

Grundejerforeningen
Kratbjerghusene

www.kratbjerghusene.dk



**Velkommen til
Generalforsamling
2013**

Dagsorden



1. Valg af dirigent
2. A. Bestyrelsens beretning
B. Orientering fra udvalg
3. A. Regnskab for 2012
B. Budget 2013
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisorer

Regnskab 2012



Resultatopgørelse	Regnskab	Budget	Regnskab
1. Januar - 31. December 2012	<u>2012</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Kontingent	192.500	<u>196.000</u>	<u>197.400</u>
	<u>192.500</u>		
Gartnere	108.609	90.000	84.821
Fællesarealer	37.347	40.000	37.539
Legepladsen	0	5.000	1.426
Kloak inspektion	68.688	65.000	0
Konsulentbistand kloak	0	20.000	0
Kloak vedligeholdelse	0	100.000	0
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler	1.167	15.000	15.527
Kloak	3.169	10.000	6.333
Vandledninger	0	20.000	23.000
Møder og generalforsamlinger	30	4.000	457
PBS & multidata	2.640	3.000	2.613
Administration	7.042	<u>10.000</u>	<u>15.834</u>
Resultat før renter	-36.192	-186.000	9.850
Renteindtægter	<u>65</u>	<u>1.000</u>	<u>54</u>
Årets resultat	<u>-36.127</u>	<u>-185.000</u>	<u>9.903</u>

Regnskab 2012



Balance

Pr. 31. December 2012

Aktiver

Likvide beholdninger

Kassebeholdning	5.140	3.654
Løbende konto	241.365	279.042
Bankbog	<u>26.004</u>	<u>25.939</u>

Likvide beholdninger ialt	<u>272.509</u>	<u>308.635</u>
---------------------------	----------------	----------------

Aktiver ialt	<u>272.509</u>	<u>308.635</u>
---------------------	-----------------------	-----------------------

Passiver

Kapitalkonto

Egenkapital primo	308.635	298.779
Overført af årets resultat	<u>-36.127</u>	<u>9.903</u>

Egenkapital ultimo	<u>272.508</u>	<u>308.682</u>
--------------------	-----------------------	-----------------------

Skyldige omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------	----------	----------

Passiver ialt	<u>272.508</u>	<u>308.682</u>
----------------------	-----------------------	-----------------------

Regnskab 2012



Noter til regnskabet 2012

Specifikation af posten "Gartnere":

Bøge pors klipning kontrakt	8.000
Klipning af platan træer	60.000
Hæk klipning ifølge kontrakt	<u>40.000</u>
	108.000

Specifikation af posten "Fællesarealer":

Fortæring fællesdage	6.000
Container leje inkl. sand til sandkassen	6.000
Græsslåning & snerydning	9.000
Anden vedligeholdelse	<u>14.000</u>
	35.000

Budget 2013



Kontingent	196.000	196.000
Gartnere	90.000	
Fællesarealer	50.000	
Legepladsen	5.000	
Kloak reovering	120.000	
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler	30.000	
Kloak	15.000	
Vandledninger	20.000	
Møder og generalforsamlinger	4.000	
PBS & multidata	3.000	
Administration	10.000	
		347.000
Resultat før renter		-151.000
Renteindtægter, netto		1.000
Årets resultat		-150.000

Forslag 1



Ændring af hæk

Forslags stiller: Toft-Jensen, Bøgesvinget 71

Forsalg: Ændring af placering af gennemgang i hækken på P-pladsen til grundejere 59-71

Begrundelse: Gangstien benyttes af mange cyklister, der passerer tæt på grundejers P-plads. Ligeledes bliver der ofte parkeret langs hækken, hvilket gør det unødvendigt besværligt for grundejerne, der har P-plads tættest mod hækken at komme til og fra P-pladsen. En gennemgang midt på hækken, som ved de andre P-pladser, vil forhindre parkering langs hækken, samt udelukker cyklisters passage tæt på grundejers P-pladser, hvorved ridser på biler m.m. undgås.

Økonomiske overslag: Det kunne være ét projekt til gør det selv dagen.

Hækken kan eventuelt genbruges, ligesom brostenene.

Der skal stemmes om: Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at gennemføre projektet på kommende "gør det selv dag" ændres placering af gennemgangen i hækken fra P-plads til midten.

Subsidiært: at der påføres markering på arealet foran hækken med anmodning om Parkering Forbudt.

Forslag 1



Nuværende indgang til p-plads B



Indgang på p-plads C

Forslag 2



Støjhegn ud mod Ballerup Boulevard

Baggrund:

Vi har i mange år ansøgt Kommunen/Amtet om støjhegn. Efter kommunalreformen er udsigterne for et støjhegn desværre blevet meget teoretiske.

Støjhegn vil først og fremmest nedsætte støjen fra trafikken på Ballerup Boulevard. Dét vil give større brugsglæde af haver og vil forbedre ejendomspriser for husene.

Det vil især også lukke en flugtvej for indbrudstyre og dermed øge trygheden ved at bo her.

Et støjhegn har i flere årtier stået øverst på ejerforeningens ønskeliste. At beslutte at opføre det er en ideel måde at markere foreningens 50-års jubilæum.

Forslaget:

Støjhegn findes i alle mulige udførsler og priser. For de 200 meter der er tale om, kan prisen nemt komme op i flere mio.kr. Hvis vi som forening, derimod beslutter os for:

- En materialemæssigt billig løsning, der er langtidsholdbar (over 20 år)
- Vi opfører selv hegnet

Forslag 2



- Etablerer det over 4 år (og tager dermed udgiften over 4 år)
kan den årlige pris komme ned på meget overkommelige 25-30 tkr!
Længere periode kan naturligvis også diskuteres.

Støjhegnet etableres som 2,5 meter høje og brede 8 mm cembrit-plader (eternit) med stolper imellem. Løsningen giver mulighed for at sætte armeringsnet og rockwool batts på den ene side, for på sigt at nedsætte støjen yderligere, hvis det skulle blive nødvendigt. Der sættes til slut efeu til at give et grønt dække.

Kommunens teknikere er pt. ved at beregne støjdæmpningen nøjagtigt. Resultatet vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Hegnet etableres i 2013 fra Bøgevej nr. 33 til Bøgesvinget nr. 44.

I 2014 sættes fra Bøgesvinget 44 til Bøgesvinget 32.

I 2015 fra Bøgesvinget 32 til Bøgesvinget 20.

I 2016 fra Bøgesvinget 20 til Bøgesvinget 8.

Forslagsstillere:

Henrik Scharling & (BS 40) Arnth Mørk (BS 24)

Valg



Valg til bestyrelsen:

Formand	Palle Korning Ove	BS 34	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Lise Kragelund	BS 39	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jørn Thyge	BS 53	modtager genvalg

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Peter Johansen	BS 14
Jonna Østersø	BV 33

Valg af revisorer:

Thomas Jørgensen	BS 27
Arnt Mørk	BS 24