



Referat af ordinær generalforsamling i Kratbjerghusene den 3/4-2007

1. Valg af dirigent.

Thomas Jørgensen (BV27) blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at forsamlingen var lovligt indkaldt og at der var 27 stemmeberettigede fremmødte.

2. Bestyrelsens beretning.

Inden afstemning om godkendelsen af beretningen kommenterede formanden på en intern afstemning der var foretaget i forbindelse med isætning af vinduer i gavle. Formanden meddelte at dette naturligvis var helt i overensstemmelse med foreningens love og regler men opfordrede beboere i fremtiden først at orientere bestyrelsen inden sådanne interne afstemninger igangsættes. Dette for ikke at skabe forvirring. Debatten om gavlvinduer og udformning/farve/størrelse af disse udsættes da det ikke hører under punktet ”bestyrelsens beretning”.

Beretningen var rettidigt omdelt. Der var ingen bemærkninger til beretningen som herefter blev godkendt.

3. Orientering fra udvalg.

Legepladsudvalg. Udvalget beretter at der løbende er blevet arbejdet på legeplads arealerne. Snarligt vil den lille kælkebane blive færdiggjort samt ny vippedyr blive indkøbt og installeret. Yderligere information kan læses på www.kratbjerghusene.dk

Kvistudvalg. Udvalget har været til møde i Ballerup kommune og har her fået konstateret at bygning af fransk altan/Velux løsningen ikke er i konflikt med lokalplanen. (se yderligere info under generalforsamling 2006 på www.kratbjerghusene.dk.)

Formanden har udtagelsen fra kommunen med og oplyser at der i forbindelse med beslutningen fra kommunen er en klagemulighed over afgørelsen – ønskes klagemuligheden at benyttes kan der hentes mere info hos formanden.

Der stilles spørgsmål om økonomi. Her lover Niels BS39 at undersøge priser i løbet af året. BS10 spørger om det er ok for grundejerne selv at vælge hvilken af de 2 løsninger han/hun ønsker. BV33 (med flere) mener at der skal vælges en standard løsning – som alle der ønsker kvist benytter – derudover kommentere BV33 at kommunes svar er vagt og ikke særligt entydigt. BV33 siger at ensartetheden i vores huse alligevel er væk og at kommunes svar giver mulighed for at man individuelt kan vælge den løsning som passer en bedst.

Sidst kommenteres det, at det ved sidste års general forsamling blev besluttet at det kun var 1 løsning der kunne vælges.



Tagudvalg. Udvalget mener ikke der er grundlag for en tag fond da vi ifølge udvalget ikke er omfattet de nye isoleringsregler (der ville vanskeliggøre individuelt skiftning af tag), hvorfor parcellerne selv kan skifte taget hvis det er nødvendigt.

Det kommenteres at de tegl vi har på vores huse stadig er i handlen og det opfordres at disse benyttes. Det pointeres at man ved udskiftning af tag naturligvis skal sikre sig at teglen passer ind i naboens tegl. Formanden fortæller at der er regler for farvevalg, som skal overholdes.

Antenneudvalget. Fortæller at udvalgsarbejdet er sat i bero, da der for øjeblikket ikke findes nogle teknologiske løsninger på markedet der er ideelle. Markedet holdes dog under opsyn og skulle der opstå muligheder vil disse blive undersøgt nærmere.

Der stilles en enkelt spørgsmål om der må sættes parabolantennener op nu. Niels BS39 fortæller at det må man godt hvis man blot overholder reglerne. (disse kan oplyses af formanden).

4a. Regnskab for 2006

Bjarke (BS59) fremlagde regnskabet for 2006. Han konstaterede at udgifter og indtægter for året 2006 har matchet det budgetterede. Der har kun været få kloakudgifter så alt i alt et fint år uden for mange udsving.

Der var ingen kommentarer til regnskabet som derefter blev enstemmigt vedtaget.

4b. Budget for 2007

Bjarke fremlagde budgettet for 2007. Det ses at haveplans budgettet er stigende, da vi i år skal have beskåret platanerne igen. Derudover er der kun et enkelt punkt der afviger fra det sædvanlige – nemlig konsulentbistand. I år ønskes en nærmere undersøgelse af vores kloak og vandrør for at få et overblik over hvor galt eller godt det står til.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Forslag 1. P-pladsen, Bøgesvinget 1-31

Forslagsstilleren var ikke til stede.

BS5 og BS24 giver forslagsstilleren ret i at det godt kan være svært at manøvrere når der holder bil på omdiskuterede plads samt at P-plads 2 har samme problem. BV25 rettede tvivl om P-pladsen var tildelt BS2 og dermed ikke bare uden videre kunne sløjfes. Formanden besvarede dette ved at man har ret til en P-plads men at der er rigeligt ledige pladser. BS25 udtalte at hvis man skal have tildelt ny plads så skal det vel være i samme område som man bor og ikke i den anden ende af foreningen. Efter dialog frem og tilbage skærer BS10 igennem og siger at der skal stemmes om forslaget, som det er og ikke om andre parkeringspladser. Herefter stemmes der.

14 stemmer for, 3 stemmer imod, 10 undlader at stemme. Forslaget er vedtaget.



Forslag 2. Vedrørende legepladsen

Forslaget deles op i 2. Dels nyt underlag under gyngerne som ikke er så fristende for katte og dels om ny baby gyng på legepladsen.

1. Underlag. Det foreslås at der i stedet for sand benyttes grovere grus men at reglerne for fald-underlag på legepladser naturligvis overholdes.

Der stemmes: 18 stemmer for, ingen imod, 9 undlader at stemme – forslaget er vedtaget.

2. Gyng. Der ønskes en babygyng på legepladsen. Det foreslås at legepladsudvalget samt forslagsstiller finder egnet plads og en babygyng indkøbes.

Der stemmes: 19 stemmer for, 2 stemmer imod, 6 undlader at stemme – forslaget er vedtaget.

Forslag 3. Fældning af træer

Forslagsstiller uddyber problemerne med de 2 træer og ønsker begge skal fældes. Formanden mener der skal plantes nye i stedet for de gamle og foreslår paradisæble træer. Flere kommenterer at paradisæble træer er egnede da de ikke bliver så høje men pointerer samtidigt, at vi ikke nødvendigvis behøver at plante de nye træer præcis samme sted som hvor vi fældede de gamle – men at der måske er andre steder der er mere egnede.

Der stemmes om fældning af begge træer.

20 stemmer for, ingen imod, resten undlader at stemme – forslaget er vedtaget.

Forslag 4. Vedrørende honorar til fremmødte til fællesdagen.

Forslagsstilleren uddyber sit forslag med at forklarer at måske flere ville deltage i fællesdagen hvis de fik en økonomisk kompensation for at hjælpe samtidigt med at han fandt det besynderligt at det altid er de samme der kommer og de samme som bliver væk.

BS35 er enig og fortæller om sin irritation over at skulle ordne fællesareal ude foran folks huse mens de samme folk går rundt i deres egen have og arbejder der. Samtidigt udtrykkes bekymring over om det at folk bliver væk, vil demotivere dem der deltager. BV25 foreslår at man i forbindelse med havedagene kunne lave større arrangementer, hvilket måske kunne få flere til at komme.

Formanden siger at havedagene er meget bedre besøgt end i gamle dage og at problemet måske ikke er så stort. BS35 mener at man kunne hæve kontingentet til grundejerforeningen med f. eks 400,- hvorefter dem der deltog i have dagene fik de 400 kr retur. De optjente penge kunne hermed bruges til indkøb af fællesting som f.eks. festtelt som alle kunne låne og benytte. Dialogen går frem og tilbage og til sidst besluttet det at stemme om forslaget i dens oprindelige form.

9 stemmer for, 10 stemmer imod, 8 undlader at stemme – forslaget forkastes

Forslag 5. Vendepladsen

Dette var mere en orientering om problemer med parkerede biler på vendepladsen. Det er ikke lovligt at parkerer biler der da brandvæsen, ambulancer o.s.v. skal kunne benytte pladsen.

**Forslag 6.** Indkøb af vippedyr

Der stilles forslag om indkøb af nyt vippedyr som erstatning for de(t) stjålne. Det kommenteres at dette indkøb bør kunne foretages for midler der allerede er i legepladsudvalgets budget. Formanden siger at der med de omkostninger der er i forbindelse med den netop vedtagne forslag 3, så vil det budgetterede beløb ikke være tilstrækkeligt hvorfor der bør stemmes om forslaget.

17 stemmer for, 3 stemmer imod og 7 undlader at stemme – forslaget er vedtaget.

6. Valg til bestyrelse

Formand Palle Korning Ove	BS34	modtager genvalg
Best.medlem Jørn Thyge	BS53	modtager genvalg
Best.medlem Carsten Damgaard	BS35	modtager genvalg

Da der ikke var andre der ønskede at stille op blev den samlede bestyrelse genvalgt

6a. Valg til bestyrelsessuppleanter

Peter Johansen	BS14	modtager genvalg
Trine	BS79	modtager ikke genvalg

Jonna BV33 stillede op i stedet for Trine.

Peter Johansen blev genvalgt og Jonna blev valgt ind i stedet for Trine

6b. Valg af revisorer

Thomas Jørgensen	BS27	modtager genvalg
Erik Ravn	BS38	modtager ikke genvalg

Arnt Mørk (BS24) stillede op i stedet for Erik og blev valgt.

Efter endte afstemninger åbnede formanden ordet og mange ting blev diskuteret.

HUSK- HUSK- HUSK- HUSK- HUSK- HUSK- HUSK- HUSK- HUSK- HUSK

Der henstilles kraftigt til at folk IKKE stiller deres Storskrald for enden af deres sti ved vejen. Beboere skal sætte deres Storskrald uden for deres parcel. Det skæmmer området når der står store mængder skrald ved vejen. Vognene med haveaffald skal dog sættes ned ved vejen.

Det gøres endnu engang opmærksom på at det er grundejerens ansvar at klipp/holde det lille stykke græs der løber langs hækken ved stien foran køkkenvinduet, samt fjerne ukrudt fra hækken.

Kratbjerghusene

www.kratbjerghusene.dk



Folk bedes feje op efter sig hvis de ved glas containeren taber flasker o. lign. Ofte ligger der glasskår på fliserne foran containeren – til stor gene for cyklister samt til fare for børn der leger i området.

Oprydning generelt. Vi har et skønt område som vi alle med en lille indsats kan bevare og nyde. Vi skal huske at rydde op efter os og sørge for at miljøet omkring vores grundejerforening bliver bevaret.

Vi gør endnu engang opmærksom på at ALT knallertkørsel er forbudt på stierne.

Herefter takkede formanden for et godt møde i god ro og orden