

Grundejerforeningen

Kratbjerghusene

www.kratbjerghusene.dk



Generalforsamling 2006



Dagsorden



1. Valg af dirigent
2. A. Bestyrelsens beretning
B. Orientering fra udvalg
3. A. Regnskab for 2005
B. Budget 2006
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen:

Formand	Palle Korning Ove	BS 34	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Pall Olsen	BS 65	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen	BS 59	modtager genvalg
6. Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter:

	Peter Johansen	BS 14	modtager genvalg
	Jonna Østersøe	BS 33	
7. Valg af revisorer:

	Thomas Jørgensen	BS 27	modtager genvalg
	Erik Ravn	BS 38	modtager genvalg

Beretning



- ❑ Beskæring af bøgepuren langs Boulevarden
- ❑ Plantning af paradisæbler
- ❑ Knudebeskæring af platanerne langs Bøgesvinget
- ❑ Vandledningsbrud
- ❑ Fællesdage –godt besøgt
- ❑ Projekter på legepladsen færdiggøres
- ❑ Petanque banen næsten færdig
- ❑ Hjertesuk omkring storskralden
- ❑ Info om bolig nettet senere
- ❑ Indkøb af maskiner
- ❑ Se mere på www.kratbjerghusene.dk

Legepladsudvalg



Bøgesvinget 27.marts 06.

Årsberetning fra legepladsudvalget 2005.

Der er nu ikke så meget at skrive om; men jeg synes det kunne være rat for vores nye medlemmer, at kende til eksistensen af udvalget.

Vi har sidste år arbejdet videre med kravlerørene og bakken, der nu "kun" mangler græs, en opgave der forventes klaret til forårets arbejdsweekend.

Der har ikke været nogen møde aktivitet, idet vi gerne vil være færdig med bakken inden vi ser på nye forslag, som dog gerne modtages.

På forårets arbejdsweekend, blev der udskiftet sand i de 2 sandkasser og det gamle sand blev i et vist omfang kørt ned til skuret på P-plads nr. 3, således at det var der vi hentede sand til grusning i stedet for at tage af det nye, gode og dyre sand vi lige har kommet i sandkasserne, det er ikke hvert år vi skifter sand!

Legeplads udvalget består pt. Af følgende medlemmer

Christian Bs 63

Ulla Bs 43

Michael Bs 67

Arnth Bs 24

Med venlig hilsen

Arnth Mørk





Status på bolignet:

- ❑ Siden sidste generalforsamling har vi arbejdet videre med projektet.
- ❑ Vi har fået en ekstern konsulent til at komme med et projektforslag
- ❑ Vi har valgt en konsulent, Balslev A/S for at være sikker på at få den teknisk rigtige løsning og et realistisk budget
- ❑ Aftalen med Balslev omfatter:
 - ❑ Afdækning af behov
 - ❑ Udarbejdelse af løsningsforslag
 - ❑ Tilbud fra signal udbydere
 - ❑ Orienterende møde for grundejerne
 - ❑ Materiale til tilbudsindhentning og evaluering af tilbud



- ❑ Løsningsforslaget fra Balslev er et fibernet som er fremtidssikret til:
 - ❑ TV
 - ❑ Internet
 - ❑ Telefoni
- ❑ Status idag er at der er ikke nogen udbyder i området der kan tilbyde en samlet fiberløsning til TV, internet og telefoni.
- ❑ Alternativet er at gennemføre en Coax løsning (kabel TV) med begrænset mulighed for telefoni og internet.
- ❑ Omkostningerne til kabeltræk er de samme til et Fiber som Coax net
- ❑ Det aktive udstyr er billigere i Coax nettet (kun TV signal)
- ❑ Pris fibernet:
 - ❑ Etablering af fysisk net og aktivt fælles udstyr ca. 12.000 pr bolig
 - ❑ Derudover aktivt udstyr pr. tilsluttet bolig ca. 11.000
- ❑ Der vil blive afholdt et orienterende møde når vi har en signal udbyder i området

Regnskab



Resultatopgørelse			Budget		Regnskab
1. Januar - 31 December 2005	2005		2005		2004
Kontingent	196.000		196.000		181900
Indmeldelsesgebyr	140		300		0
Leje af udstyr	0	196.140			0
Gartnere	42.203		50.000		38544
haveplan	85.500		50.000		0
Fællesarealer	17.679		20.000		25400
Legepladsen	4.494		10.000		12820
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler	7.482		10.000		11439,88
Kloak	0		25.000		3972,5
Vandledninger	0		25.000		0
Møder og generalforsamlinger	5.873		4.000		282,75
PBS & multidata	2.295		2.000		2223,09
Administration	4.690	170.216	5.000		4690
Resultat før renter		25.924	-4.700		82527,53
Renteindtægter		180	300		136,02
Årets resultat		26.104	-4.400		82.664

Regnskab



Balance					
Pr. 31. December 2004					
Aktiver					Regnskab
	2005				2004
<u>Likvide beholdninger</u>					
Kassebeholdning		3.366			5.561
Løbende konto		117.206			88.968
Bankbog		24.507			24.445
Likvide beholdninger ialt		145.079			118.975
Aktiver ialt		145.079			118.975
Passiver					
<u>Kapitalkonto</u>					
Egenkapital primo		118.975			36.311
Overført af årets resultat		26.104			82.664
Egenkapital ultimo		145.079			118.975
Skyldige omkostninger		0			0
Passiver ialt		145.079			118.975

Budget 2006



Kontingent		196.000	
Indmeldelsesgebyr		300	196.300
Gartnere		45.000	
Haveplan		20.000	
Fællesarealer		20.000	
Legepladsen		10.000	
IT-netværk		20.000	
Anskaffelse og vedligeholdelse af driftmidler		55.000	
Kloak		10.000	
Vandledninger		40.000	
Møder og generalforsamlinger		4.000	
PBS & multidata		2.000	
Administration		5.000	231.000
Resultat før renter			-34.700
Renteindtægter, netto			300
Årets resultat			-34.400



1. Mulighed for ændring af kvist og Velux vinduer
2. Sanering af "trekanten"
3. Et årligt fællesløb samt loppemarked
4. Etablering af en tagfond

Forslag 1



Forslag til behandling på generalforsamlingen d. 5. april 2006

Jeg skal herved stille forslag om

mulighed for at ændre den eksisterende kvist med en fransk altandør,

samt at ændre de bestående "Veluxvinduer" til Cabrio tagaltan.

Til orientering vedlægges forskellige tegningsforslag samt produktblad fra Velux om Cabrioaltaner.

Det er vigtigt, at der ikke er pligt for nogen grundejer til at foretage de forslåede ændringer.

venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niels'.

Niels Kragelund
Bøgesvinget 39
2740 Skovlunde

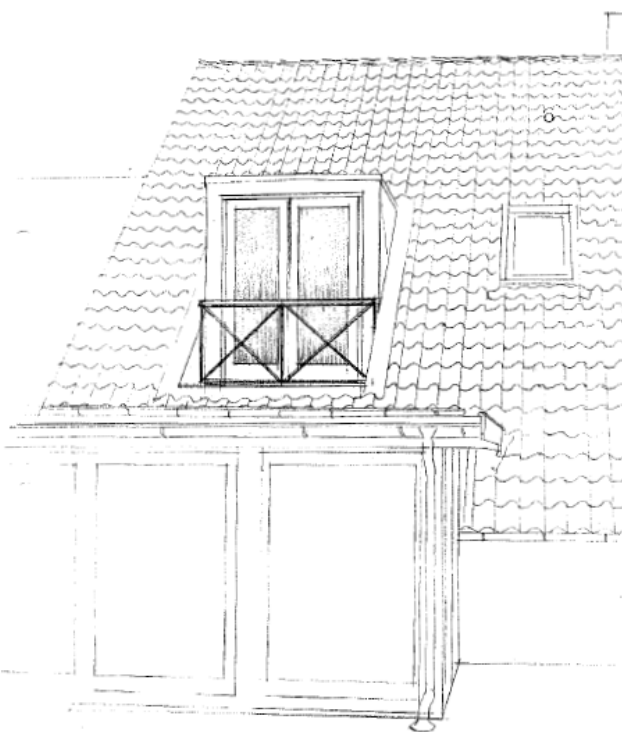
27/3 06

Forslag 1



SAG BØGESVINGET , 2740 SKOVLUDE
EMNE FORSLAG TIL FRANSKE ALTANER I EKST. KVISTE
SAMT 2 STK. VELUX CARRIO TAGALTAN GDL P 19
HPR TEGNESTUE ApS DATO : 28.01.2006

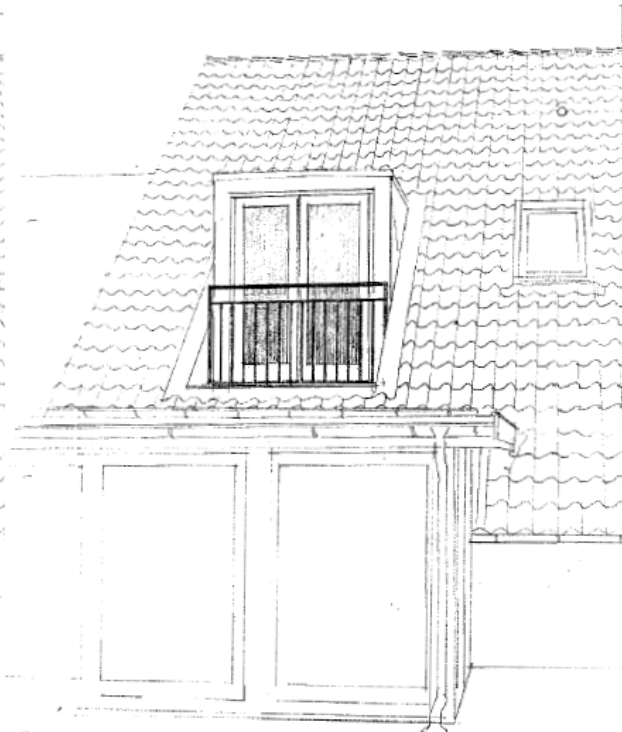
Forslag 1



SAG : EBBESVINGET, 2740 SKOVHUNDE
EHNE : FORSLAG TIL FRANSK ALTANDØR I EKST. KØST
HFR TEGNESTUE ApS

A

DATO : 20.01.2006



SAG : EBBESVINGET, 2740 SKOVHUNDE
EHNE : FORSLAG TIL FRANSK ALTANDØR I EKST. KØST
HFR TEGNESTUE ApS

B

DATO : 20.01.2006

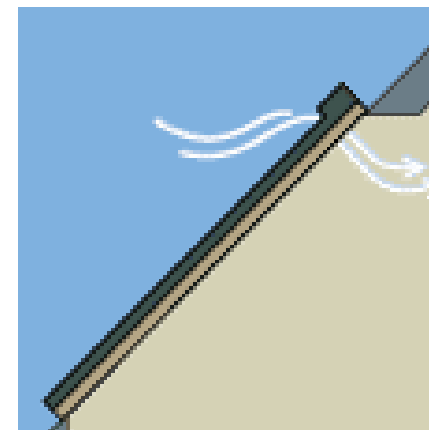
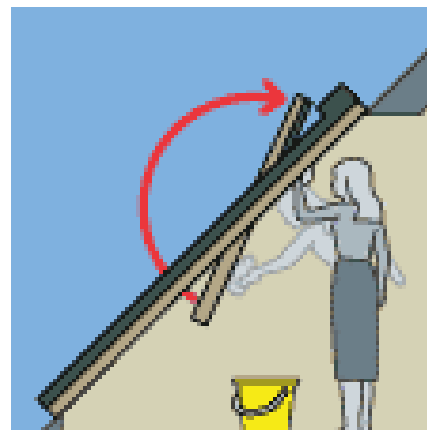
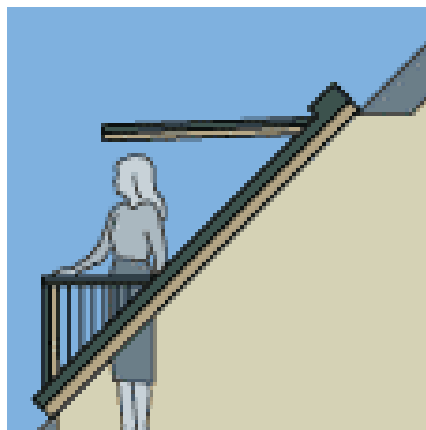
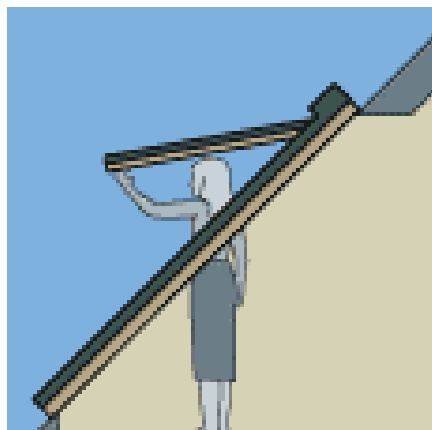


SAG : EBBESVINGET, 2740 SKOVHUNDE
EHNE : FORSLAG TIL FRANSK ALTANDØR I EKST. KØST
HFR TEGNESTUE ApS

C

DATO : 20.01.2006

Forslag 1



BALKONSCENEN ER SAT

Overelementet åbnes nemt op til 45° med et håndgreb bekvemt anbragt i rammens bund.

AUTOMATISK GELÆNDER OG BALUSTRE

Når underelementet glider på plads, rejser gelænder og balustre sig automatisk til en solid afslutning på balkonen. Som standard leveres elementet med hærdede sikkerhedsruder, som giver høj sikkerhed.

NEM AT BETJENE, NEM AT PUDSE

Overelementet har alle de funktioner, et VELUX tophængt GPL ovenlysvindue har - f.eks. behagelig fjederstyret åbning og vippefunktion til nem pudsning af den ydre rude indefra.

INDBYGGET VENTILATIONSSTYRING

Gribelisten i vinduets overside åbner og lukker også den indbyggede ventilationsklap. Den kan åbnes, selv om vinduet er lukket. Frisk luft kan så cirkulere frit uanset vejrforhold.

Forslag 2



Kratbjerghusene 24 marts 2006

Grundejerforeningen "Kratbjerghusene"
V. Formand Palle K. Ove
Bøgesvinget 34
2740 Skovlunde.

Forslag til Generalforsamlingen 2006

Med henvisning til bestyrelsens beretning for 2005, hvor beskæringen af hhv. bevoksningen ud mod Ballerup Boulevard og Platantræerne omtales, vil jeg hermed stille forslag om sanering af træstykket på trekanten ud for BS. Nr. 73-79. Trekanten er det sidste store stykke der mangler af den plan, der har været behandlet på tidligere generalforsamlinger.

Jeg er egentlig imod at fælde træer; men samtidig må og bør der også være en balance mellem såvel bygningers størrelse og højde og træers ditto.

Forslaget omfatter fældning af 5 stk. bøgetræer, rodfræsning og bortkørsel af træet. Se venligst vedlagte tilbud fra firma Henrik Ravn.

Jeg har ikke prissat den efterfølgende beplantning med paradisæbletræer (malus) af samme type som der er nyplantet med andre steder i foreningen, da et evt. ønske om højde på paradisæbletræerne har en vis betydning på prisen

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Arnth Mørk'.

Arnth Mørk
Bøgesvinget 24

Forslag 2



Henrik Ravn Træpleje ApS

Tøllingegård - Sengenesevej 6 - 2630 Taastrup - TR 43 71 02 18 - Fax 43 52 01 09 - Giro 509 6472

Forsikringsstatistik
Entrepreneur

G/T Krathjergsøene
Bøgesvinget 24
2740 Skovlunde
Att.: Arne Mark

Taastrup 2006-03-21

Tilbud vedr. fældning af bøg ved Bøgesvinget 69-70, 2740 Skovlunde.

Tilbudet omfatter følgende:

5 anviste bøg fældes.
Det nedskårne materiale opryddes og bortkøres (inklusive lossepladsafgift).
Tilbageblivende stød nedfræses til ca. 20 cm under terræn.
Fræsersmulden efterlades på stedet.

Samlet pris ekskl. moms. Kr.12.500,00

N.B.

- Tilhørende p-pladser skal være frie ved arbejdets opstart.
- Arbejdet vil blive udført af kompetent personale der bl.a. er certificerede European Treeworker.
- Arbejdet vil blive udført med påpasselighed overfor omgivelserne.

Vi håber De vil gøre brug af vort tilbud

Med venlig hilsen

Rasmus Mathiesen
Gartnerichefer
European Treeworker

Henrik Ravn Træpleje ApS

TRÆPLEJNING
Bor, vintrepleje, beskæring

TRÆPLEJE
af enhver art

TRÆSTURER, HYGGE
med sprøstrikker

TRÆFLYTNING
alle træer

Tilbud vedr. fældning af bøg ved Bøgesvinget 69-70, 2740 Skovlunde.

Tilbudet omfatter følgende:

5 anviste bøg fældes.

Det nedskårne materiale opryddes og bortkøres (inklusive lossepladsafgift).

Tilbageblivende stød nedfræses til ca. 20 cm under terræn.

Fræsersmulden efterlades på stedet.

Samlet pris ekskl. moms.

Kr.12.500,00

N.B.

- Tilhørende p-pladser skal være frie ved arbejdets opstart.
- Arbejdet vil blive udført af kompetent personale der bl.a. er certificerede European Treeworker.
- Arbejdet vil blive udført med påpasselighed overfor omgivelserne.

Forslag 3



Forslag:

Et årligt fællesløb samt loppemarked

Begrundelse:

For at højne det sociale samvær på tværs af rækkerne
For hyggens og motionens skyld

Forslagsstiller

Navn: Poul & Helle
Adresse: Bøgesvinget 45

Forslag 4



Forslag:

Etablering af en tagfond. –En ekstra værdi for ejendommen

Begrundelse:

Tagene er en fælles del af bebyggelsen og ved udskiftning skal de hæves ca. 5 cm for at etablere nødvendigt undertag og yderlige ca. 10 cm for at opfylde de nye energikrav, som gælder pr. 01.04.2006.

At hæve taget med ca. 15 cm kan ikke ske for et enkelt hus, men bør ske for en hel blok samtidigt.

Forslagsstiller

Navn: Hans Galsøe

Adresse: Bøgesvinget 61

NB!

Der blev nedsat en arbejdsgruppe til en vedligeholdelsesfond på sidste generalforsamling, så måske er der et resultat til beslutning. Det fremgår bare ikke af indkaldelsen.



Valg til bestyrelsen:

Formand	Palle Korning Ove	BS 34	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Pall Olsen	BS 65	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen	BS 59	modtager genvalg

Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter:

Peter Johansen	BS 14	modtager genvalg
Jonna Østersøe	BS 33	

Valg af revisorer:

Thomas Jørgensen	BS 27	modtager genvalg
Erik Ravn	BS 38	modtager genvalg

Diskussion



Vandledningsbrud, lukning for vandet i weekenden for at spare penge!

Betaling for udeblivelse fra fællesdagene!

Forslag til fællesdag:

Maling med træbeskyttelse på følgende steder:

Gyngestativ, rutschebane hus, borde-bænke sæt, hegne, stolper på stierne, fælles skuret.

Klipning og beskæring af div. hække rund om brønddæksler ved stierne

Oprensning af jord fra banketterne nede i brøndene

Lugning af ukrudt langs Bøgesvinget og på pentanque banen

Kantskæring af græs der vokser ud over fliserne på fællesstierne

Græs på kælkebakken

Flytning af sten fra svinget ved BS55

Oprydning i fællesskuret

Markering af stophaner, riste

Andre forslag????

