

Grundeforsamlingen

Kratbjerghusene

www.kratbjerghusene.dk



Velkommen til Generalforsamling 2008

Dagsorden



- 1. Valg af dirigent**
- 2. A. Bestyrelsens beretning
B. Orientering fra udvalg**
- 3. A. Regnskab for 2007
B. Budget 2008**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Valg til bestyrelsen**
- 6. Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter**
- 7. Valg af revisorer**

Beretning



- ❑ Få udgiftstunge udgifter, ingen brud eller stop af vand og kloak
- ❑ Stor aktivitet til fællesdagene
- ❑ Hanesporetjørnen beskåret
- ❑ Accumuleret overskud, hvad gør vi?
- ❑ Forsætter som nu
- ❑ Nedsætte kontingentet
- ❑ Øge investeringerne i legepladsen og de grønne områder
- ❑ Ingen afklaring på udskiftning kloak og vand ledningerne
- ❑ Ny sekretær og kasser
- ❑ Alle nye grundejere ønskes velkomne i foreningen
- ❑ Se mere på www.kratbjerghusene.dk

Orientering fra udvalg



Intet nyt!



Regnskab 2007



Kratbjerghuse Grundejerforening

Resultatopgørelse

1. Januar - 31 December 2007

	Regnskab 2007	Budget 2007	Regnskab 2006
Kontingent	196.000	196.000	196700
	<u>196.000</u>		
Gartnere	60.138	45.000	48.011
haveplan	16.175	40.000	29.579
Fællesarealer	20.068	20.000	21.113
Legepladsen	6.608	10.000	1.731
IT-netværk	0	0	17018
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler	3.709	10.000	54.316
konsulentbistand	0	20.000	0
Kloak	3.719	10.000	3.188
Vandledninger	0	40.000	28.809
Møder og generalforsamlinger	0	4.000	0
PBS & multidata	2.750	2.000	2.749
Administration	4.195	5.000	4.164
	<u>117.361</u>		
Resultat før renter	78.639	-10.000	210.676
Renteindtægter	912	300	396
	<u>912</u>		
Årets resultat	79.551	-9.700	-13.580

Regnskab 2007



Balance

Pr. 31. December 2007

Aktiver

Likvide beholdninger

Kassebeholdning	4.274	1.047
løbende konto	181.554	105.729
Bankbog	<u>25.222</u>	<u>24.722</u>
Likvide beholdninger ialt	<u>211.049</u>	<u>131.498</u>
Aktiver ialt	<u>211.049</u>	<u>131.498</u>

Passiver

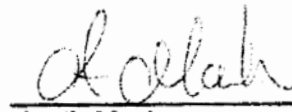
Kapitalkonto

Egenkapital primo	131.498	145.079
Overført af årets resultat	<u>79.551</u>	<u>-13.580</u>
Egenkapital ultimo	<u>211.049</u>	<u>131.498</u>
Skyldige omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Passiver ialt	<u>211.049</u>	<u>131.498</u>

Foranstående årsregnskab for 2007 for grundejerforeningen Krattbjerghusene, er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger. Alle beholdninger er gennemgået og tilstedværelsen konstateret.

Skovlunde, den 13/3 2008


Thomas Jørgensen
Revisor


Arnth Mørk
Revisor

Budget 2008



Kontingent	196.000	
		<u>196.000</u>
Gartnere	45.000	
Haveplan	50.000	
Fællesarealer	26.000	
Legepladsen	15.000	
Konsulentbistand	20.000	
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler	5.000	
Kloak	10.000	
Vandledninger	30.000	
Møder og generalforsamlinger	4.000	
PBS & multidata	2.000	
Administration	5.000	<u>212.000</u>
Resultat før renter		-16.000
Renteindtægter, netto		<u>1.000</u>
Årets resultat		<u>-15.000</u>

På bestyrelsens vegne:

Skovlunde, den / 2008


Palle Koerning Ove
Formand

Forslag 1



Ændring ønskes af stikvejen ind til Bøgevej 19-33

1. Spirea buskene fjernes.
2. Pålægning af asfalt ønskes. Tilbud er indhentet og vedlagt (Pris 38.000,- incl. moms).
3. Fjernelse af Berberis buskene langs Stikvejs fortorvet.

.....

Hvis punk 2 bliver nedstemt, stilles her er alternativt forslag:

At vi med foreningens hjælp, kunne lægge overskudssten. På ca. 10 meter og plante lavt voksende stedsegrønt på den resterende del af jorden.

I dette forslag skal der købes grus og planter. *Tilbud kunne vi ikke nå at indhente.*

Ønsket af beboerne på Bøgevej 19-33.

JACOB PETERSEN
[Signature]
[Signature]

[Signature]
C.F. Thorup

[Signature]

Forslag 2



At vi kunne få fyldt asfalt på lunken, som forefindes ved starten af stikvejen til Bøgevej 17-33, således at vandet selv kan løbe fra.

(Stillet første gang d. 29-3-05).

Beboerne på Bøgevej 19-33

P. Petersen
JACOB PETERSER
Lone
C. Thorsen

A collection of handwritten signatures and names, including 'P. Petersen', 'JACOB PETERSER', 'Lone', and 'C. Thorsen', arranged vertically.

Referat af ordinær generalforsamling i Kratbjerghusene den 5/4-2005

"Forslag nr. 3,2 Asfalt ved stikvej til Bøgevej 17-33

Fra forsamlingen sættes der spørgsmålstegn ved om det er vores grundejerforening der har vedligeholdelses pligt. Bestyrelsen vil undersøge sagen hos kommunen, og tage aktion på problemet."

Forslag 3



Alle P-pladser skal have et "PRIVAT" skilt uanset om man har carport eller ej.

Derudover skal gæstepladserne have et skilt med "GÆSTER".
For børnenes sikkerhed bør det indskærpes at P-pladserne IKKE er legepladser. Vi ønsker ingen ulykker og heller ikke skrammer på bilerne.

Forslagsstiller: NR. 32
 Lone og Rik

Valg



Valg til bestyrelsen:

Formand	Palle Korning Ove	BS 34	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Pall Olsen	BS 65	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Bjarke Bak Christensen	BS 59	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Carsten Damgaard	BS 35	modtager ikke genvalg

Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter:

Peter Johansen	BS 14	modtager genvalg
Jonna Østersøe	BV 33	modtager genvalg

Valg af revisorer:

Thomas Jørgensen	BS 27	modtager genvalg
Arnt Mørk	BS 24	modtager genvalg



Forårs fællesdagen

2008 afholdes

Søndag den 27. april

Grundejerforeningen

Kratbjerghusene

www.kratbjerghusene.dk

