

## Bestyrelsens Beretning for 2004

Ja, så er endnu et år gået, et mere stille år end vi i bestyrelsen havde forventet, da udgifter til kloak og vandledninger, stort set har været ikke eksisterende. Kloakkerne har i år ikke budt på nogle overraskelser, men vi skal nok ikke regne med at det går et år til, så næste år vil de nok være repræsenteret.

Der har dog været et enkelt intermezzo, da kommunen kontaktede undertegnede, og meddelte, at vi formodentlig havde et vandledningsbrud på hovedledningen i 1. række, omkring nr. 11-13. De mente også at ledningerne var så gamle, at de nok snart skulle skiftes ud. Det skal lige siges, hvis ikke alle ved det.: Hovedledningen fra hovedstophanen i vejen, og til den enkelte husejers stophane, er grundejerforeningens. Vi har vedligeholdelsespligten, men vi har ikke udgift af evt. lækager. Vi kontaktede en der kunne spore lækager, men han kunne ikke konstatere nogen, hvilket jeg meddelte kommunen, og så var det helt fint.

Vi har i bestyrelsen talt om, at prøve at argumentere for, at kommunen overtager vandledningen helt frem til grundejernernes stophane, men vi skal nok ikke sætte næsen op efter det.

Som de fleste af jer har bemærket, så har vi efter at have rådført os med en anlægsgartner, ført vedligeholdet af boulevarden ud i livet, Det er nu meningen, at bøgepuren skal vokse langsomt op, til det når den højde vi nu bliver enige om, f.eks. 2-2.5 meter, derefter, vil den indgå i den sædvanlige klipning som på de øvrige fællesarealer. Når jeg nu er ved boulevarden, skal det lige siges, at der røg et par fyrretræer under vinterstormen. Det ene træ lagde sig ned, og det andet følte vi os nødsaget til at fælde, da det stod meget løst. Der er nok ingen tvivl om, at nedskæringen af bøgen, kan have haft en indflydelse på dette, men der vil blive genplantet træer, så hurtigt som muligt, da de skal kunne vokse op medens puren er lav.

Endnu engang skal der lyde en stor tak til alle de grundejere der deltog på vores fællesdage jeg synes det er rart, at se så mange der kommer og giver en hånd med. Grundejerforeningen har stor gavn af det, men jeg håber også at den enkelte grundejer får noget ud af det, og får mødt nogle naboer som man måske ikke møder så tit, eller aldrig.

Der er mulighed for, at "kærlighedsstien" måske bliver rettet op i år, af vores nabogrundejerforening, da det jo er deres, men vi får se.

Der arbejdes i øjeblikket på højtryk, for at finde en god løsning på vores antenneanlæg, men det vil antenne udvalget orientere meget mere om.

Der vil også komme et par ord fra legepladsudvalget, hvor der er ved at blive lagt "låg" på flere store investeringer, bortset fra petanq banen, som vi vil prøve at få lavet i år, da jorden skal bruges på kravlerørene.

Til slut vil vi gerne byde velkommen til alle nye medlemmer af foreningen, med håbet om, at de vil falde godt til.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen v/Palle Korning Ove BS34