

Grundejerforeningen
Kratbjerghusene

www.kratbjerghusene.dk



**Velkommen til
Generalforsamling
2009**

Dagsorden



1. Valg af dirigent
2. A. Bestyrelsens beretning
B. Orientering fra udvalg
3. A. Regnskab for 2008
B. Budget 2009
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisorer

Beretning



- Gode fællesdage trods dårligt vejr
- Sag om reparation af vandledning
- Nye vippe dyr på legepladsen
- Dyr vedligeholdelse af maskinerne
- Støj fra legepladsen
- Alle nye grundejere ønskes velkomne i foreningen
- Se mere på www.kratbjerghusene.dk

Orientering fra udvalg



Intet nyt!



Regnskab 2008



Resultatopgørelse 1. Januar - 31. December 2008	Regnskab 2008	Budget 2008	Regnskab 2007
Kontingent	193.900	196.000	196700
	<u>193.900</u>		
Gartnere	82.344	45.000	60.138
Haveplan	0	50.000	16.175
Fællesarealer	35.920	26.000	20.068
Legepladsen	9.116	15.000	6.608
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftsmidler	20.372	5.000	3.709
Konsulentbistand	0	20.000	0
Kloak	17.026	10.000	3.719
Vandledninger	0	30.000	0
Møder og generalforsamlinger	6.722	4.000	0
PBS & multidata	2.775	2.000	2.750
Administration	5.922	5.000	4.195
	<u>180.198</u>		
Resultat før renter	13.702	-16.000	78.639
Renteindtægter	<u>1.162</u>	<u>1.000</u>	<u>912</u>
Årets resultat	<u>14.864</u>	<u>-15.000</u>	<u>79.551</u>

Regnskab 2008



Balance

Pr. 31. December 2008

Aktiver

Likvide beholdninger

Kassebeholdning	6.492	4.274
løbende konto	193.641	181.554
Bankbog	<u>25.780</u>	<u>25.222</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>225.914</u>	<u>211.049</u>
Aktiver i alt	<u>225.914</u>	<u>211.049</u>

Passiver

Kapitalkonto

Egenkapital primo	211.049	131.498
Overført af årets resultat	<u>14.864</u>	<u>79.551</u>
Egenkapital ultimo	<u>225.914</u>	<u>211.049</u>
Skyldige omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Passiver ialt	<u>225.914</u>	<u>211.049</u>

Budget 2009



Kontingent	196.000	
		<u>196.000</u>
Gartnere	90.000	
Fællesarealer	30.000	
Legepladsen	15.000	
Konsulentbistand	20.000	
Skur	20.000	
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftsmidler	10.000	
Kloak	20.000	
Vandledninger	20.000	
Møder og generalforsamlinger	5.000	
PBS & multidata	3.000	
Administration	5.000	<u>238.000</u>
Resultat før renter		-42.000
Renteindtægter, netto		<u>1.000</u>
Årets resultat		<u><u>-41.000</u></u>

Forslag 1



Jeg vil gerne stille forslag om, at kontingentet forhøjes med 100 kr. i kvartalet.

De grundejere der møder op til fællesdagen/fællesdagene, får henholdsvis 200 kr. eller 400 kr. retur.

Lise Kragelund
Bøgesvinget 39

Forslag 2



Den yderste række træer ud mod Ballerup Boulevard skal beskæres. De tager alt for meget lys.

Hvis de ikke allerede er en del af "gartnerplanen" bør de blive det.

Det store grantræ ved vores gavl ønskes fældet. Det står alt for tæt på huset. Hvis det vælter i stormvejr, vælter det ned i vores udestue.

Derudover giver det problemer med tilstoppede tagrender.

Bøgesvinget 32
Lone og Rik



Forslag 3



I forbindelse med den øgede mængde erhvervskøretøjer der er parkeret på Bøgesvinget. Fortrinsvis i slutningen af Bøgesvinget op mod og på vendepladsen og meget tæt op mod "Cykelgennemkørslen".

Stilles forslag om, at der henstilles til de beboere der har erhvervskøretøjer med hjem efter endt arbejdsdag, at de fortrinsvis parkerer på de ledige pladser på parkeringsplads 1 eller hvor det er muligt på de andre ledige gæsteparkeringer på p-pladserne 2 og 3.

Således at de er til mindst mulige gene for renovationskøretøjer og andre større køretøjer fx udrykningskøretøjer, Oliebiler m.v. med ærinde på Bøgesvinget.

Johnny og Marina Borup
Bøgesvinget 22

Valg



Valg til bestyrelsen:

Formand	Palle Korning Ove	BS 34	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jørn Thyge	BS 53	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Martin Enevoldsen	BS 18	modtager genvalg

Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter:

Peter Johansen	BS 14	modtager genvalg
Jonna Østersøe	BV 33	modtager genvalg

Valg af revisorer:

Thomas Jørgensen	BS 27	modtager genvalg
Arnt Mørk	BS 24	modtager genvalg

Grundejerforeningen
Kratbjerghusene

www.kratbjerghusene.dk

