



Skovlunde 1. April 2012

Bestyrelsens beretning 2011

Først og fremmest velkommen til de nye grundejere. Vi håber I bliver glade for at bo her.

Så gik endnu et år i Kratbjerghusene. 2011 startede med masser af sne og rigeligt med arbejde til både Freddy, Arnth og Arnth's søn, Morten.

Derudover gik foråret stille og roligt indtil forårs fællesdagen, hvor der som altid var godt fremmøde og masser af opgaver. Vi fik bl.a. fjernet berberis, som fortsatte fra året før, skiftet sand i sandkassen, malet gynger og i det hele taget lavet en masse af de mere generelle vedligeholdelse af vores grønne områder. Efterårs fællesdagen gik også med fint fremmøde og endnu engang fik vi lavet en masse opgaver på fællesarealerne. Vi vil gerne takke alle for deres fremmøde på fællesdagene, som i høj grad, er med til at holde vores samlede udgifter til de grønne arealer nede på et rimeligt niveau og samtidig er med til at skabe lidt fællesskab på tværs i Kratbjerghusene.

Når vi er ved de grønne områder skal også nævnes at vi startede året med at fælde den yderste beplantning langs Boulevarden; som jo viste sig ikke at være en alt for populær beslutning jvf. sidste års generalforsamling. Derudover fortsatte vi fældningen af hanesporene ved legepladsen langs kærlighedstien, samt ét enkelt platantræ ved nummer 2.

I 2010 havde haft en ekstern konsulent på kloak- og vandledning. På baggrund af hans rådgivning fik vi i 2011 ISS til at lave en gennemgribende tv-inspektion af vores kloakledninger. Inspektionen er nu en dejlig film af tre hundrede meter kloak, som vi anbefaler alle at se ;-)

På baggrund af inspektionen udarbejdede ISS en tilstandsrapport og der blev foretaget rod skæring, der hvor kameraet ikke kunne komme igennem. Efterfølgende blev der lavet endnu en inspektion af de områder der i første omgang manglede. Der er konstateret mindre skader, som skal udbedres, men generelt mener ISS ikke at kloakkerne er i en kritisk stand. Vi har nu bedt vores rådgivningsperson fra Andersen og Grønlund om at kigge materialet igennem og komme med en langsigtet plan for reovering af kloakkerne.

Bestyrelsen har ligeledes taget kontakt til Ballerup Kommune med henblik at høre om de evt. ville overtage vores kloak- og vandledning. Umiddelbart var de meget lidt interesseret. Vi har efterfølgende talt med vores rådgivningsperson, som imidlertid ikke mener vi helt skal give op endnu, da der kan være bestemmelser i loven, som gør at de principielt ikke kan afvise os.

Apropos kloak- og vandledning har vi i endnu et år været forskånet for de helt store uheld. Der været et enkelt brud på vandledningen bag flaske containeren, som gjorde det en smule kompliceret at udbedre. Desuden har vi konstateret to mindre tilstopninger af kloakkerne.

Endelig skal der endnu engang lyde et lille suk; skrald skal i skraldecontaineren og ikke efterlades i sorte sække eller andet på parkeringspladsen, eller for den sags skyld fyldes i andres tømte skraldespande. Storskrald skal **først** stilles ud aftenen før afhentning og ikke stå og flyde i flere dage. Endelig har vi oplevet at grundejere har modtaget henvendelser om ulovlig parkering på gæstepladsen, som var underskrevet af bestyrelsen, uden bestyrelsens kendskab. Det er helt uacceptabelt at grundejere anvender bestyrelsens navn til at give advarsler. Advarsler underskrevet af bestyrelsen kan kun gives af bestyrelsen selv.

Vi vil sluttelig minde om at vi nu er gået ind i Grundejerforeningens 49'ende år og det betyder alt andet lige at vi nærmer os hastigt et 50 års jubilæum. Vi vil gerne opfordre alle til at komme med gode ideer til, hvordan vi kan fejre denne vigtige og skelsættende begivenhed.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen