

Grundejerforeningen  
**Kratbjerghusene**

---

[www.kratbjerghusene.dk](http://www.kratbjerghusene.dk)



**Velkommen til  
Generalforsamling  
2011**

# Dagsorden

---



1. Valg af dirigent
2. A. Bestyrelsens beretning  
B. Orientering fra udvalg
3. A. Regnskab for 2010  
B. Budget 2011
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisorer

# Beretning

---



- ❖ Velkommen til nye grundejere
- ❖ 2010 har været præget af en hård vinter
- ❖ Flittige grundejere til fællesdagene
- ❖ Kloak og vandledningerne ved at blive undersøgt
- ❖ Hækkene omkring P-pladserne klippet ned
- ❖ Hanesporer langs fodboldbanen og legepladsen fjernet
- ❖ Berberis langs Bøgesvinget fjernet
- ❖ Kunne bruge nogle flere sne "fejermænd"
- ❖ Se mere på [www.kratbjerghusene.dk](http://www.kratbjerghusene.dk)

# Regnskab 2010



<b>Resultatopgørelse</b> <b>1. Januar - 31. December 2010</b>	<u>Regnskab</u> <u>2010</u>	<u>Budget</u> <u>2010</u>	<u>Regnskab</u> <u>2009</u>
Kontingent	194.600	196.000	197400
	<u>194.600</u>		
<u>Gartnere</u>	93.688	65.000	63.450
Fællesarealer	42.219	35.000	30.558
Legepladsen	0	10.000	2.468
Skur	0	0	19683
Konsulentbistand	21.664	20.000	0
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler	10.994	10.000	9.669
Kloak	1.266	20.000	1.315
Vandledninger	0	20.000	0
Møder og generalforsamlinger	139	4.000	3385
PBS & multidata	2.629	3.000	2.650
Administration	5.545	10.000	8.298
	<u>178.145</u>		
<b>Resultat før renter</b>	16.455	-1.000	55.923
Renteindtægter	66	1.000	421
	<u>16.521</u>		
<b>Årets resultat</b>	<b><u>16.521</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>56.344</u></b>

# Regnskab 2010



1. Januar - 31. December 2010	Regnskab 2010	Regnskab 2009
<b>Balance</b>		
<b>Pr. 31. December 2010</b>		
<b>Aktiver</b>		
<u>Likvide beholdninger</u>		
Kassebeholdning	1.091	890
Løbende konto	271.802	255.514
Bankbog	<u>25.886</u>	<u>25.853</u>
Likvide beholdninger ialt	<u>298.779</u>	<u>282.258</u>
<b>Aktiver ialt</b>	<u><b>298.779</b></u>	<u><b>282.258</b></u>
<b>Passiver</b>		
<u>Kapitalkonto</u>		
Egenkapital primo	282.258	225.914
Overført af årets resultat	<u>16.521</u>	<u>56.344</u>
Egenkapital ultimo	<u><b>298.779</b></u>	<u><b>282.258</b></u>
Skyldige omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Passiver ialt</b>	<u><b>298.779</b></u>	<u><b>282.258</b></u>

# Budget 2011



---

Kontingent	196.000	196.000
Gartnere	90.000	
Fællesarealer	50.000	
Legepladsen	10.000	
Kloak inspektion	60.000	
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler	30.000	
Kloak	20.000	
Vandledninger	30.000	
Møder og generalforsamlinger	4.000	
PBS & multidata	3.000	
Administration	10.000	
		<b>307.000</b>
<b>Resultat før renter</b>		-111.000
Renteindtægter, netto		1.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-110.000</b>

# Forslag 1



## Forslags stiller:

Juhl, Bøgevej 21

## Forslag:

Fællesindkøb af postkasser/standere

## Begrundelse:

Alle skal inden årets udgang have placeret postkassen ud mod stien ifølge postloven.

Fællesindkøb har følgende fordele:

1. Ensartet udseende af bebyggelsen hvis flertallet har samme model og placering (husk erfaringerne med olietanke, cykelskure )
2. Besparelse 20 -30 % ved storkøb

## Økonomiske konsekvenser:

Afhængigt af fabrikat / model, men noget rimeligt kan fås for 1.000,-/hus.

Vi er klar over, at alle ikke er interesserede i denne løsning af forskellige grunde, men vi synes det er et forsøg værd med lidt standardisering.

Grundejerforeningen kunne evt. bestille cement og leje pælebor, måske til fællesdag i efteråret.

## Der skal stemmes om:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Grundejerforeningen indhenter tilbud på postkasser/standere og organiserer indkøb, hvis der tilslutning nok. |
|---|--|

# Forslag 2



## Forslags stiller:

Bestyrelsen

## Forslag:

Tillæg til forslag om ensartede postkasser i Kratbjerghusene

Dette forslag kommer til afstemning i det tilfælde at det forslag fra Bøgevej 21 om "Fællesindkøb af postkasser/standere" bliver vedtaget.

## Begrundelse:

I så fald forslag fra Bøgevej 21 vedtages, er der en række ting der yderligere bør besluttes for at muliggøre indkøb og placering af postkasser.

## Økonomiske konsekvenser:

Udseende og kvalitet af postkasser såvel som placering af postkasser vil have betydning for den samlede pris.

## Der skal stemmes om:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | At bestyrelsen kan bruge maks. 2000 kr. pr. grundejer til etablering af postkasser |
| 2 | Skal postkasser placeres udenfor eget skel.  |
| 3 | Skal de placeres samlet lige inden første hus ved enden af stierne.                |

Ja

Nej

Blankt



# Forslag 3



<b>Forslags stiller:</b>		
Niels Kragelund, BS39 (i forlængelse af Arnths forslag i 2010)		
<b>Forslag:</b>		
Etablering af lys på parkeringspladser m.v., gennemføres over 4 år. <a href="#">Overslag vedlægges.</a>		
<b>Begrundelse:</b>		
Forbedre lysforhold på parkeringspladserne for at undgå tyveri og hærværk på biler.		
<b>Økonomiske konsekvenser:</b>		
I henhold til overslag af 29.3.2011 fra el-installatør KM. På 350.000 incl. Moms.		
<b>Der skal stemmes om:</b>		
1	Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at gennemføre projektet over en 4-årig periode.	
<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blankt</b>

# Forslag 4



<b>Forslags stiller:</b>		
Arnth Mørk BS 24		
<b>Forslag:</b>		
Økonomisk etablering af en vej/p-plads fond.		
<b>Begrundelse:</b>		
At GF KBH økonomisk er på forkant i forhold til vores kommende status som vej ejere, samt evt. mulighed for etablering af snerydning af p-pladserne.		
<b>Økonomiske konsekvenser:</b>		
Særskilt bidrag til fonden kan være 200 kr. pr. husstand pa = 14.000,- pa i fonden.		
<b>Der skal stemmes om:</b>		
1		
<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blankt</b>

# Valg



## Valg til bestyrelsen:

Formand	Palle Korning Ove	BS 34	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jørn Thyge	BS 53	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Lise Kragelund	BS 39	modtager genvalg

## Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter:

Peter Johansen	BS 14	modtager genvalg
Jonna Østersøe	BV 33	modtager ikke genvalg

## Valg af revisorer:

Thomas Jørgensen	BS 27	modtager genvalg
Arnt Mørk	BS 24	modtager genvalg

# Bilag forslag 3



## Vedr.: Etablering af lys på 4 stk. parkeringspladser

---

Vi takker for Deres henvendelse angående ovenstående. Vi kan hermed tilbyde følgende efter aftale og gennemgang.

Udførelse af følgende installationer:

- Indhentning af ledningsoplysninger og gravetilladelse.
- Vejunderføring af forsyningskabel ved nr. 10 samt fremføring af forsyningskabel fra mast til ejerforeningens skur.
- Levering og montering af målerramme og tavle for fælleslys.
- Tilmelding af installation til DONG Energy.
- Underskydning/gravning og ilægning af kabel for master.
- Omkobling og omlægning af eksisterende installation for bøjlestandere, således at de bliver forbundet til den nye installation.
- Levering og montering af 15 stk. master fordelt på de 4 parkeringsområder. Der er afsat kr. 6.000,00 ekskl. moms pr. mast.
- Reetablering af berørte arealer.

<b>Budgetpris ekskl. Moms.....kr.</b>	<b>278.000,00</b>
<b>Budgetpris inkl. Moms.....kr.</b>	<b>347.500,00</b>

**Bemærk – Eventuelle omkostninger til DONG Energy, er ikke indeholdt i ovenstående budgetpris.**

# Udgifter



## Specifikation af posterne:

### **Gartnere:**

Beskæring af P-plads	ca. 30.000,-
Hanesporer langs boldbanen	ca. 11.000,-
Fældning af poppel	ca. 4.500,-
Klipning af bøgepur	ca. 9.500,-
Klipning af bøgehæk	ca. 38.000,-

### **Fællesarealer:**

Snerydning	ca. 10.000,-
Paradisæbler	ca. 5.000,-
Container	ca. 5.500,-
Fællesdage	ca. 5.000,-

[Tilbage til regnskab](#)