

Grundejerforeningen

Kratbjerghusene

www.kratbjerghusene.dk



Velkommen til
Generalforsamling
2007

Dagsorden



1. Valg af dirigent
2. A. Bestyrelsens beretning
B. Orientering fra udvalg
3. A. Regnskab for 2006
B. Budget 2007
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen:

Formand	Palle Korning Ove	BS 34	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jørn Thyge	BS 53	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Carsten Damgaard	BS 35	modtager genvalg
6. Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter:

	Peter Johansen	BS 14	modtager genvalg
	Trine Vedel	BS 79	modtager ikke genvalg
7. Valg af revisorer:

	Thomas Jørgensen	BS 27	modtager genvalg
	Erik Ravn	BS 38	modtager ikke genvalg

Beretning



- ❑ Vandledningsbrud
- ❑ Undersøgelse af renovering af kloak og vandledninger
- ❑ Opmaling af P-båse
- ❑ Fældning af træer
- ❑ God besøgte fællesdage
- ❑ Nyt arrangement med loppemarked
- ❑ Ombygning af kvisterne
- ❑ Beskæring af plananerne på Bøgesvinget
- ❑ Se mere på www.kratbjerghusene.dk

Orientering fra udvalg



Legeplads udvalg



Kvist udvalg



Tag udvalg

Regnskab 2006



Resultatopgørelse	Regnskab		Budget	Regnskab
1. Januar - 31 December 2006	2006		2006	2005
Kontingent	196.700		196.000	196000
Indmeldelsesgebyr	0		300	140
Leje af udstyr	0	196.700	0	0
Gartnere	48.011		45.000	42202,83
haveplan	29.578		20.000	85500
Fællesarealer	21.113		20.000	17679,28
Legepladsen	1.731		10.000	4494,15
IT-netværk	17.018		20.000	0
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler	54.316		55.000	7482,41
Kloak	3.188		10.000	0
Vandledninger	28.809		40.000	0
Møder og generalforsamlinger	0		4.000	5873,29
PBS & multidata	2.749		2.000	2294,76
Administration	4.164	210.676	5.000	4689,75
Resultat før renter		-13.976	-34.700	25923,53
Renteindtægter		396	300	180,39
Årets resultat		-13.580	-34.400	26.104

Regnskab 2006



Balance					
Pr. 31. December 2006					
Aktiver					
<u>Likvide beholdninger</u>					
Kassebeholdning		1.047			3.366
løbende konto		105.729			117.206
Bankbog		24.722			24.507
Likvide beholdninger ialt		131.498			145.079
Aktiver ialt		131.498			145.079
Passiver					
<u>Kapitalkonto</u>					
Egenkapital primo		145.079			118.975
Overført af årets resultat		-13.580			26.104
Egenkapital ultimo		131.498			145.079
Skyldige omkostninger		0			0
Passiver ialt		131.498			145.079

Budget 2007



Kontingent		196.000	
Indmeldelsesgebyr		0	196.000
Gartnere		45.000	
Haveplan		40.000	
Fællesarealer		20.000	
Legepladsen		10.000	
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler		10.000	
Konsulentbistand		20.000	
Kloak		10.000	
Vandledninger		40.000	
Møder og generalforsamlinger		4.000	
PBS & multidata		2.000	
Administration		5.000	206.000
Resultat før renter			-10.000
Renteindtægter, netto			300
Årets resultat			-9.700

Forslag



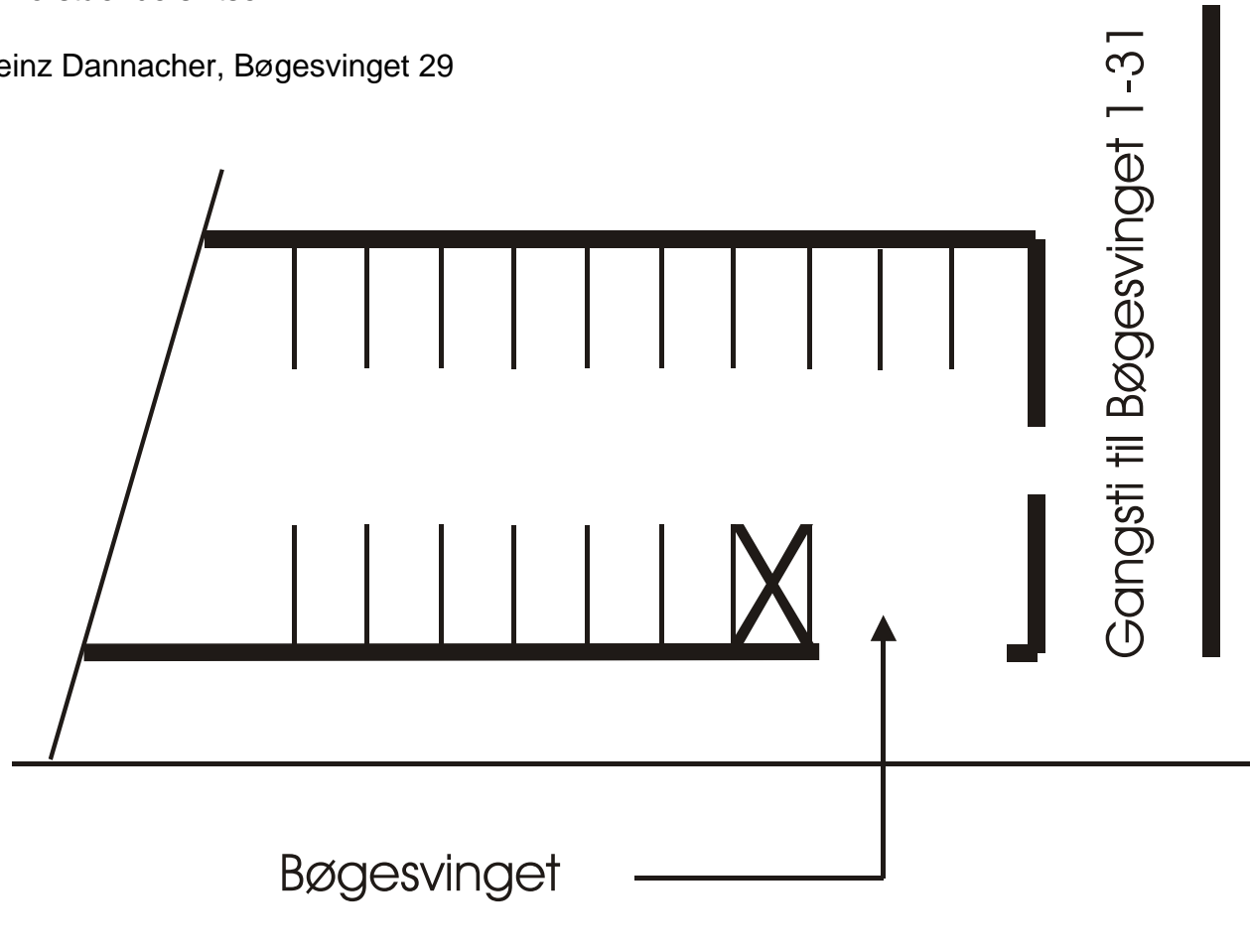
Forslag 1:

Vedrørende: P-pladsen Bøgesvinget 1-31

Den første parkeringsplads på venstre side (x), når man kører ind på P-pladsen, bedes blændet, da flere beboere har klaget over manglende "manøvreringsplads", når de skal parkere deres biler.

Se venligst neden forstående skitse:

Forslagsstiller: Heinz Dannacher, Bøgesvinget 29



Forslag



Forslag 2:

Vedrørende legepladsen

- 1: - At få erstattet sandet, under legetårnet med rutschebanen med noget andet, evt. græs. Det er nemlig én stor kattebakke!!!
- 2: - At få en decideret babygyngende hængt op.

Forslagsstiller: Helle Christensen og Poul Simonsen



Forslag



Forslag 3: Fældning af træer

Vi ønsker træerne på fællesarealet ud for Bøgesvinget 10-20 fældet eller mindst det ene ud for gavlen Bøgesvinget 10 da det både skaber problemer for taget (megen algedannelse) samt kloaksystemet.

Forslagsstiller: D. Lycek, Bøgesvinget 10



Forslag



Forslag 4: Vedrørende fællesdagen

At fremmødet til Fællesdagene bliver honoreret økonomisk eller på andet måde bliver lønnet for indsatsen.

Forslagsstiller: Lars Tørnblad, Bøgesvinget 41



Valg



Valg til bestyrelsen:

Formand	Palle Korning Ove	BS 34	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jørn Thyge	BS 53	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Carsten Damgaard	BS 35	modtager genvalg

Valg af to bestyrelsessuppleanter:

Peter Johansen	BS 14	modtager genvalg
Trine Vedel	BS 79	modtager ikke genvalg

Valg af revisorer:

Thomas Jørgensen	BS 27	modtager genvalg
Erik Ravn	BS 38	modtager ikke genvalg

Grundejerforeningen

Kratbjerghusene

www.kratbjerghusene.dk

