



Skovlunde 28. marts 2009

Bestyrelsens beretning 2008

Fællesdagene i foreningen har været rigtig gode, og til trods for et elendigt vejr på efterårets fællesdag var der også her et flot fremmøde og højt humør. Vi i bestyrelsen vil gerne takke for dette og håber også at medlemmerne føler at de får noget socialt ud af dagen, det er i hverfald en af intentionerne med fællesdagen, selvfølgelig ud over det at få lavet nogle ting som vi ellers ikke ville have fået lavet.

Årets sag, som dele af bestyrelsen har brugt rigtig meget tid på, er en sag om sprungne vandledninger, som man måske kan blive klog af. Det startede sidste forår da en grundejer henvendte sig til bestyrelsen om et vandledningsbrud. Som altid i den slags sager aftalte bestyrelsen med grundejeren, at han skulle tage kontakt til sit forsikringsselskab, og til VVS`eren, som i dette tilfælde var den VVS`er grundejerforeningen normalt bruger. Vanlig praksis ved vandledningsbrud er, at hvis bruddet er på hovedledningen betaler foreningen, og hvis det er på stikledningen betaler grundejeren.

Efter laaang tid bliver kassereren præsenteret for et sæt forholdsvis uforståelige regninger. Da vi i mellemtiden havde fået at vide at bruddet var på stikledningen og at der i øvrigt også var et brud på naboens stikledning, gik bestyrelsen til de pågældende grundejere, for at aflevere regningerne, i forventning om at de var sendt forkert. Til vores overraskelse, lå grundejerne inde med tilsvarende regninger. Den samlede regning, lød således på mere end 100.000,00 kr. Der blev herefter arrangeret et møde mellem parterne. Til mødet blev der fra VVS´ og forsikringsselskabernes side argumenteret for at grundejerforeningen skulle bære sin del af byrden. Grundejerforeningen (repræsenteret ved formanden) meddelte at uden en accept fra resten af bestyrelsen, samt en specificeret regning på hvad der var foretaget på grundejerforeningens ejendom, kunne vi ikke betale.

Derefter gik der igen laaang tid, hvorefter foreningen blev præsenteret for en ny regning på mere end 30.000,00 kr. Bestyrelsen besluttede ikke at betale overhovedet, da der ikke var udført arbejde bestilt af bestyrelsen, og der i øvrigt ikke var sket nogen reparation på grundejerforeningen ejendom (vandledning). Efterfølgende er foreningen, ind til flere gange, blevet truet med inkasso. Sidste rykker er dog ved at være et stykke tid siden, omkring nytår.

Mht. berørte grundejere er den regning de blev præcenteret for ikke mindre end grundejerforeningens, og forsikringsselskaberne ville ikke betale det fulde beløb for reparationerne, hvilket er ret irriterende. Den lære man måske kan drage, er: "Hvis man får et vandledningsbrud, så ring til jeres forsikringsselskab, og lad dem skaffe en VVS`er til reparation. Hvis det viser sig, at reparationen ligger på hovedledningen, betaler foreningen og ellers betaler forsikringen".

forsætter.....

Nok om årets store sag, som vi desværre endnu ikke ved om er helt afsluttet. Der har heldigvis også været mindre dramatiske opgaver. Vi har bl.a. igen fået stynet vores plataner, det er en forholdsvis stor udgift, som vil være tilbagevendende hver andet eller hvert tredje år. Vi fik også sat et par nye vippedyr op, som ungerne forhåbentlig kan bruge. Af øvrige udgifter har der, udover den sædvanlige vedligeholdelse af vore områder, været ganske få. Det nedskårede område ud mod boulevarden, er nu ved at være groet så meget til, at vores gartner er blevet bedt om at afgive et tilbud på en årlig klipning.

På regnskabet for 2008 ses at vores maskiner har været dyre i reparationer, 13.000,00kr for græsslåmaskinen, der kostede i omegnen af 15.000,00 kr, så måske er det på tide at se os om efter en mere driftsikker maskine. Der har også været en del reparationer på den lille græsslåmaskine, så den må nok også snart på pension. Derudover bruger vi nogle penge på opbevaring af maskiner, hvilket vi håber at undgå i fremtiden ved at inddrage carporten ved siden af skuret, så vi selv kan opbevare vores maskiner.

Der er grundejere der føler sig generet af nogle af aktiviteterne ude på legepladsen, bl.a. boldspil op af basketstativet. Vi skal være her alle sammen, så vi har i bestyrelsen talt om at fjerne den nederste plade på basketstativet, og så lave en boldvæg ude på den store fodboldbane, på en sådan måde, at den larmer så lidt som muligt, og selvfølgelig placeret, så den genere så lidt som muligt.

Ud over dette, har jeg kun tilbage at byde velkommen til nye grundejere, med håbet om at de vil blive glade for at bo her.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

NB!
Forårs fællesdagen afholdes søndag den 17. maj 2009.
Nærmere information senere.