

Grundejerforeningen
Kratbjerghusene

www.kratbjerghusene.dk



**Velkommen til
Generalforsamling
2010**

Dagsorden



1. Valg af dirigent
2. A. Bestyrelsens beretning
B. Orientering fra udvalg
3. A. Regnskab for 2009
B. Budget 2010
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisorer

Beretning



- Vandledningssagen afsluttet med en kreditnota til foreningen
- Plataner beskåret i vinters og skal beskæres igen snart
- Gode fællesdage
- Hækkene omkring parkeringspladserne beskåret
- Hver anden hanesporer ved boldbanen er fjernet
- Alle nye grundejere ønskes velkomne i foreningen
- Se mere på www.kratbjerghusene.dk

Orientering fra udvalg



Intet nyt!



Regnskab 2009



Resultatopgørelse

1. Januar - 31. December 2009

	Regnskab 2009	Budget 2009	Regnskab 2008
Kontingent	197.400	196.000	193900
	<u>197.400</u>		
Gartnere	63.450	90.000	82.344
Fællesarealer	30.558	30.000	35.920
Legepladsen	2.468	15.000	9.116
Konsulentbistand	0	20.000	0
Skur	19.683	20.000	0
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler	9.669	10.000	20.372
Kloak	1.315	20.000	17.026
Vandledninger	0	20.000	0
Møder og generalforsamlinger	3.385	5.000	6.722
PBS & multidata	2.650	3.000	2.775
Administration	8.298	5.000	5.922
	<u>141.477</u>		
Resultat før renter	55.923	-42.000	13.702
Renteindtægter	421	1.000	1162
	<u>421</u>		
Årets resultat	<u>56.344</u>	<u>-41.000</u>	<u>14.864</u>

Regnskab 2009



Balance

Pr. 31. December 2009

Aktiver

Likvide beholdninger

Kassebeholdning	890	6.492
Løbende konto	255.514	193.641
Bankbog	<u>25.853</u>	<u>25.780</u>
Likvide beholdninger ialt	282.258	225.914

Aktiver ialt

282.258

225.914

Passiver

Kapitalkonto

Egenkapital primo	225.914	211.049
Overført af årets resultat	<u>56.344</u>	<u>14.864</u>
Egenkapital ultimo	282.258	225.914

Skyldige omkostninger

0

0

Passiver i alt

282.258

225.914

Budget 2010



Forslag til Budget 2010

Kontingent	196.000	196.000
Gartnere	65.000	
Fællesarealer	35.000	
Legepladsen	10.000	
Konsulentbistand	20.000	
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler	10.000	
Kloak	20.000	
Vandledninger	20.000	
Møder og generalforsamlinger	4.000	
PBS & multidata	3.000	
Administration	10.000	
		<hr/>
		197.000
Resultat før renter		-1.000
Renteindtægter, netto		1.000
		<hr/>
Årets resultat		0

Forslag 1



Belysning af P-pladser og stier

Kommunen og DONG energi, vil lægge på sigt alle luftledninger i jorden, i den forbindelse stilles der forslag om at bestyrelsen under søger, hos kommunen og eller DONG, inden næste general forsamling om kostprisen for at:

- Etabler præventiv belysning på alle 4 P-pladser, uden at det vil generer naboer/genboer i større grad.
- Overtager eksisterende belysning i carporte, mod at ejerne forsat betaler en årlig afgift og selv står for udskiftning af pærer
- Etabler fælles sti belysning, på alle fælles stier, herunder at allerede etableret sti belysning overtages af foreningen mod en kompensation til nuværende ejere

Det er altså først når omkostningen er kendt, at generalforsamlingen, skal beslutte en egentlig gennemførelse af projektet, projektet kan måske deles op, således at dele evt. kan fravælges.

Fordelen vil være, en mere præventiv belysning, ensartet og formentlig nemmere at administrerer.

Med venlig hilsen

Arnth Mørk
Bøgesvinget 24



Forslag 2



Forslag til opstilling af skilte på grundejerforeningens 4 fællesparkeringsområder til sikring af nærmiljøet.

Vi er 4 grundejere, på Bøgesvinget 1, 33, 57, 73, som har givet ud til grundejerforeningens 4 fælles parkeringsarealer.

Gennem de senere år har vi konstateret stigende trafik (læs: forurening) på Boulevarden og tillige hermed oplevet, at enkelte grundejere eller besøgende, som afhenter grundejere, holder med bilmotorerne gående i tomgang i længere tid, end vi synes er nødvendigt.

Dette til stor ulempe for nærmiljøet. Vi kan intet stille op med forureningen fra Boulevarden, men kunne begrænse yderligere forurening, ved i det mindste, at henstille til grundejerne om at undlade unødigt forurening på grundejerforeningens fællesarealer.

Vi foreslår derfor, at bestyrelsen opstiller skilte på de 4 fælles parkeringsarealer eksempelvis med teksten: Stop forureningen, stop motoren, bestyrelsen.

Med venlig hilsen

på vegne af 1, 33,57 og 73.

Carl-Erik Jespersen
Bøgesvinget 1



Ballerup Kommunes „tomgangsregulativ“ fra 1. juli 1990.

I Ballerup Kommune må motoren i et holdende køretøj ikke være i gang længere end højest nødvendigt og maksimalt i ét minut. Reglen gælder for alle køretøjer, dvs. både for knallerter, motorcykler, private biler og for erhvervslivets biler.

En overtrædelse af Ballerup Kommunes „tomgangsregulativ“ kan ende som en politisag og straffes med bøde.

Undtagelser: *Det kan fx være skraldevogne, udrykningskøretøjer eller ved af- og pålæsning fra køretøjer med egen kran/lift.*

Forslag 3



1.
Jeg vil gerne stille som forslag at hanesporene langs stien bliver fældet. De har nogle nederdrægtige torne, og jeg lapper cykel og barnevogn hele tiden:)

2.
Jeg vil også gerne stille forslag om at bygge et fælleshus, hvis det ellers er muligt, på græsarealet ved boldbanen eller legepladsen.

Og som det sidste et hjertesuk igen, med henstillen til folk om at samle glasskår op foran glascontaineren, når man kommer til at smadre noget!!!

Helle nr. 45

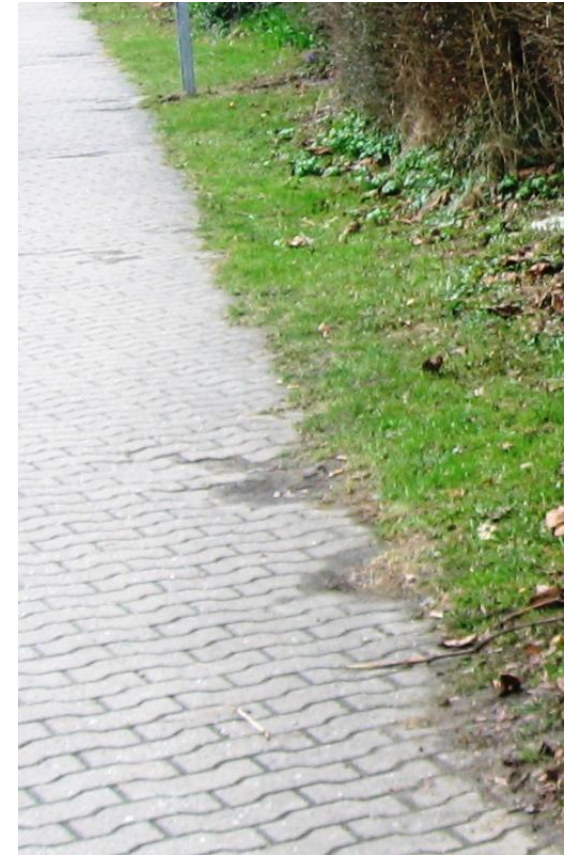
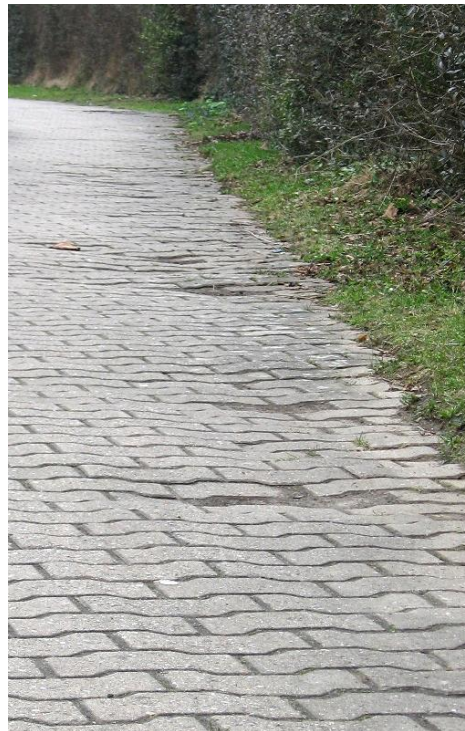


Forslag 4



På vegne af beboerne på Bøgevej 19-33.
Vi vil gerne have rettet stien. (ved indgangen til vores huse)
Pga. af div. Opgravninger til gas, er stenene sunket, og hævet pga. rødder.(Det bugter sig i bakke dal)

Hilsen
Jonna og Palle Østersø
Bøgevej 33



Forslag 5



Forslag til afstemning/Ligusterhække i baghaven

Hvis ovenstående hække af en eller anden grund er blevet for store, væltet, gået ud e.l. vil jeg forslå at de **ikke** bliver klippet ned, men fjernet helt og nye Ligusterplanter bliver sat, da en hæk som er næsten 47 år gammel aldrig bliver pæn igen.

Samtidig vil jeg henstille til, at alle parkerer på deres parkeringsplads eller i deres carport, og ikke på Bøgesvinget, da det er til stor gene for dem som kører op på parkeringspladserne!!!!

Med venlig hilsen
Kirsten Thyge
Bøgesvinget 53



Forslag 6



Forslag om at undlade med at opføre carporte op ad vore gavle førend parkeringsarealet er fyldt helt ud.

Umuligt at vedligeholde gavlen når der ikke kan sættes en stige op.

Ikke muligt at fjerne murbier og lignende vedligeholdelse

Dyrt at leje stillads, stillet ringere end andre som ikke er blokeret
Drøftet på tidligere generalforsamling som dog ikke er ført til referat at der først skulle bygges længst væk gavlene.

Derfor henstiller vi til generalforsamlingen, at man overholder de principper, som blev drøftet under planlægningen af carportene for flere år siden.

på vegne af 1, 33 og 73.

Carl-Erik Jespersen
Bøgesvinget 1



Valg



Valg til bestyrelsen:

Formand	Palle Korning Ove	BS 34	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Páll Olsen	BS 65	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Bjarke Bak Christensen	BS 57	modtager genvalg

Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter:

Peter Johansen	BS 14	modtager genvalg
Jonna Østersøe	BV 33	modtager ikke genvalg

Valg af revisorer:

Thomas Jørgensen	BS 27	modtager genvalg
Arnt Mørk	BS 24	modtager genvalg

Fremtidsparkering.....



Fremtidsparkering...

Det er som sådan ikke noget forslag. Men, kan vi ikke begynde at så nogle frø, om hvordan vores parkering i Kratbjerghusene, skal være i fremtiden...

Man kunne måske, tage noget af bredden af bøgetræerne, og lave skråparkering, i højre side af Bøgesvinget, når man kommer fra Dyrehegnet..

Man kunne måske, sætte et krav om at alle SKAL bruge deres parkeringsplads. Jeg ved ikke hvad restriktion ville/skulle være...

Man kunne måske, fjerne bommen, erstatte den med andre hæmmende kørsels foranstaltninger.

Man kunne måske, tage noget af trekantene til parkering.

Hvad ved jeg, men man kunne bede ALLE om at komme med en tilbagemelding om hvad gør vi fremover, der er jo ikke ret mange, som tager sig af de henstillinger, som Bestyrelsen kommer med.

Begrænsninger ved den nyværende parkering, kunne være:

Gule kanter ud for nedkørsler...

Gule kanter på vendepladsen...

Gule kanter på den lille sti vej ind til Bøgevej 19-33. Evt. et opsætning af og pålæsnings tilladt.

Og ja, det er muligt at Politiet, så kan komme efter os, men det må da være en fordel, at tage hensyn til store lastbiler som: Skralde bilerne, som ikke har gode vilkår i øjeblikket.

Olie biler, ikke at forglemme dem er der da stadig nogle som skal bruge.

Der er nogle gange, hvor de store biler ikke kan afhente eller levere deres varer, og må køre igen, fordi man benytter sig af kreativ parkering.

Kærlig hilsen

Jonna og Palle Østersø

Bøgevej 33

Grundejerforeningen
Kratbjerghusene

www.kratbjerghusene.dk

