeværk, som erstatning for en hæk. Det påhviler grundejeren at vedligeholde og etablere hækken. I den forbindelse blev der spurgt, om der behøver at være en baghæk i haverne til Dyrehedet. Dette spørgsmål kom til afstemning, og resultatet blev 3 for, 13 imod og 11 undlod at stemme. Kirstens 2. forslag blev under almindelig diskussion taget op under forslag 2 og er refereret der.

Forslag 6: Carl-Erik Jespersen, BS 1 stillede sammen med BS 33 og BS 73 forslag om undladelse af opførsel af carporte op af endegavlene før parkeringsarealet var fyldt helt op.



Hans Galsøe, BS gjorde opmærksom på, at tidligere beslutning herom er beskrevet i Lokalplanen. Det er vedtaget, at carportene først opføres ud mod Bøgesvinget og som start mindst 3 ad gangen. Derefter kan der kobles en eller flere på og der fortsættes på siden ind mod haverne længst væk fra gavlene.

Det kom til afstemning om der skulle ændres, således at der ikke bliver udbygget ud for gavlene. Resultatet blev 3 for, 14 imod og 10 undlod at stemme.

ad 5: Valg til bestyrelsen

På valg var: formand Palle Korning Ove, BS 34, som blev genvalgt
bestyrelsesmedlem Pall Olsen, BS 65, som blev genvalgt
bestyrelsesmedlem Bjarke Bak Christensen, BS 59, som blev genvalgt

ad 6: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Peter Johansen, BS 14, som blev genvalgt
Jonna Østersøe, BV 33, modtog og blev genvalgt

ad 7: Valg af revisorer

Thomas Jørgensen BS 27, som blev genvalgt
Arnth Mørk, BS 24, som blev genvalgt

Dirigenten lukkede generalforsamlingen ved at takke for god ro og orden.