

## Referat af ordinær generalforsamling i Kratbjerghusene den 5/4-2005

1. Valg af dirigent.

**Bjarke, BS59** blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at forsamlingen var lovligt indkaldt og at der 35 fremmødte og 3 fuldmagter.

2.

Bestyrelsens beretning.

Formanden Palle Korning Ove (PKO) BS34, havde en enkelt kommentar beretningen vedrørende ”opretning” af kærlighedsstien: Nabogrundejer foreningen havde på deres generalforsamling et punkt om kærlighedsstien. Man vil tage en vurdering af om stien trænger til renovering, og i givet fald, opstille et budget for en sådan aktivitet, til næste generalforsamling, der ligger i efteråret. Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

2b.

Orientering fra Udvalg.

Antenne udvalget.

Udvalget har lagt et stort stykke arbejde i undersøgelser i mulighederne for at få kabelnet lagt ind i vores grundejerforening. Udvalget konstaterer at der er mange udbydere på markedet og at hvad udbyderne hver især tilbyder, er noget ugenomsommeligt. Det konstateres fra udvalget at en investering på 8-10.000,- kr. for etablering og igangsætning nok er niveauet. Samtidigt oplyser udvalget at minimum 66% af husstandene skal tilmeldes for at etablering kan igangsættes.

Fra forsamlingen stilles følgende spørgsmål:

1. Vil eventuel fælles oprettelse med nabogrundejerforeninger kunne give besparelser. Udvalget oplyser at eventuelle besparelser ved dette, er blevet undersøgt og at der ikke er noget at spare, da etablering for nabogrundejerforeningerne vil kræve større arbejde i forhold til vores.
2. De 8-10.000,- i etableringsomkostningerne er det helt ind til hvert enkelt hus? Dette bliver bekræftet af udvalget

Flere udtrykker ønsker om en mere detaljeret beskrivelse af projektet før beslutning. Udvalget foreslår at der skal arbejdes videre og at en ekstern konsulent ved et orienteringsmøde, kan komme og beskrive mulighederne. Dette vil udvalget sætte i gang.

En mere udførlig beskrivelse af hvad udvalget indtil nu er kommet frem med kan fås via [www.kratbjerghusene.dk](http://www.kratbjerghusene.dk) eller ved henvendelse til Pall i nummer 65.

Alle er enige om at udvalget, skal fortsætte arbejdede med at undersøge mulighederne.

2b

Orientering fra Udvalg

Legepladsudvalget

Arnth fra nummer **BS24**, fortæller at opgaverne skrider planmæssigt frem og at meget er sket det sidste år. Det kommenteres fra salen at der har været mange gode tiltag. Dette blev efterfulgt af spørgsmål om der er mere undervejs. Formanden svarer dertil, at budgettet ikke tillader nye initiativer udover de allerede planlagte, samt petangquebanen.

En enig sal giver legepladsudvalget carte blanche til at fortsætte.

3a.

Regnskab for 2004

Kassereren konstaterer at 2004 har været et godt år for grundejerforeningen. Der har ingen store omkostninger været i forbindelse med kloak/vand – nettet. Ellers har omkostningerne været nogenlunde som budgetteret.

Fra en grundejer kommenteres at der bruges for mange penge på beskæring og at der mod boulevarden er beskåret for kraftigt. Formanden svarer til dette, at den lave beskæring på længere sigt vil give kraftigere beplantning og dermed bedre beskyttelse. Arnth lover at undersøge hvor langt i rækken af ansøgere vi er med hensyn til offentligt finansieret støjværn.

Herefter bliver regnskabet enstemmigt vedtaget.

3b.

Budget for 2005

I forbindelse med gennemgang af budgettet for 2005, stilles et enkelt spørgsmål og forskel på Haveplan og Gartner. Kassereren definerer: Gartneren er løbende vedligeholdelse af vores grønne arealer og Haveplan er omkostninger ved ekstraordinære tiltag.

Budgettet blev enstemmig vedtaget.

4.

Indkomne forslag

Forslag nr. 1 Beskæring

Der er hentet tilbud hjem på kroner 25.000,- + moms til beskæring af Platantræerne. Forskellige billeder af hvordan træerne i beskåret tilstand vil se ud, bliver vist frem.

Fra grundejere bliver der advaret om risiko for at træerne vil vælte i storm, hvis ikke de bliver beskåret, der bliver forklaret om de store gener grundet den skygge de giver i nærtliggende haver, Der stilles forslag om at de helt skal fjernes. osv osv. Efter lang dialog vedtages det med 30 stemmer for 1 imod og 7 blanke stemmer at Arnt i samarbejde med bestyrelsen får tildelt kr. 25.000,- + moms til beskæring af træerne.

Forslag nr. 2 Opsparingsfond

Der er blevet stillet forslag til oprettelse af en opsparingsfond. Enstemmigt bliver det vedtaget at nedsætte et udvalg der skal undersøge muligheder/lovkrav ved en opsparingsfond for grundejere med henblik på de kommende store investeringer i f.eks nye tage, kloaknet m.m. Udvalget består af Carsten (nr.BS35), Arnt (nr.BS24), Paw (nr.BS4) samt Jonny (nr.BS26). Udvalget vil næste ordinære eller ekstra ordinære general forsamling redegøre for mulighederne ved ovenstående.

Forslag nr. 3,1 Ændring af Bom

Det bliver foreslået at ændre bommen mellem Bøgevej og Bøgesvinget til chikane bump i stedet. Det kommenteres fra en grundejer at dette vil medføre stærk trafik fra bilister mod Mileparken. Forslaget blev enstemmigt forkastet.

Forslag nr. 3,2 Asfalt ved stikvej til Bøgevej 17-33

Fra forsamlingen sættes der spørgsmålstejn ved om det er vores grundejerforening der har vedligeholdelses pligt. Bestyrelsen vil undersøge sagen hos kommunen, og tage aktion på problemet.

5.

Valg til bestyrelse

Palle Korning Ove BS 34 modtager genvalg til formand

Bestyrelsesmedlem Rene BV19 ønsker ikke genvalg. Carsten Damgaard BS35 blev enstemmigt valgt i stedet.

6.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Jonna Østersøe Bøgesvinget 33 modtager genvalg

Peter Johansen Bøgesvinget 14 modtager genvalg

7. Valg af revisorer

Thomas Jørgensen, Bøgevej 37 modtager genvalg

Erik Ravn, Bøgesvinget 38 modtager genvalg

Som noget nyt indsneg der sig et hurtig Eventuelt på dagsordenen.

BS4 henstiller til at, der af hensyn til cyklister ikke parkeres ved bommen ved vendepladsen.

Formanden benyttede det nye punkt på dagsordenen til at orienterer kort om tiltag i

nabogrundejerforeningen (oprettelse af sti, måske næste år) samt om de problematiske

parkeringsforhold for Bøgevej. Der henstilles til at der parkeres på Bøgevej og Bøgesvinget, således at der tages hensyn til cyklister og andre trafikanter.

Til sidst takkede dirigenten for et indholdsrigt møde samt den gode ro og orden – og undskyldte endnu engang for det tekniske sammenbrud af det audiovisuelle udstyr.

Husk – især til de nye grundejere.

1. Der skal være tændt lys om natten ved husene
2. Slå græsset ude foran køkkenvinduerne og vi skal igen i år selv klippe baghækkene
3. Genbrug/haveaffald er hver 2. torsdag i ulige uger

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Dato/

-----