



Skovlunde 3. April 2013

Årsberetning for 2012

Først af alt, tak for året der er gået. Det har været et år, hvor der er lavet en del.

Der har som sædvanlig været god opbakning til fællesdagene, og der er kommet noget fra hånden. Tak til alle der har deltaget.

I det forgangne år, har vi fået filmet en stor del af vores kloakker, og konklusionen er, at de er slidt. De er ikke faldet sammen eller forrykket sig, men de bærer præg af at de er 50 år gamle. Vores konsulent på opgaven har udtalt, at hvis vi ikke gør noget, kan de måske holde 20 år mere, men så er de måske så medtagede, at de skal laves på en gang, så derfor er planen, at lave et stykke ad gangen, og så forhåbentlig være igennem alle kloakkerne inden de går i stykker. I den anledning vil der måske blive behov for en kontingent stigning, men det må vi tage når det kommer.

Vi fik i år beskåret platanerne, og det i sig selv er en "pæn" post på regnskabet, men det skal nok blive godt når de begynder at skyde.

Det er i år 50 år siden, at "Kratbjerghusene" blev stiftet, i den anledning påtænker vi en lidt udvidet fællesdag, som også bliver afholdt lidt senere, hvis der er nogen der kunne tænke sig at være med i planlægningen af denne dag, må de gerne melde sig. Jeg har i anden anledning været inde på kommunens web hotel, og der ligger alle de dokumenter, tegninger mm der omhandler "Kratbjerghusene" men også hvad der ligger af dokumenter på den enkelte matrikel, meget sjov læsning, måske lægger vi et link ud på hjemmesiden, så kan man se præcis hvad der omhandler ens egen parcel.

I forbindelse med indbrud og indbrudsforsøg har vi i bestyrelsen besluttet, at vi dels vil skifte vores nabohjælp skilte ud og dels lægge et link på hjemmesiden til kriminalpræventiv afdelings hjemmeside, hvor man bl.a. kan læse om tips til, hvordan man sikre sin bolig. Klistermærker til vinduer og døre, kan vi ikke bestille for hele grundejerforeningen, da reglerne er lavet om, hver enkelt grundejer skal gå ind og bestille selv, grunden til dette er at man skal oprette sig som bruger, og så er det meningen, at man skal invitere dem, man vil være nabohjælpere med, så kan man lave en SMS og mail kæde.

Det skal sidst men ikke mindst gøres opmærksom på, at der er i hvert fald en grundejer der har fået stjålet en aflåst cykel fra deres for plads og flere har gennem tiden fået stjålet nummerplader, så der er åbenbart intet der er helligt.

Hvis der er grundejere der ikke er på nettet, så kom forbi en fra bestyrelsen, så skriver vi det i måtte ønske, ud til jer, ellers er der er mulighed for at komme på nettet nede på vores bibliotek, jeg tror bibliotekarerne er behjælpelige.

Endelig en lille opfordring til alle. Papir og andet skidt har det med at hobe sig op på vores fælles stier. Hvis vi nu alle bukkede os ned og tog et stykke papir med, når vi passerede det, tror jeg ikke der ville gå lang tid, før det hele var væk.

Problemet er, at når først der ligger noget, har man ikke så mange hæmninger for at smide noget nyt. Men hvis vi ikke som grundejere kan løse dette, må vi jo betale os fra det.

Der er kommet et par nye grundejere til, og dem vil jeg gerne byde velkommen til, og håbe de bliver glade for at bo her, og forhåbentlig også bakke op om det arbejde der bliver lavet her.

Til sidst, god generalforsamling.

Venlig hilsen Bestyrelsen