



Bilag til årsberetningen for 2013.

## Haveplan for Grundejerforeningen Kratbjerghusene

1. Klipning af toppen af bøgepuren:  
Toppen af bøgepuren klippes, så den ikke render i vejret, og skal i princippet holdes i en højde der ikke overstiger 1,50m
2. Klipning af spiræa, ved trekanten ved "Bøgesvinget" 73-79 og langs "Kærlighedsstien":  
Spiræaerne klippes i en højde af 1,40m og klippes lodret mod sti og græsplæne, så fodgængere på stien ikke generes
3. Klipning af bøgepur/hæk, P-plads 1-4:  
Hækken mod stier og "Bøgesvinget" klippes i en højde af 1,60m.
4. Hækken mod haver og huse klippes i en højde af 1,80m og der klippes lodret mod P-plads og stier og "Bøgesvinget".
5. Bøgepuren mod "Dyrehegnet":  
Bøgepuren klippes lodret mod "Dyrehegnet" og haverne, så fodgængere ikke generes, og holdes i en højde på 1,75m.
6. Klipning af 3 stk. hække ved græsplænerne:  
Alle tre klippes lodret på alle sider. Hækken ved 25-31, holdes i en højde af 1,40m indvendig. Hækken ved 49-55, holdes i en højde af 1,20m. Hækken ved 65-71, holdes i en højde af 1,50m indvendig.
7. Klipning af bøgepur mod "Ballerup Boulevard":  
Bøgepuren skal klippes lodret mod Boulevarden, og skal holdes i en højde af 2,00m. Indersiden holdes af grundejerne, jævnfør foregående paragraf.
8. Klipning af græs på skråning mod "Ballerup Boulevard":  
Klipning af skråning foretages 2 gange om året med buskrydder, og afklippet bliver liggende.
9. Klipning af hække ved fællesarealer med bøgepur:  
Det drejer sig om berberris og bøg, hvor berberrisen er skiftet ud.  
Klippes i en højde af 1,20m, skarpkantet.  
Hvis det ikke er muligt at klippe den skarpkantet fordi den består af ud groet bøgepur, skal der genplantes med bøgehæk.
10. Træerne ved Bøgevej 17a og 17b, mod "Ballerup Boulevard":  
Træerne klippes lodret, så højt der kan nås, uden stillads eller andet.  
På et eller andet tidspunkt må vi forholde os til, hvad der skal ske med dette stykke.
11. Buskettet ved nr. 2-8, mod "Dyrehegnet":  
Buskettet klippes lodret, af hensyn til græsklipningen.
12. Bøgehækken ved nr. 2 mod "Bøgesvinget", og den nye bøgehæk ved 2-8's P-plads:  
Bøgehækken klippes lodret ud mod "Bøgesvinget, og på begge sider ved indkørslen til 2-8, og holdes ved nr. 2 i en højde lidt over gelænder ved kældernedgang og den nye hæk ved p-plads, holdes i en højde af 1,80m.
13. Klipning af adgangsveje til P-pladser:  
Lodret klipning foretages efter behov, og så fodgængere ikke generes.

---

Klipning og vedligehold af træer og buske og andet, der ikke er nævnt i dette dokument, vil ske efter en vurdering af bestyrelsen, dette gælder også genplantning af træer og buske mm, samt tiltag omkring legeplads, petanque bane, og andre rekreative ting.

Klipning af bøgepur lodret mod grundejerne, varetages af den enkelte grundejer, samtidig med at han klipper sin egen hæk på ydersiden.