



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kratbjerghusene 14. april 2009

1. Thomas Jørgensen (BV27) blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at forsamlingen var lovligt indkaldt og at der var 37 stemmeberettigede fremmødte og 8 fuldmagter.
2. **Bestyrelsens beretning.**
Det blev konstateret at beretningen var rettidigt omdelt. Der var enkelte kommentarer til beretningen vedr. Grundejerforeningens sag om vandledningsbrud mellem BS9 og BS11, hvor foreningen havde et udestående med Dehlsen og Søn. Det blev foreslået at der blev lavet et notat til regnskabet vedr. dette udestående.
– supplerende oplysning: Kort tid efter generalforsamling, modtog foreningen en kreditnota på hele udestående beløb. Sagen betragtes herefter som lukket.
Der var ligeledes kommentarer vedr. grundejerforeningens udgifter i forbindelse med vedligeholdelse af maskiner (græsslåmaskine, snerydder), som adskillige medlemmer synes var uforholdsmæssig dyr. Det blev foreslået at bestyrelsen undersøgte mulighederne for at nedbringe udgifterne, eventuelt ved at investere i nye maskiner.
Beretningen blev efter disse kommentarer godkendt.

Orientering fra udvalg:

Der var intet nyt under dette punkt.

3. **Regnskab for 2008**
Kassereren (BS65) fremlagde regnskabet for 2008. Han konstaterede at udgifter og indtægter med få undtagelser matchede årets budget. Undtagelserne var som nævnt under pkt. 2 de store udgifter til vedligeholdelse af maskiner. Det blev forklaret at en del af årsagen til dette var at udgifter for såvel 2007 og 2008 først var kommet på regnskabet for 2008. Ligeledes var 2008 igen et år uden vandledningsbrud, hvilket betød endnu et år med opsparring på denne post. Endelig havde bestyrelsen ikke som budgetteret brugt midler til konsulentbistand (til renovering af kloak og vandledning).
Regnskabet blev godkendt.

Budget for 2009

Kassereren fremlagde budgettet for 2009. Kassereren konstaterede at bestyrelsen havde besluttet at fjerne posten vedr. haveplan, da de ikke længere mente at de ekstra opgaver der blev udført på arealerne var koblet til nogen haveplan. Kassereren fortalte ligeledes at der var sat ekstra penge af til udbygning af det eksisterende redskabsskur, hvilket også ville være med til at nedbringe udgifter til vinter opbevaring af maskiner. Ligeledes var der igen i år sat 20.000 af til konsulentbistand, da det forventes at bestyrelsen vil arbejde med sagen vedr. renovering af vandledning og kloak i 2009. Det blev forklaret at grundejerforeningen i 2009 ville komme ud med et mindre underskud. Kassereren mente at dette var helt forsvarligt i forhold til foreningens nuværende egenkapital.

4. Indkomne forslag

Forslag 1: BS39 stillede forslag om at kontingentet forhøjedes med 100 pr. kvartal for til gengæld at de beboere der mødte op ved fællesdagene fik 200 kr. pr. dag pr. husstand. BS39 begrundede sit

forslag med, at det stort set er de samme, der møder op på fællesdagene. Alle bør bidrage enten med arbejde eller ved at "betale" sig fra det.

Forslaget skabte en del diskussion vedr. om det overhovedet var lovligt at udbetale honorar ved udført arbejde på fællesdage. Der var ligeledes adskillige indslag for og i mod forslaget, og om forslaget overhoved kunne komme til afstemning. Til sidst blev det dog konstateret at forslaget kunne gå til afstemning. Der var 10 stemmer for, 33 imod og 2 blanke. Det kunne dermed konstateres at forslaget var nedstemt.

Forslag 2a: BS32 havde stillet forslag om at den yderste række træer ud mod Ballerup Boulevard beskæres, da de tager alt for meget lys.

BS 32, trak sit forslag, da han erfarede, at der allerede foreligger en plan, der går på at skære den yderste række træer ned, enten vinteren 2009-2010 eller vinteren 2010-2011. Lidt afhængig af hvornår den inderste række var vokset op i en passende højde.

Forslag 2b: BS32 stillede også forslag vedr. fældning af et stort grantræ ved BS32'v gavl da de mente at den står for tæt på gavl. De var bange for at den kan vælte i stormvejr. Formanden konstaterede til dette forslag at bestyrelsen allerede havde planer om at fælde de store træer ud mod Boulevarden. Formanden meddelte generalforsamlingen at træfældningen lå inden for bestyrelsens mandat, og at det ville blive gjort, hvorefter BS32 trak sit forslag.

Forslag 3: BS22 stillede forslag om, at der henstilles til de beboere der har erhvervskøretøjer med hjem, at de fortrinsvis parkerer på de ledige pladser på parkeringsplads 1. eller hvor det er muligt på de andre ledige gæsteparkeringer på P-pladserne 2 og 3.

Forslaget gav anledning til en større diskussion vedr. parkering af store biler på vejen. Det blev dog konstateret at det ikke var ulovligt at parkere varebiler på vejen. Der blev ligeledes ytret meninger fra flere beboere om det urimelige i at flytte de store biler ned på P-plads 1, samt at der rent faktisk ikke var plads. Der blev ligeledes under diskussionen af dette forslag opfordret fra adskillige beboere at man skulle tage kontakt til beboerne i BS2 til BS8 om anvendelse af den udlagte P-plads på deres område til parkering af større køretøjer. Bestyrelsen opfordrede beboerne i foreningen selv til at tage kontakt til BS 2-8 om tilladelse til at parkere på deres areal.

Forslaget blev ikke sendt til afstemning, men det blev henstillet fra forsamlingen om at vise hensyn ved parkering på vejen.

5. Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen:

Formand	Palle Korning Ove	BS34	Genvalgt
Best. Medlem	Jørn Thyge	BS53	Genvalg
Best. Medlem	Martin Enevoldsen	BS12	Modtog ikke genvalg

Lise Kragelund (BS39) stillede op i stedet for Martin og blev enstemmigt valgt.

6. Valg til bestyrelsessuppleanter:

Peter Johansen	BS14	Genvalgt
Jonna Østersøe	BV33	Genvalgt

7. Valg af revisorer

Thomas Jørgensen	BS27	Genvalgt
Arnt Mørk	BS24	Genvalgt

Dirigenten lukkede generalforsamlingen ved at takke for god ro og orden.